

1Q

2020

Securities
Code

3300



A M B I T I O N

2020年6月期（1Q）

決算説明資料

2019年11月14日（木）

株式会社AMBITION

ISIN JP3128650003

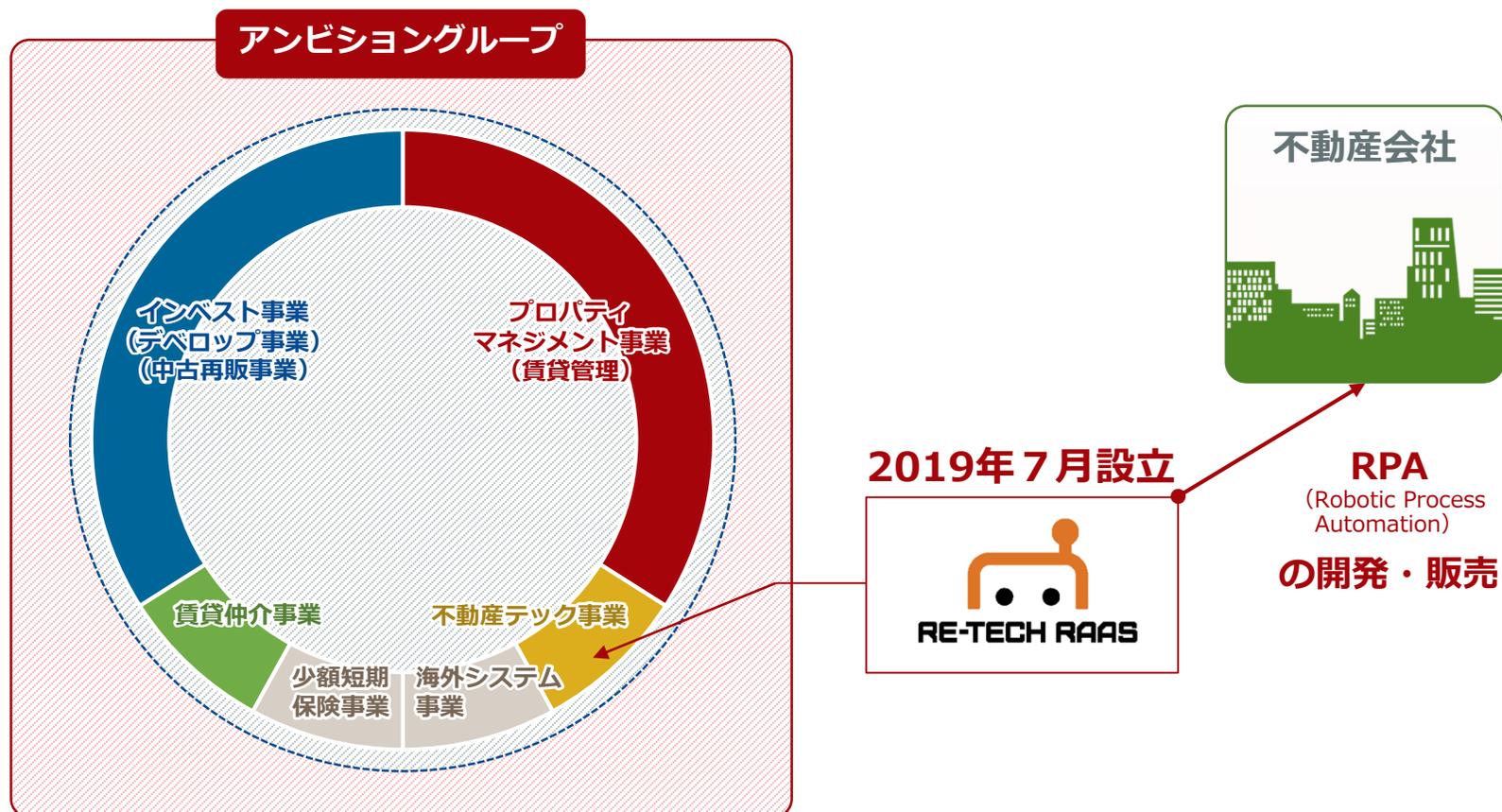
| | | |
|-----------|-----------------------------------|-------|
| 01 | アンビシヨングループについて | P. 3 |
| 02 | 決算サマリー | P. 8 |
| 03 | 今期業績予想 | P. 21 |
| 04 | 中期目標『AMBITION PROJECT 100』 | P. 25 |
| 05 | プロパティマネジメント事業 | P. 27 |
| 06 | 賃貸仲介事業 | P. 35 |
| 07 | インベスト事業 | P. 38 |
| 08 | その他事業 | P. 42 |
| 09 | APPENDIX | P. 52 |

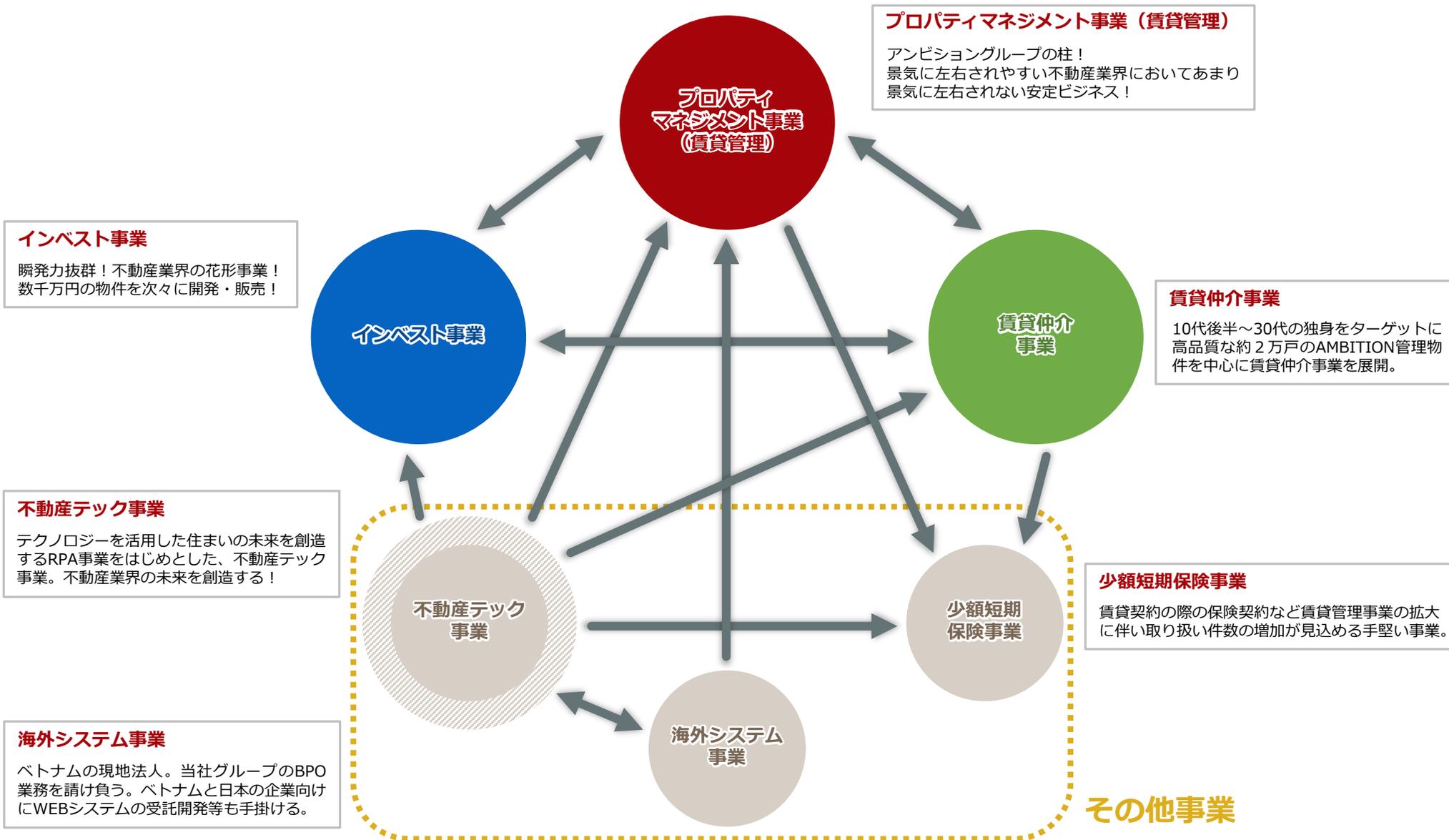
01

アンビショングループについて

アンビシヨングループとは

不動産賃貸管理をメインとして、開発、仕入れ、販売から売買仲介、賃貸仲介、民泊、保険やシステム開発までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応える事業展開をしています。





2020年6月期方針

- ◇ 営業利益100億円の早期達成を目指す中期目標である「**AMBITION PROJECT 100**」においてPROJECT初年度と位置付け、利益率の高いRPA事業を中心に積極的な先行投資（現時点での想定額：5億円程度）を実施予定。
- ◇ 売上高は創業以来13期連続増収を達成するの見込み。
(中核事業であるプロパティマネジメント事業の更なる成長に対し、インベスト事業は前期に比べて新規案件が限られるため、売上比率は再びプロパティマネジメント事業がトップとなる見通し)
- ◇ 上期は先行投資の影響により営業減益の計画、
通期では増益の見通しで過去最高益を達成する見込み。

【2020年6月期第1四半期】

- 2019/07/19 合併会社「株式会社 Re-Tech RaaS (リテックラース)」の設立を発表 (設立日: 7/29) P.44
- 2019/08/01 引越+不用品買取のお得な「アン得引越」開始を発表 (サービス開始: 8/1) P.32
- 2019/08/08 IoTスマートホテル「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」のサブリース契約締結合意を発表 P.41
- 2019/08/13 中国人留学生向け大手賃貸事業者「Uhomes」と業務提携合意を発表 P.37
- 2019/08/19 合併会社「株式会社Re-Tech RaaS (リテックラース)」がダンゴネットと業務提携合意を発表 P.47
- 2019/09/30 「RPAリテックラボ」がNTTドコモからRPA業務受託開始を発表 P.49

(ご参考) 【2020年6月期第2四半期以降】

- 2019/11/07 ヴェリタス開発の新築投資用デザイナーズマンション2棟販売開始を発表 P.40

02

決算サマリー

- 売上高は、プロパティマネジメント事業の継続した成長が牽引し、前年同期比9.3%の増収。
- 営業利益は、インベスト事業において自社開発物件の販売ではなく中古物件の販売が中心であったため粗利益率が低下したことによる減益、RPA事業の先行投資（約1億円）等により同40.9%の減益。
- 純利益は、税効果会計に伴う事業税の減少（今期第1四半期の特殊要因）等により同70.8%の減益。

