



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 11 月 14 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚祐一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

コミットメント方式の資金調達に関する基本合意書の締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり 30 億円のコミットメント方式の資金調達に関して基本合意契約を締結することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 契約締結の理由

当社は、株式会社A&Fソリューション（東京都千代田区神田淡路町2丁目105番地 代表取締役社長 藤井敬洋）が中心となり、出資者を募り、アセットマネージャーとなり組成するファンド SPC からコミットメント方式の資金調達を実施するための契約を締結することを前提として、本日、株式会社A&Fソリューションと基本合意契約を締結いたしました。

当社は、今後、下記調達資金を銀行からの融資と併せて活用することで物件仕入れを積極的に行い、現在精査・上積中の今期業績に反映させてまいります。

なお、資金調達に関する骨子は、下記のとおりであり、資金調達の実行に関しては、当社の資金調達の申込みから3営業日後に資金調達が実行される内容となっております。

今後、資金調達枠設定金額内において、機動的に不動産購入の資金調達が可能なスキームとなっております。

2. 資金調達の概要

(1)	コミットメント方式 資金調達枠設定金額	30 億円
(2)	契約期間	1 年
(3)	契約締結先	今後、株式会社A&Fソリューションが組成する SPC
(4)	資金使途	不動産取得資金

以上