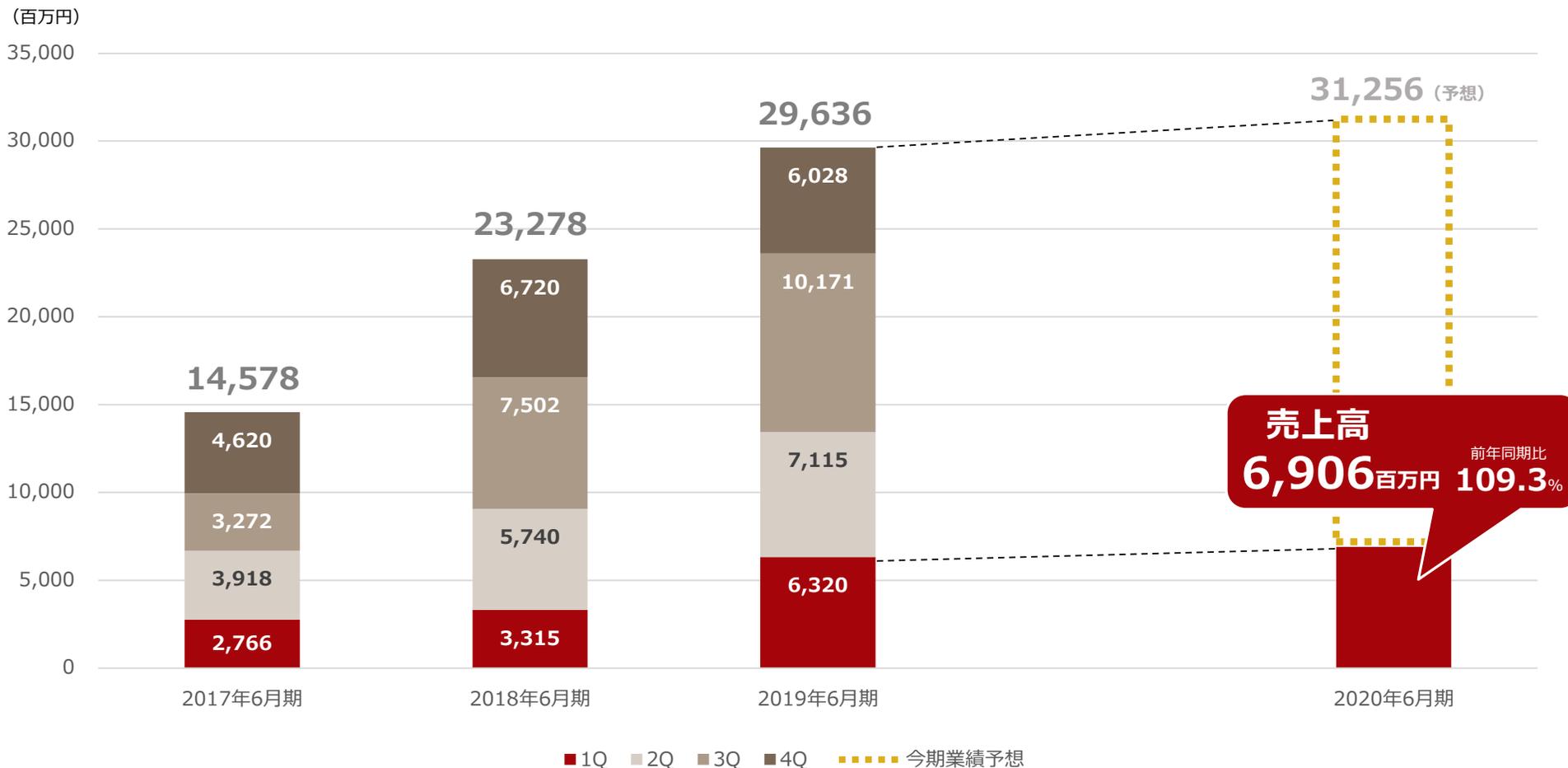
連結P/Lサマリー

(百万円)

| | 2019年6月期 1Q | 2020年6月期 1Q | 前年同期比 |
|---------------------|----------------|----------------|--------|
| | 金額 | 金額 | |
| 売上高 | 6,320 | 6,906 | 109.3% |
| 売上総利益 | 1,303 | 1,257 | 96.5% |
| 販売費及び一般管理費 | 1,030 | 1,095 | 106.4% |
| 営業利益 | 272 | 161 | 59.1% |
| 経常利益 | 228 | 123 | 54.2% |
| 親会社株主に帰属する 当期純利益 | 128 | 37 | 29.2% |

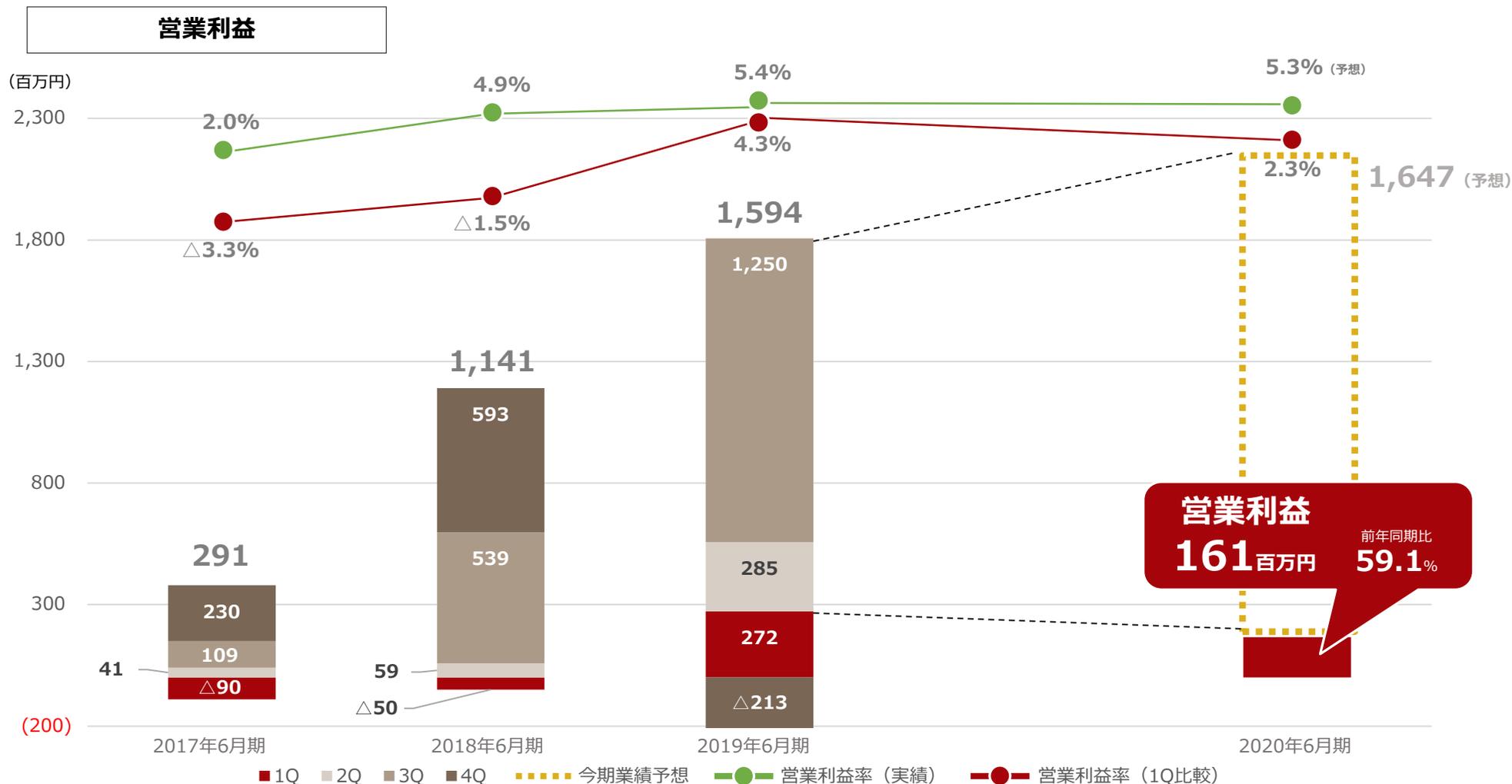
- 創業以来毎年増収を続けており、今期も13期連続となる増収の見込み。
- 下期偏重のため、通期計画に対する売上高の第1四半期の低進捗は例年の傾向。

連結売上高



営業利益と営業利益率の推移（4年間）

- 第1四半期は例年最も利益が計上しにくく低進捗となる時期。
- RPA事業の先行投資等の影響により、第1四半期の営業利益率は前年同期の4.3%から2.3%に低下。
- 通期では増益の計画で、営業利益率も前期とほぼ同水準を確保できる見込み。

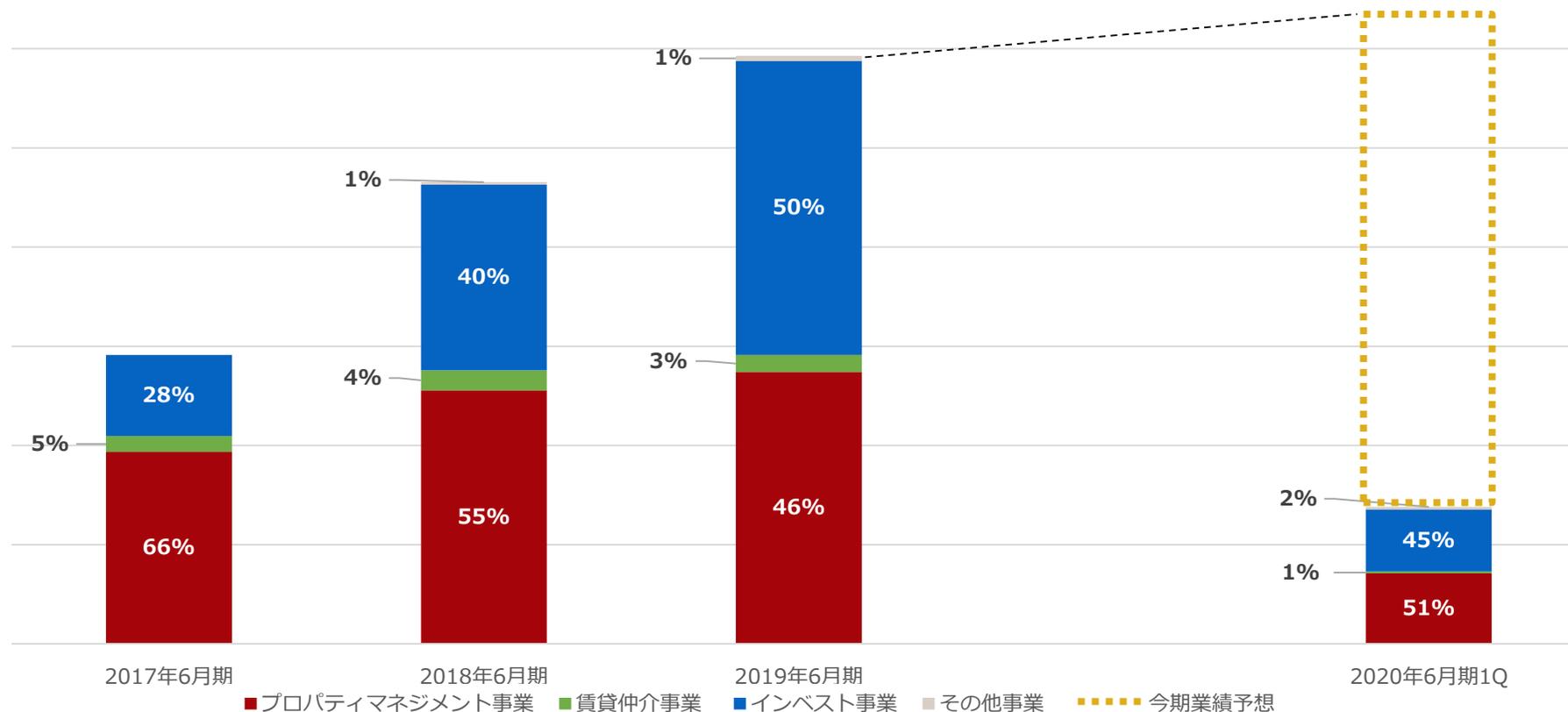


セグメント別売上高の推移（4年間）

- 前期はインベスト事業のヴェリタスの自社開発物件の販売が好調だったため、売上比率がプロパティマネジメント事業を超え50%となったもの、今期はインベスト事業の新規案件数が限られることから、売上比率は再びプロパティマネジメント事業がトップとなる見込み。
- 当第1四半期の売上比率は、主力のプロパティマネジメント事業が51%、賃貸仲介事業が1%、インベスト事業が45%、その他事業が2%。

セグメント別売上高

% = セグメント別割合

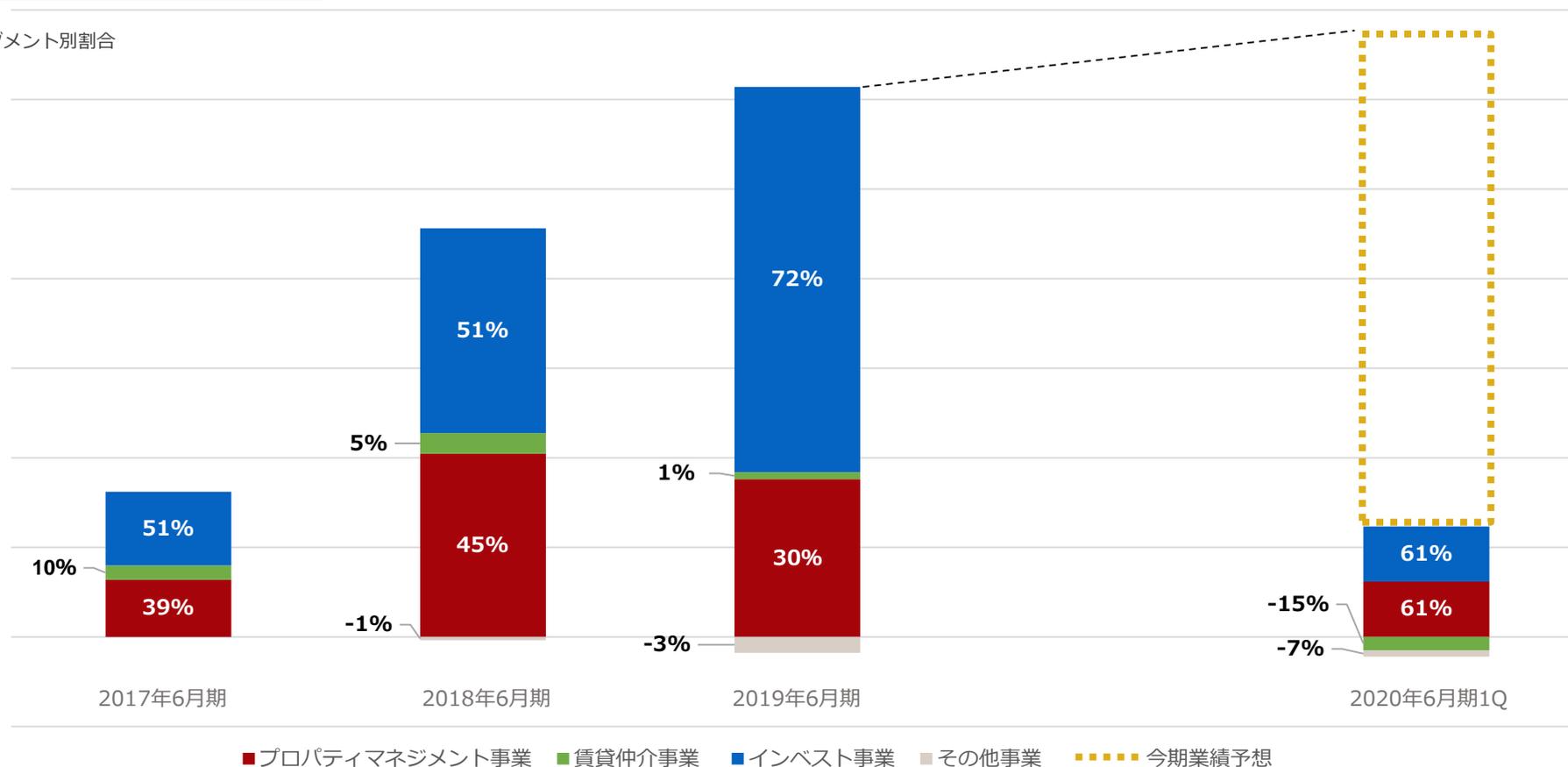


セグメント別営業利益の推移（4年間）

- 前期までの通期営業利益においては、利益率の高い自社開発物件の販売が含まれるインベスト事業の占める割合が最も大きい傾向が続いた。
- しかし、当第1四半期ではプロパティマネジメント事業とインベスト事業が同比率となり、やや変調が見られる。

セグメント別営業利益

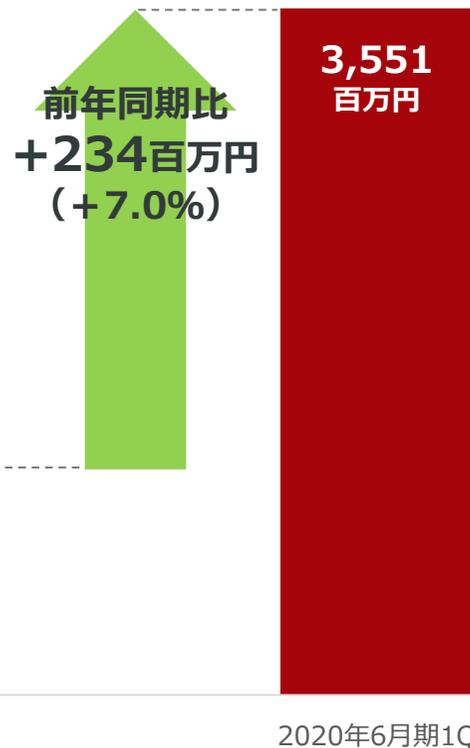
% = セグメント別割合



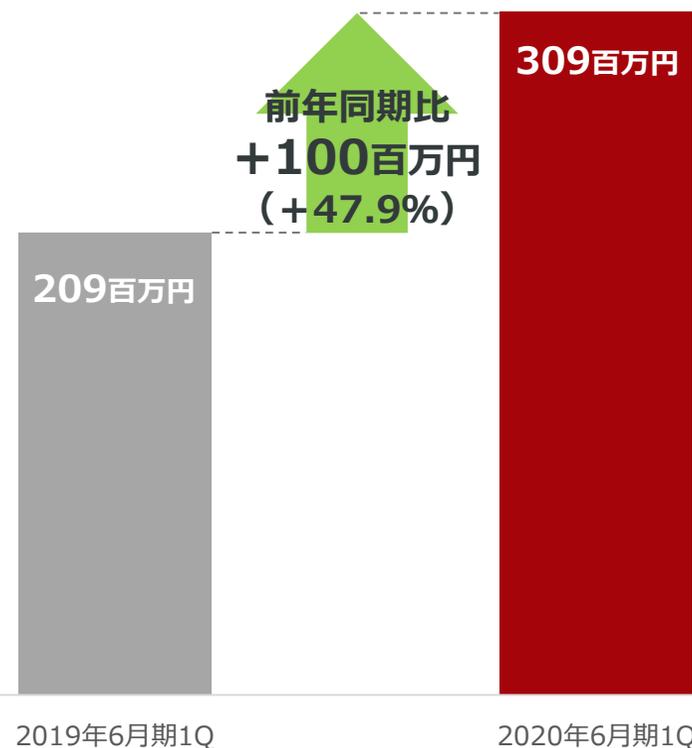
セグメント別売上高と営業利益（プロパティマネジメント事業）

- プロパティマネジメント事業の売上高は、管理戸数の増加と高入居率の維持により前年同期比7.0%の増収。
- プロパティマネジメント事業の営業利益は、生産性の向上と債権回収の促進により同47.9%の大幅増益。

売上高



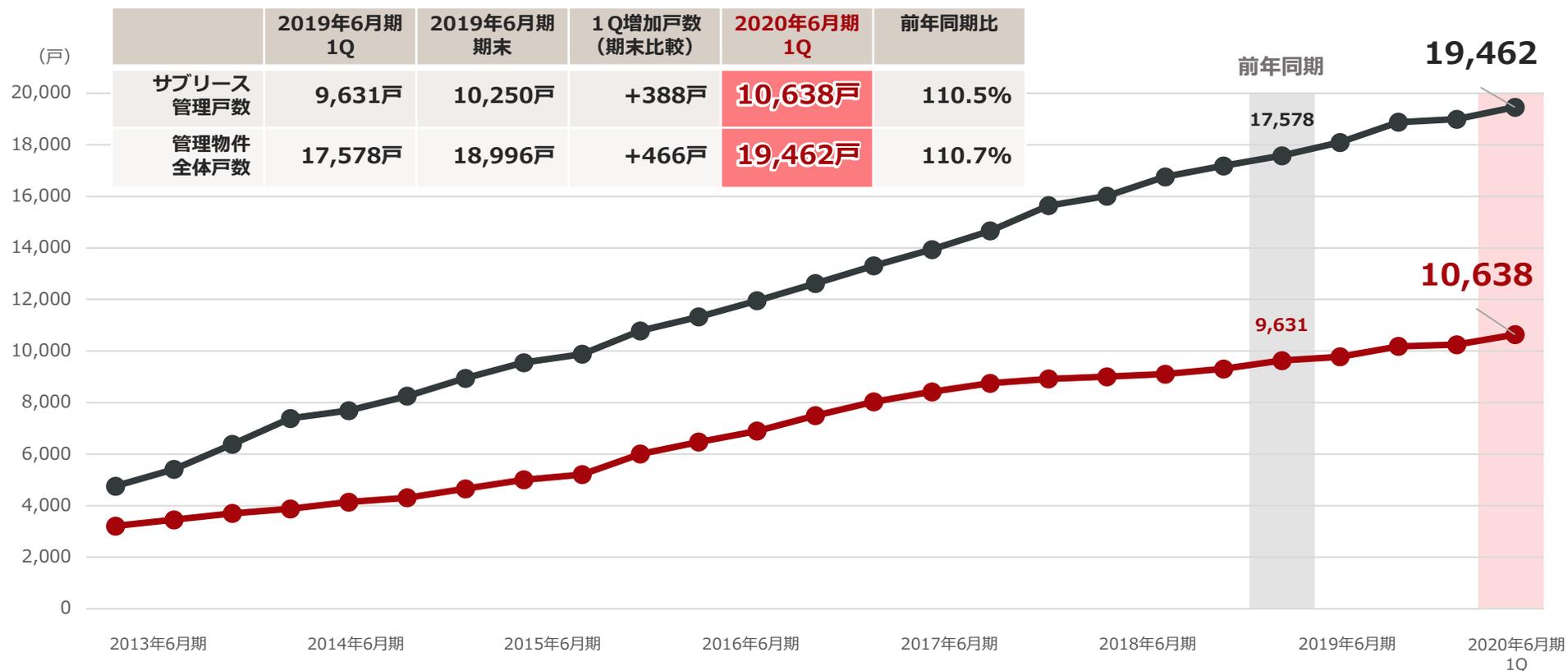
営業利益



プロパティマネジメント事業の強み：管理戸数の順調な増加

2007年9月の創業よりプロパティマネジメント事業を中核として展開しています。不動産の売買はマクロ経済によって影響を受けますが、**当社のプロパティマネジメント事業は順調に業績を伸ばしています。**賃貸管理はストックビジネスであることから、管理戸数の増加により、景気に左右されることなく安定した収益を見込める事業です。今後も物件の適正な価値評価を行いつつ、積極的に拡大していきます。

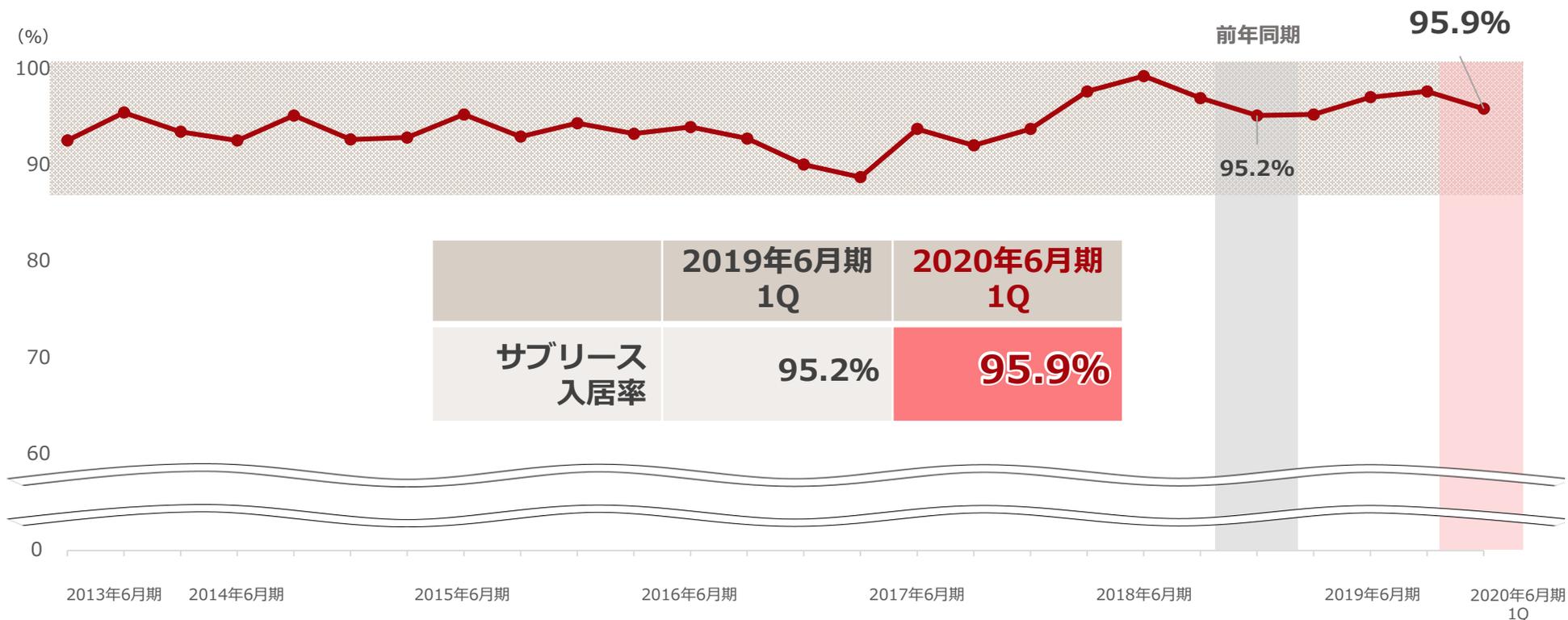
管理戸数およびサブリース管理戸数の推移



需要の高い23区内を中心に、デザイナーズなどハイクオリティな物件を多数保有しており、

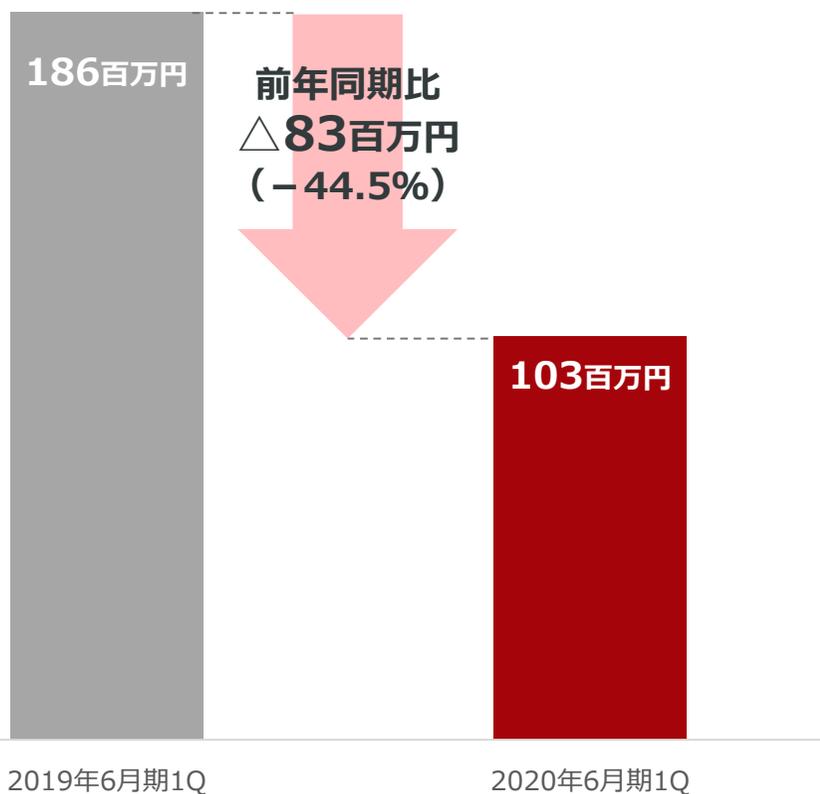
自社で賃貸仲介事業も展開していることで、**業界の中でも高水準の入居率**をキープしています。

入居率の推移

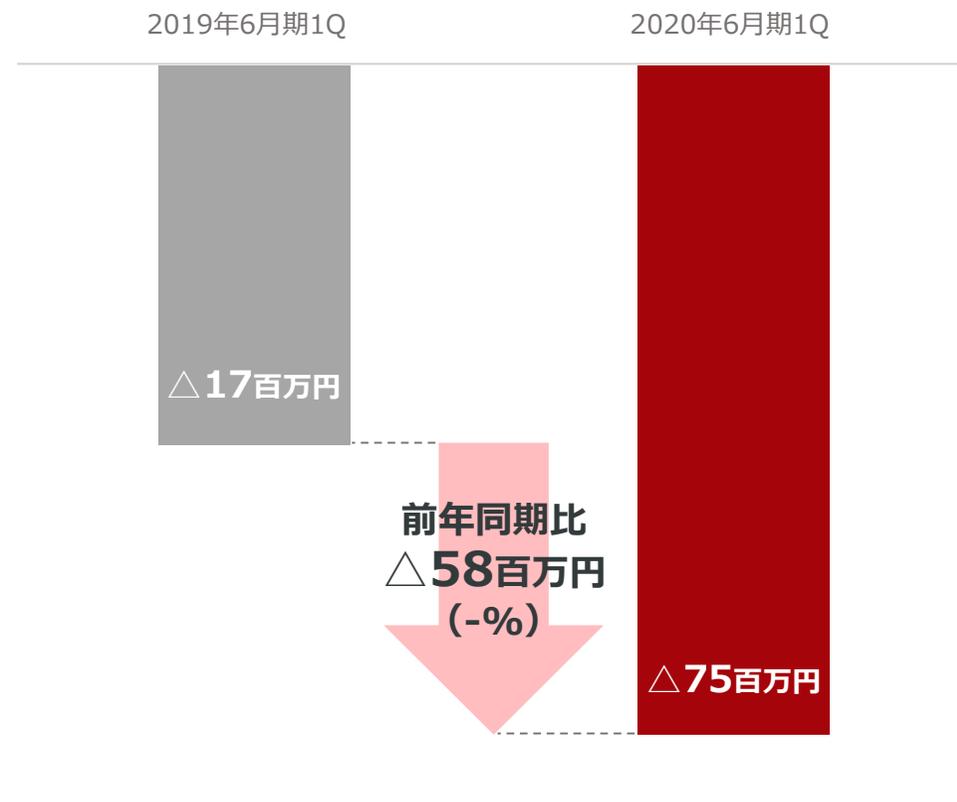


- 賃貸仲介事業の売上高は、戦略的な店舗閉鎖に伴い前年同期比44.5%の減収。
- 賃貸仲介事業の営業損益は、赤字幅拡大であるものの、計画通りの推移。

売上高



営業利益

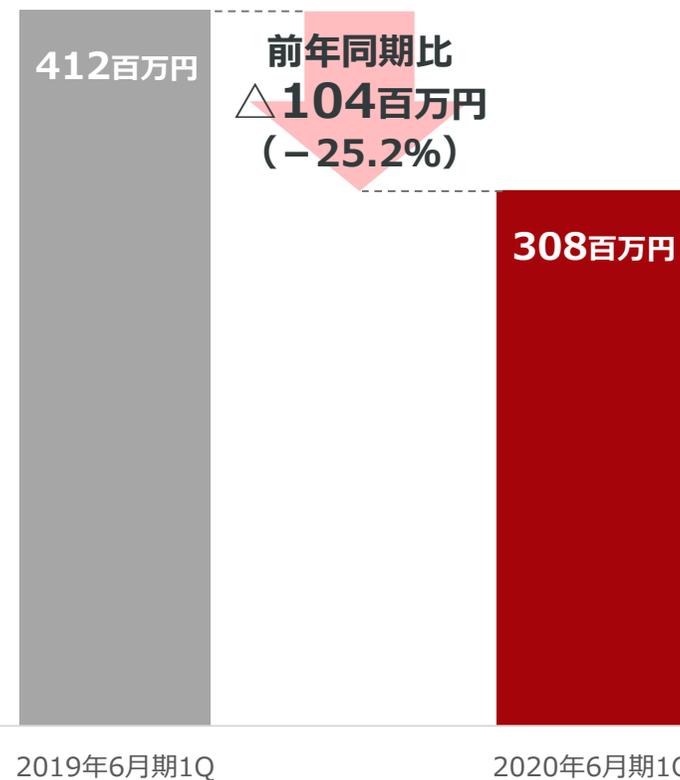


- インベスト事業の売上高は、販売件数の増加により前年同期比12.6%の増収。
- インベスト事業の営業利益は、自社開発物件よりも中古物件の販売が増加し粗利率が低下したことで同25.2%の減益。

売上高



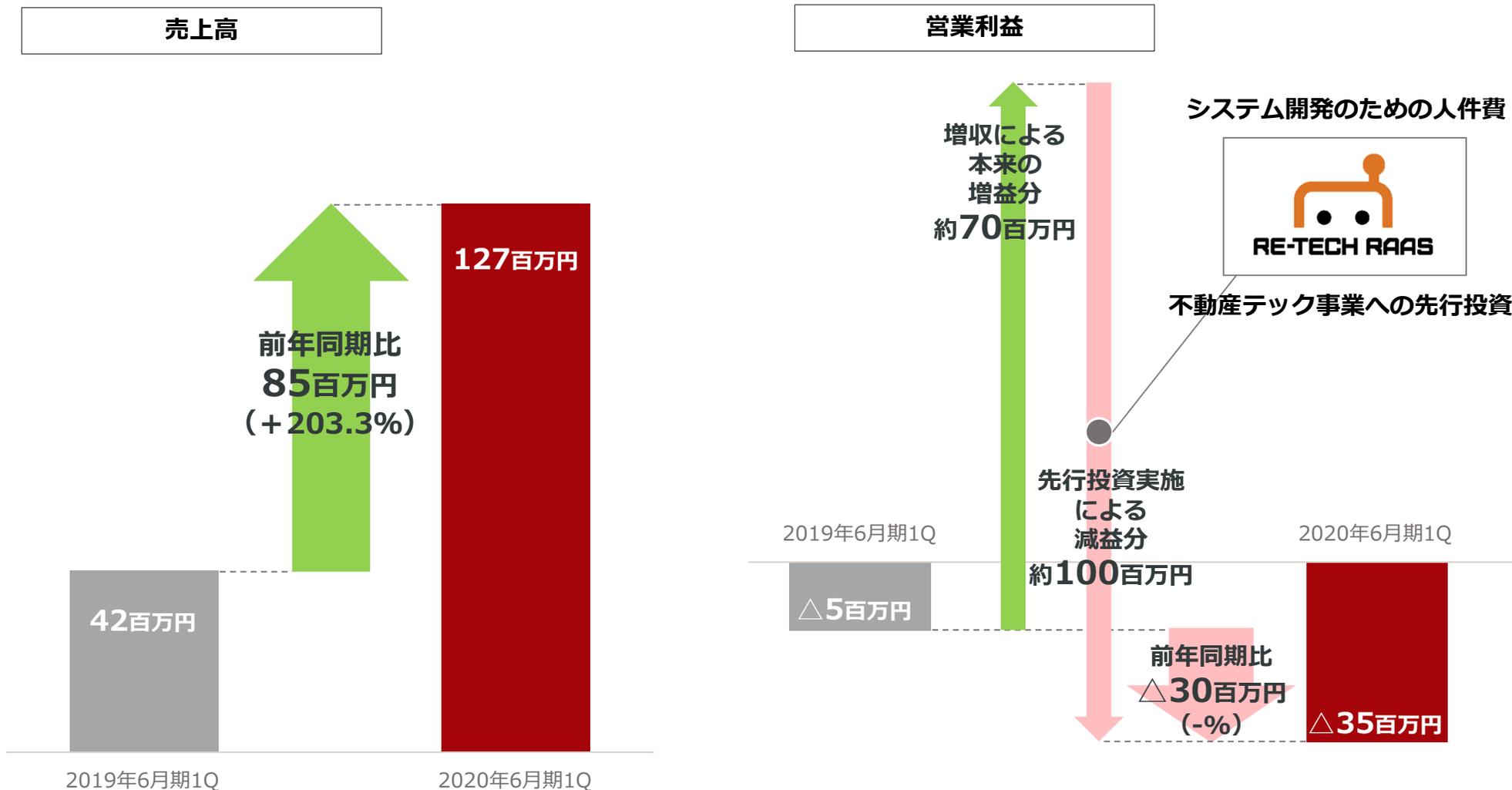
営業利益



- その他事業の売上高は、少額短期保険の新規獲得が好調で前年同期比3倍の大幅増収。
- その他事業の営業利益は、RPA事業の先行投資実施（約1億円）による影響で赤字幅拡大。

売上高

営業利益



連結B/Sサマリー

(百万円)

| | 2019年6月期末 | 2020年6月期 1Q | 前年増減額 |
|----------------|---------------|----------------|------------|
| 流動資産 | 9,807 | 9,850 | 43 |
| 固定資産 | 3,840 | 4,421 | 581 |
| 繰越資産 | 10 | 5 | △5 |
| 資産合計 | 13,659 | 14,278 | 618 |
| 流動負債 | 4,222 | 6,138 | 1,915 |
| 固定負債 | 6,834 | 5,668 | △1,166 |
| 純資産 | 2,602 | 2,471 | △130 |
| 負債純資産合計 | 13,659 | 14,278 | 618 |

03

今期業績予想

2020年6月期上期は、前第4四半期に引き続き、RPA事業を中心とした**積極的な先行投資**を行っています。

- 上期売上高は、プロパティマネジメント事業の堅調な成長により、前年同期比**7.1%**の増収となる見込み。
- 上期営業利益は、RPA事業への**積極的な先行投資**等により同41.3%の減益の計画。

連結P/Lサマリー

(百万円)

| | 2019年6月期上期 実績 | 2020年6月期上期予想 (注) | 前年同期比 | 1Q進捗率 |
|---------------------|------------------|---------------------|--------|-------|
| 売上高 | 13,436 | 14,389 | 107.1% | 48.0% |
| 営業利益 | 557 | 327 | 58.7% | 49.2% |
| 経常利益 | 483 | 248 | 51.3% | 49.6% |
| 親会社株式に帰属する 当期純利益 | 262 | 143 | 54.6% | 25.9% |

(注) 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

今期2020年6月期は、今後のアンビションの成長に重要な様々な新規事業に取り組む方針です。そのため、RPA事業を中心に**積極的な先行投資を5億円程度（現時点の想定額）**を予定しています。

- 通期売上高は、インベスト事業の新規案件数が限られていることから前期比**5.5%増**の堅調な成長となる見込み。
- 通期営業利益は、先行投資費用を吸収する形で、同**3.3%増**と過去最高益を達成する見込み。

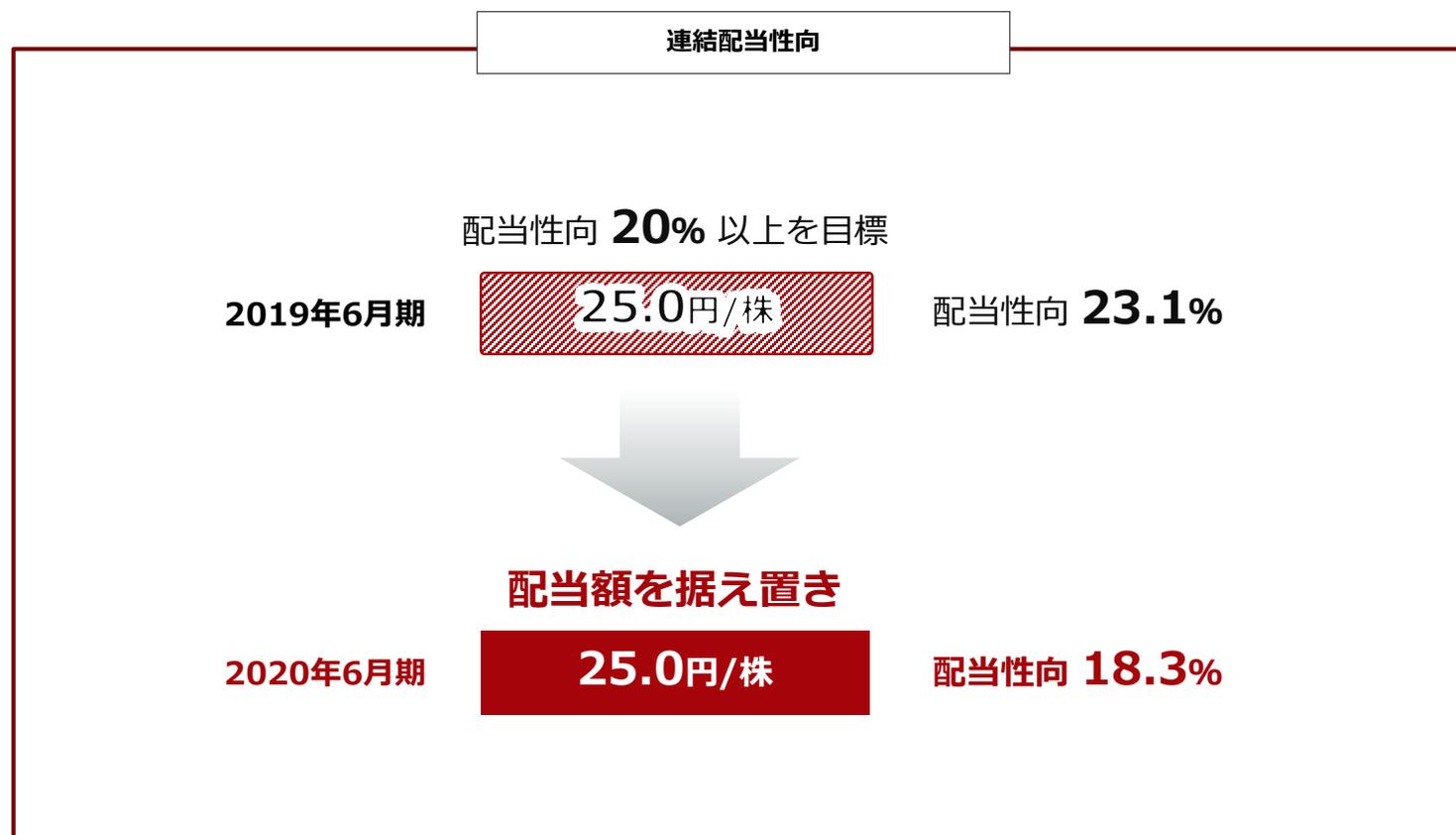
連結P/Lサマリー

(百万円)

| | 2019年6月期通期 | 2020年6月期通期予想 (注) | 前期比 |
|---------------------|------------|------------------|--------|
| 売上高 | 29,636 | 31,256 | 105.5% |
| 営業利益 | 1,594 | 1,647 | 103.3% |
| 経常利益 | 1,433 | 1,470 | 102.6% |
| 親会社株式に帰属する 当期純利益 | 736 | 929 | 126.1% |

(注) 本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

成長分野への積極的な先行投資を行いつつ、今後も安定的な株主還元を継続予定。



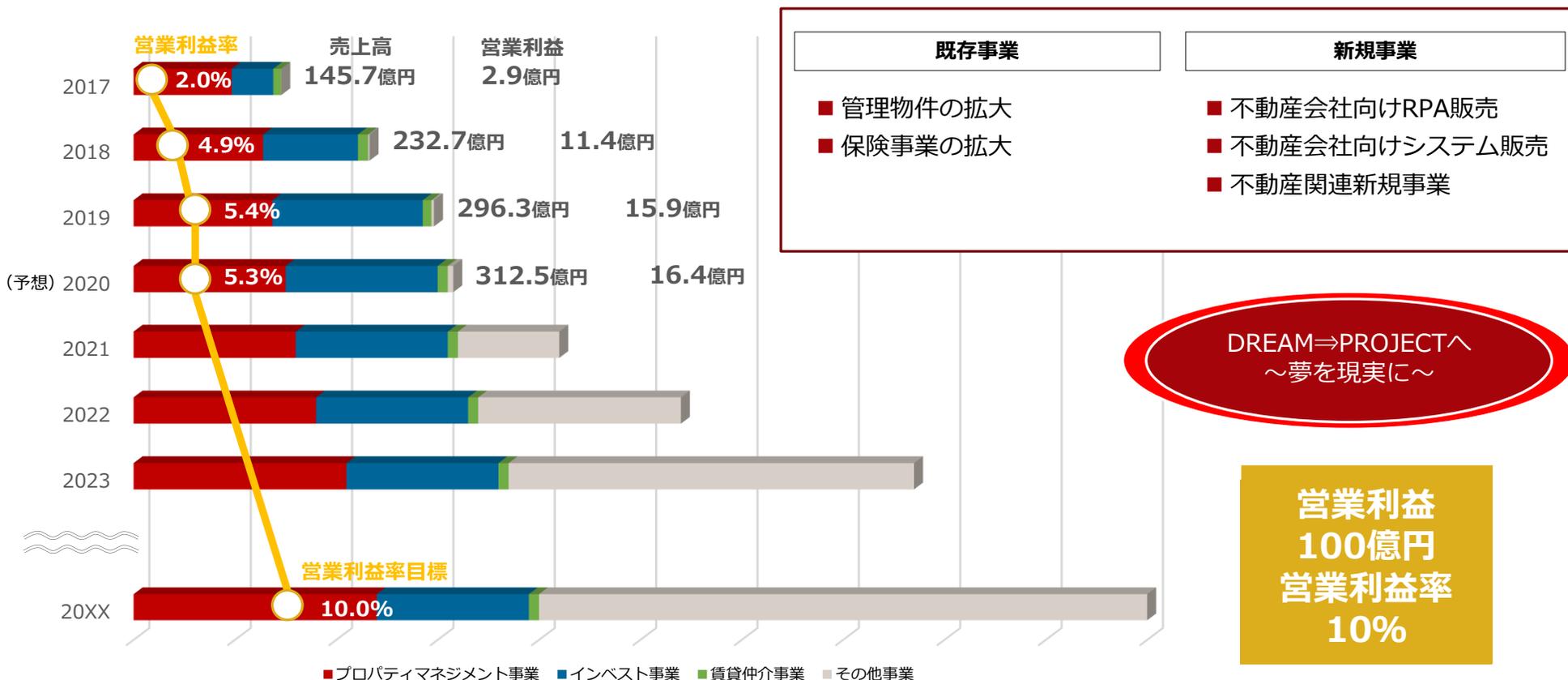
04

中期目標『AMBITION PROJECT 100』

(旧) 「AMBITION DREAM 1000」 売上高1000億円の中長期目標

→ (新) 「AMBITION PROJECT 100」 営業利益100億円の早期達成を目指す中期目標に改定！

- 2020年6月期 = PROJECT初年度と位置付け、**利益率の高いRPA事業を中心に積極的な先行投資を実施**することで、来期以降の飛躍的な成長へ。
- 中期方針としては、既存事業：ストックビジネスであるプロパティマネジメントの安定成長が主軸 + 新規事業：利益率の高いRPA事業を中心とした急角度の成長 = **営業利益100億円の早期達成および営業利益率10%**を目指す！



05

プロパティマネジメント事業

安定的な管理戸数増加で売上に貢献

需要の高い都内23区に管理物件を持つことにより、
入居率は**業界の中でも高水準をキープ**しています。

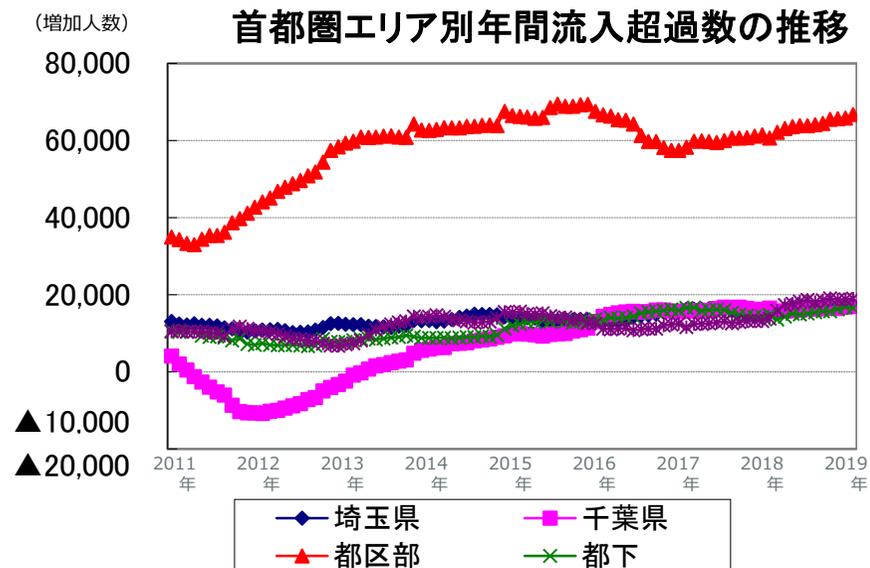
- 管理物件：デザイナーズなどハイクオリティなマンション中心
- エリア：東京（23区中心）+ 神奈川・千葉・埼玉の一都三県に集中
- ターゲット層：若年層向け中心

| | 2019年6月期 1Q | 2019年6月期 期末 | 1Q増加戸数 (期末比較) | 2020年6月期 1Q | 前年同期比 |
|---------------|----------------|----------------|------------------|----------------|--------|
| サブリース 管理戸数 | 9,631戸 | 10,250戸 | +388戸 | 10,638戸 | 110.5% |
| 管理物件 全体戸数 | 17,578戸 | 18,996戸 | +466戸 | 19,462戸 | 110.7% |

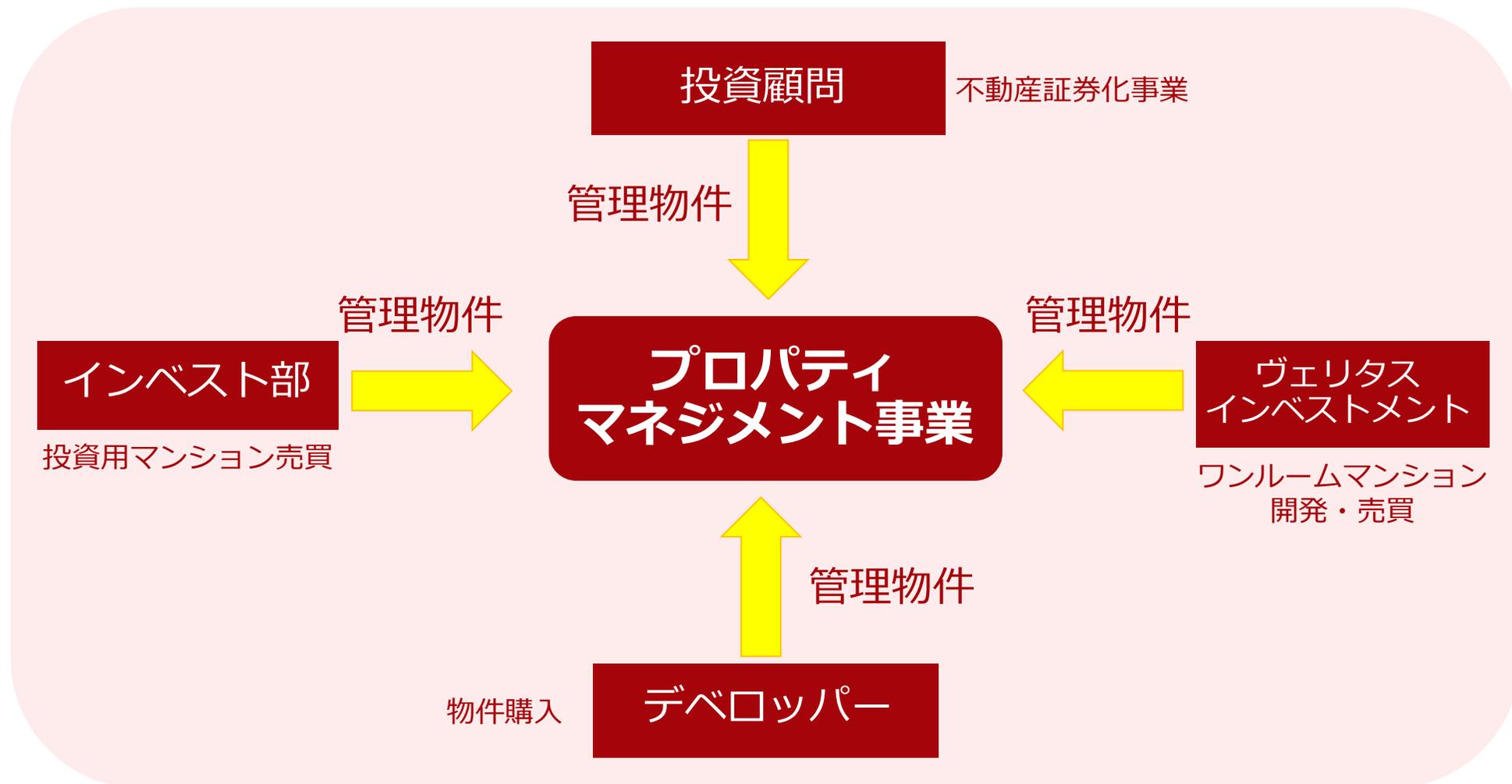
| | 2019年6月期 1Q | 2020年6月期 1Q |
|--------------|----------------|----------------|
| サブリース 入居率 | 95.2% | 95.9% |

首都圏全域で流入が増加傾向なので
今後も管理物件の増加・高入居率が期待できる！

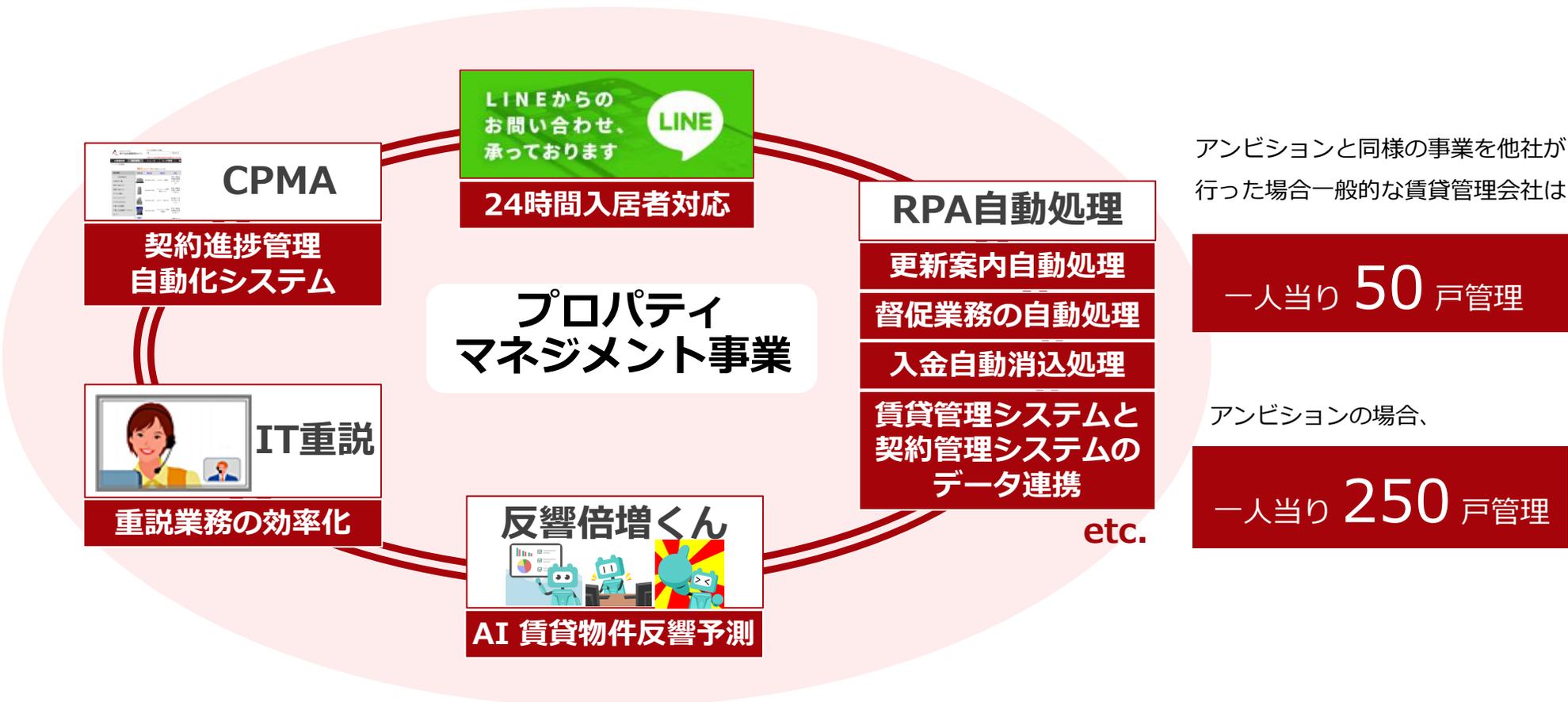
都心部については首都圏周辺部より著しく流入超過の状態が継続しています。
賃貸物件についても不足がちで、高稼働率を維持しています。
今後もこの傾向は継続していくと予想しています。



安定した自社管理物件獲得のための事業スキーム



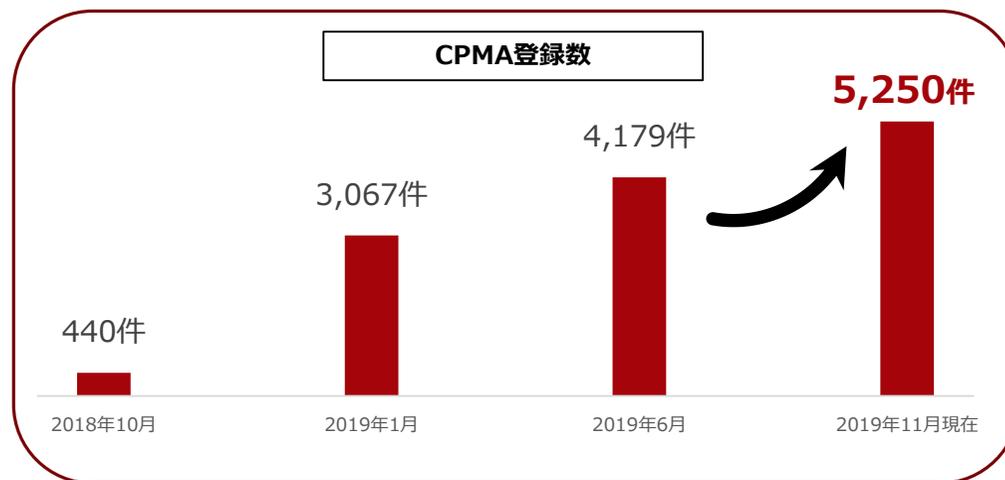
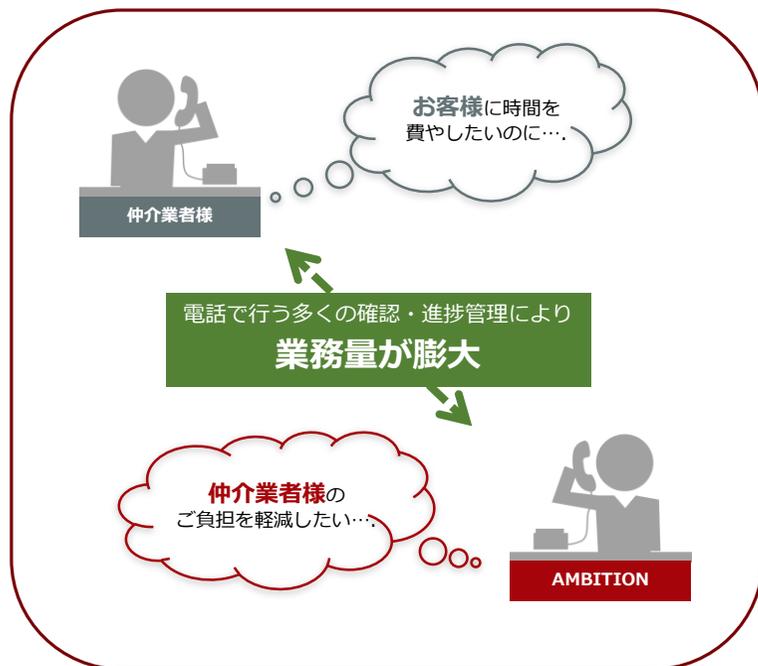
テクノロジーの導入でプロパティマネジメント事業の **業務効率500%** (当社比)



「CPMA」で仲介業務効率、成約件数がアップ

2018年10月、仲介業者様との日々の膨大な仲介業務を簡素化するソリューションとして、仲介業者様専用サイト・契約進捗管理自動化システム「CPMA」（Contract Process Management Automation）を開始しました。

- 空室確認、内見、申込契約進捗管理をwebで一元管理
- お客様との対応時間を増やし「顧客満足度アップ」
- 働き方改革の実現



プロパティマネジメント事業では、お客様の**利便性が向上**する新サービスを続々と導入し、顧客満足度の引き上げに努めています。



スマホ決済（QRコード）サービス開始



2019年6月、近年増加傾向にあるモバイル決済のニーズに対応するため「PayPay（ペイペイ）」「LINE Pay（ラインペイ）」による、QR決済を開始いたしました。これにより、お客様の賃貸借契約の利便性の向上を図ります。

subslife

Subslifeサービス開始



2019年6月、AMBITIONの取り扱い賃貸物件にお住いのお客様に対し、家具・家電のサブスクリプション型サービスである、取扱ブランド数41、取扱家具数38,000種「subslife」の提供を開始いたしました。



アン®引越サービス開始



2019年8月、不用品の買い取りをワンストップで行い、引越の際にどうしても出てしまう不用品等を売却することで、荷物を軽く、引越し料金をお安くすることができるサービスを開始いたしました。

インバウンドの増加により民泊事業にも注力

大阪・東京が世界トップ10に入るAirbnb
一晩の宿泊者数が400万人を突破！



特区民泊の大田区に2泊3日から泊まれる

- ・セジヨリ池上
- ・HANEDA Bienvenue

デザイナーズ民泊2棟が好評稼働中！

その他、インベスト事業で&AND HOSTEL 3棟も運営中！

『セジヨリ池上』

2019年1月、世界最大の宿泊予約サイト「Booking.com™」
が主催する「クチコミアワード2018」を受賞。

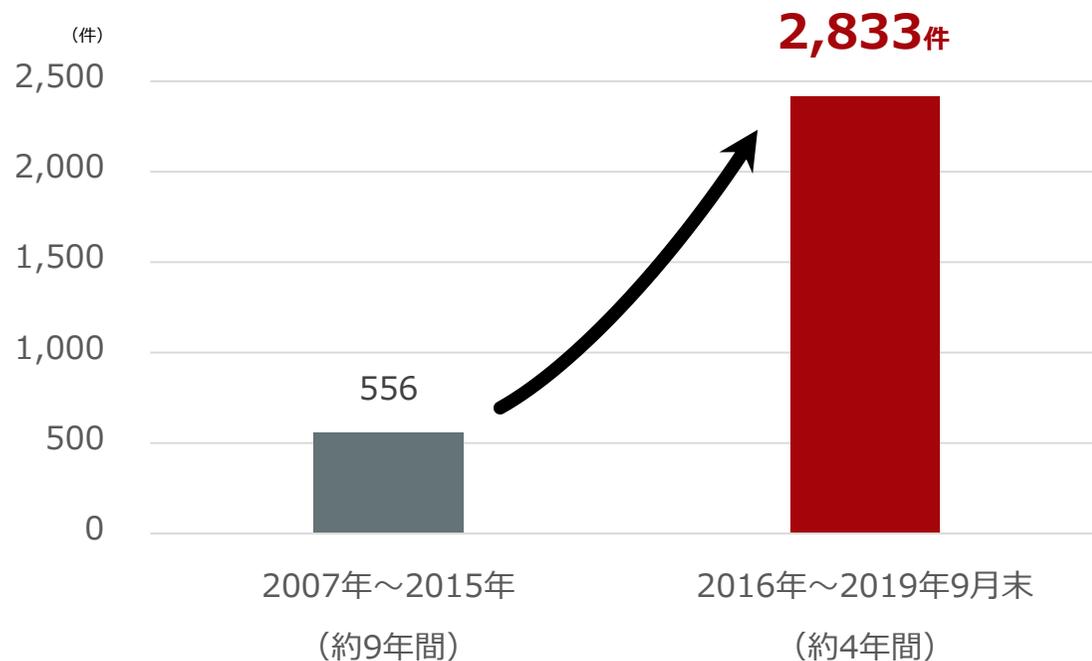
2016年度に続き**2度目**の受賞



2019年4月からの新在留資格運用を受け外国人労働者の環境整備を強化

- AMBITIONが抱える19,462戸の管理物件に占める外国人居住率は**8.9%**となっています。
- 外国籍の累計契約数が直近で2,833件となり、2015年時点から5倍超に急増しています。

AMBITION管理物件外国籍契約数



日本における外国人人口



06

貸貸仲介事業

お客様のお部屋探しを行う事業です。

各店舗にご来店いただいたお客様のご要望やお困りごとを丁寧にヒアリングしてライフスタイルなどを把握し、理想の住まいをご紹介します。VALORの一部では、物件を所有しているオーナー様のお宅を訪問し、新規で管理物件を獲得する仕事も行います。



ROOMPIA 相模大野店



ROOMPIA WEB・法人課



バロー 横浜岡野店



バロー 鶴見店



バロー 日吉店



ROOMPIA 高田馬場店



バロー 上大岡店



バロー 二俣川店



ROOMPIA 中目黒店



ROOMPIA 本八幡店



ROOMPIA 銀座店



ROOMPIA 東大宮店



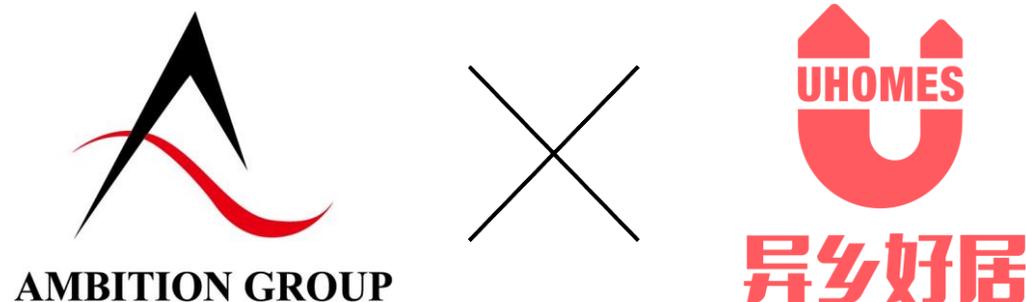
バロー 横浜店



ROOMPIA 早稲田店

(注) 店舗写真は一部抜粋しています

中国人留学生向け大手賃貸事業者「Uhomes」との業務提携



(注)

2019年8月、連結子会社である株式会社アンビション・レントは、留学生の住宅紹介事業を行う中国企業 異郷好居网络科技有限公司（ブランド名：Uhomes（ユーホームス）、以下「Uhomes」）との間で、業務提携を行うことについて合意しました。

Uhomesは、主に中国から国外に出る海外留学生向けの住宅紹介事業を行う中国の大手企業です。設立から4年でトータル8万人の中国人留学生に海外の安心・安全なセカンドハウスを提供しています。

今回の提携を機に、Uhomesの中国からの海外留学生向け不動産情報サイトから、アンビション・レントが日本における留学生向け物件を紹介し、成約へ繋がります。

(注) 株式会社アンビション・レントは、2019年7月に株式会社アンビション・ルームピアの学生課が独立した会社です。

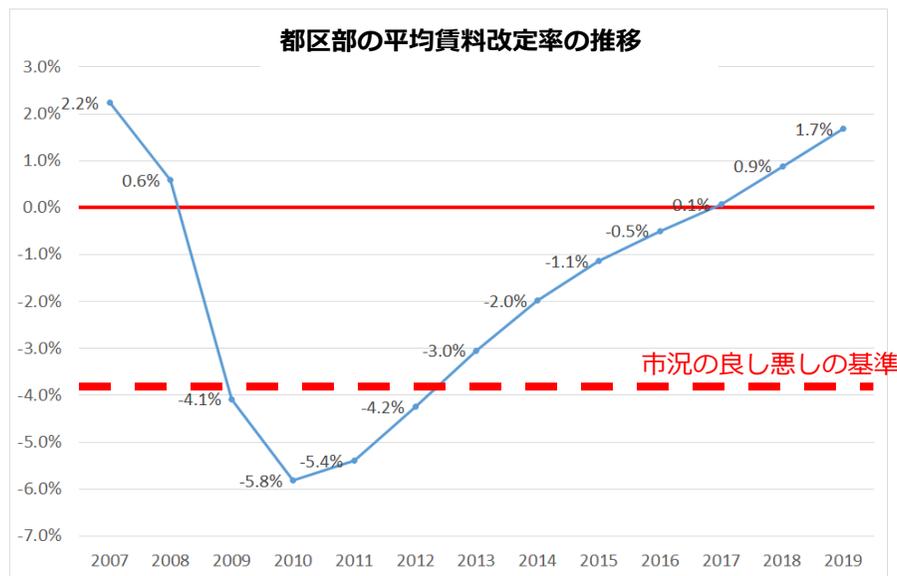
07

インベスト事業



ヴェリタスの好調なマンション販売

有名デザイナー監修 + 都内プレミアムエリア = 高入居率 × 高賃料 = 高利回り！



子会社であるヴェリタス・インベストメントの新築投資用デザイナーズマンションの好調な販売が、インベスト事業の躍進に寄与しています。

投資用ワンルーム販売で最も重要なことは、投資家のリスクを最低限に抑えることです。

ヴェリタス・インベストメントは、高賃料 × 高入居率 = 高利回り で多くの投資家のリスクを回避しています。

“NEW”2019年11月7日発表！『新築投資用デザイナーズマンション2棟販売開始』

新築投資用デザイナーズマンションの開発を手掛けるヴェリタス・インベストメントでは、「PREMIUM CUBE 代々木上原」(東京都渋谷区、竣工予定日：2020年1月下旬、入居予定日：2020年1月下旬予定)と「PREMIUM CUBE 西大島」(東京都江東区、竣工予定日：2020年2月中旬、入居予定日：2020年2月下旬)を販売開始しました。

中でも、『PREMIUM CUBE 代々木上原』は、定評のあるIoTシステムを導入し、既に売却済みの

『PREMIUM CUBE G 市谷甲良町』 『PREMIUM CUBE 大井町 #mo』 『THE PREMIUM CUBE G 潮見』に次ぐ**4棟目**のIoT物件となります。

今後も**首都圏のプレミアムエリア**において魅力ある開発物件でアンビショングループ全体へのシナジー効果を追求する計画です。

VERITAS
INVESTMENT

2020年6月期1Q実績

売上高

31.7億円

物件決済戸数

93戸



(注) 設計図面等をもとに作成された完成予想図であり、実際とは異なる場合があります。

&AND HOSTELとの事業推進

2019年8月、「IoT」を使ったユースホテル「&AND HOSTEL HOMMACHI EAST」のサブリース契約を締結いたしました。

既にサブリース契約を締結している「&AND HOSTEL ASAKUSA」「&AND HOSTEL KANDA」に引き続き、「世界とつながるスマートホテル」としてご愛顧をお願いいたします。

&AND HOSTEL HOMMACHI EAST



&AND HOSTEL ASAKUSA

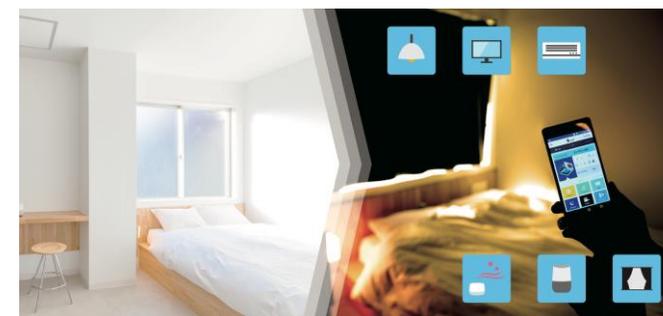


& AND HOSTEL



スマートホテルブランド「&AND HOSTEL」について

and factoryがプロデュースする「&AND HOSTEL」は、最先端IoTデバイスを1箇所に集結させ、近未来のIoT空間が楽しめる体験型宿泊施設です。IoT体験だけでなく、宿泊者同士のコミュニケーションが活発なホテルならではの出会いや集いも楽しめる「世界とつながるスマートホテル」となっています。



08

その他事業

テクノロジーを活用した住まいの未来を創造する



業務効率化

人的リソースの
有効活用

お客様の
利便性向上

RPAを活用した
効率的な
働き方改革へ

AI・RPA事業

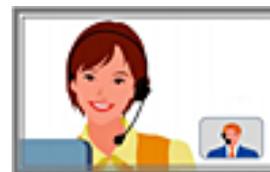
RPA業務受託事業



合併会社
リテックラース設立



反響倍増くん
サービス開始



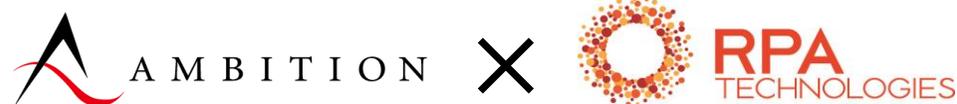
IT重説

RPAリテックラボ



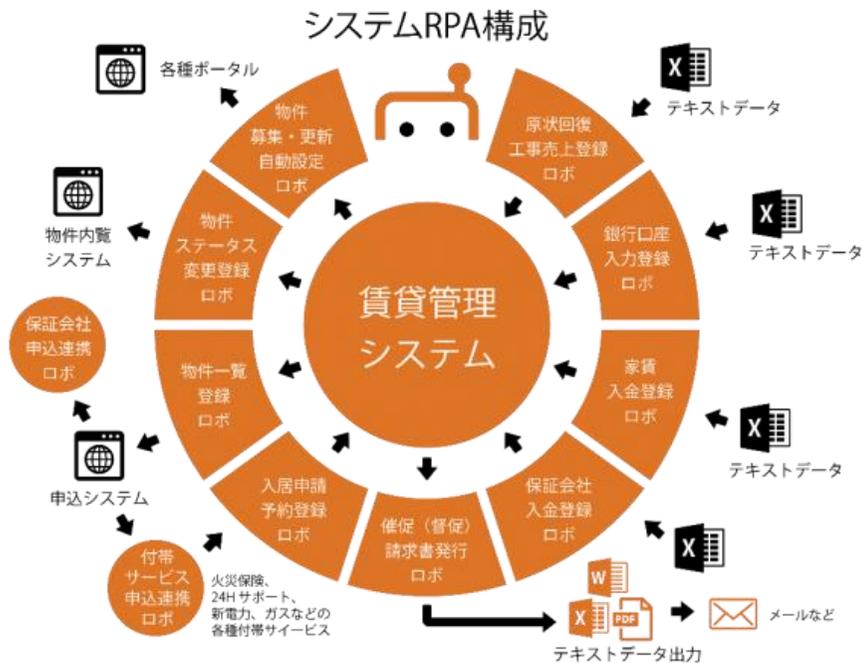
NTTドコモより
RPA業務受託開始

**2019年7月、不動産会社向けRPA開発・販売会社として
AMBITIONとRPAテクノロジーズの合併会社
株式会社 Re-Tech RaaS (リテックラース)を設立しました。**





+ RPA = 業務効率アップ!



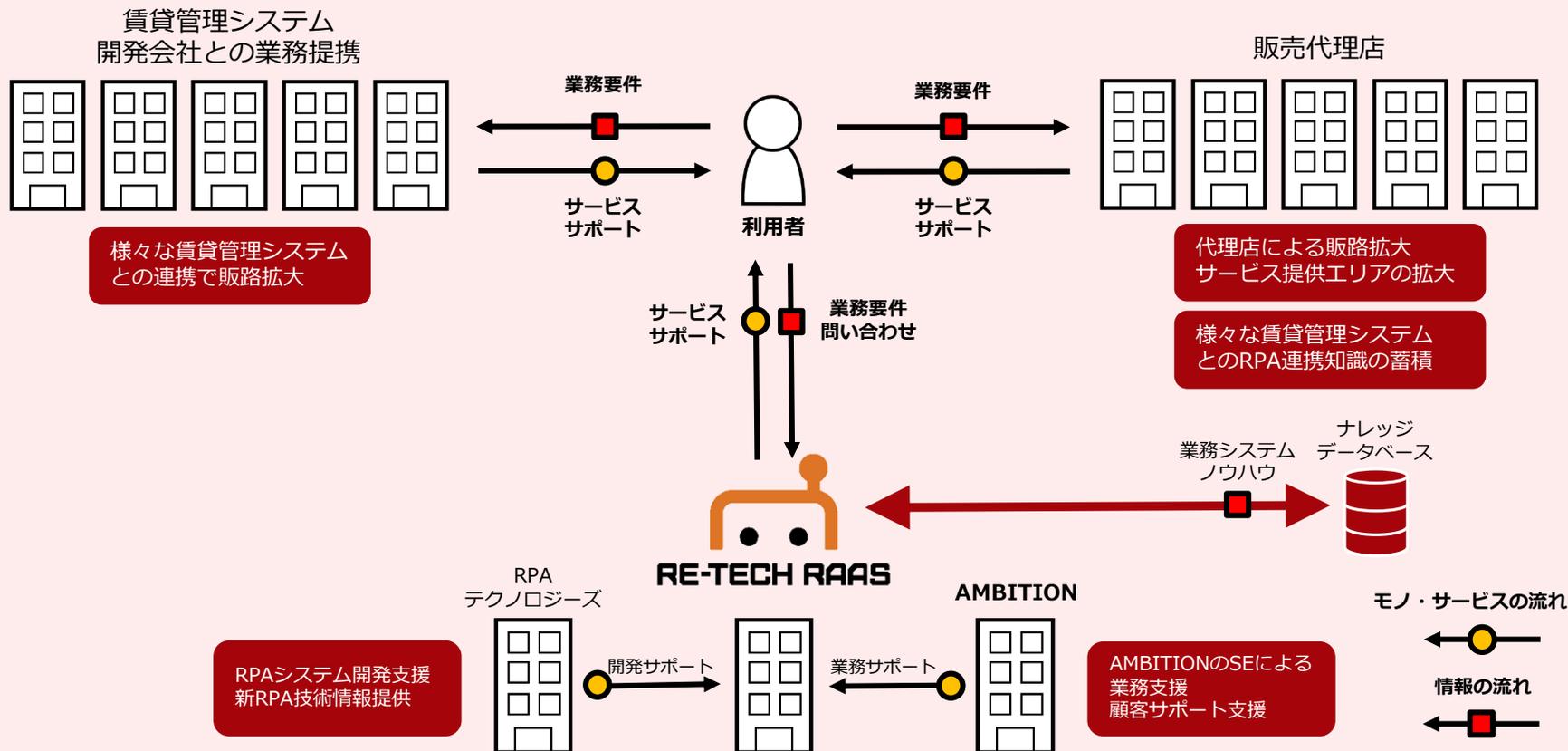
全国の宅地建物取引業者数は124,430社 (注)
そのうち約95%は従業員数10名以下。

働き方改革で勤務時間が短縮されるため、業務効率を向上させるニーズが高まっています。

そのニーズに応えるため、RPAテクノロジーズ社と合併会社 Re-Tech RaaS (リテックラース) を設立し、賃貸管理ソフトウェアと業務提携を行い、不動産業者向け業務効率向上のためのRPAパッケージを販売します。

(注) 2019年3月末 国土交通省発表

Re-Tech RaaS ビジネスモデル



2019年8月19日発表！『ダンゴネットとの業務提携』

不動産業界の業務効率の向上をサポートします！

ダンゴネット社の顧客
不動産会社約5000社

全国約12万5000社の不動産会社

AIによる物件掲載で反響数UP！
賃貸管理システムと他システムを
RPAで連携！

これまでは
・賃貸管理システム「賃貸名人」
・不動産管理システム
の単独提供

 **ダンゴネット**
Database Analysis for New Generations Open

業務システム

業務システム

B社

C社

条件調整中

交渉中

業務提携


RE-TECH RAAS
リテックラース




RE-TECH RAAS
リテックラース




RE-TECH RAAS
リテックラース





反響倍増くんとは？

→ 物件情報をAIが分析して「お客様が借りたい物件」を予測してくれるロボットです。

反響倍増くんを使うと…

店長の代わりにアルバイトが物件情報を入力しても、店長より良い「お客様の反応」が得られています。

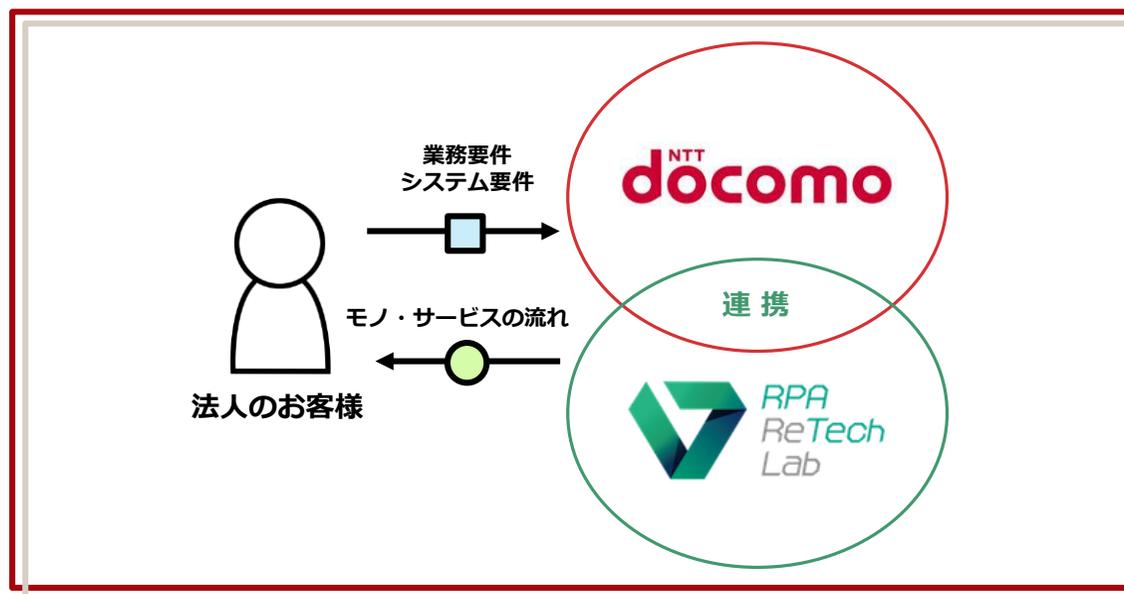
反響倍増くんは、業務効率のアップとお客様のニーズを掴むロボットで、現在4社がトライアル中です。

“NEW”2019年9月30日発表！『NTTドコモからRPA業務受託開始』

『RPA業務受託事業』で法人のお客様満足度向上に努めます！

- NTTドコモが取り扱っているRPAソフトウェア「WinActor®」は、Windows端末におけるパソコン操作等をシナリオとして記録させ、パソコン操作を自動化するソフトウェア型ロボットであり、プログラミングの知識がない方でも業務の自動化・効率化ができるとして高い評価を得ております。このたびリテックラボは、NTTドコモと「WinActor®」のシナリオ構築を支援する業務委託契約を締結いたしました。
- 今後は不動産業界に留まらず、あらゆる企業が抱える定形業務の負荷軽減・効率化をRPAによりサポートすることで、人間が得意としRPAではできない業務（RPAの指示・管理、お客様対応業務の充実、新たな価値創出に向けた企画等）に社員や職員の時間をより割り当てられる「働き方改革」の支援をしてまいります。

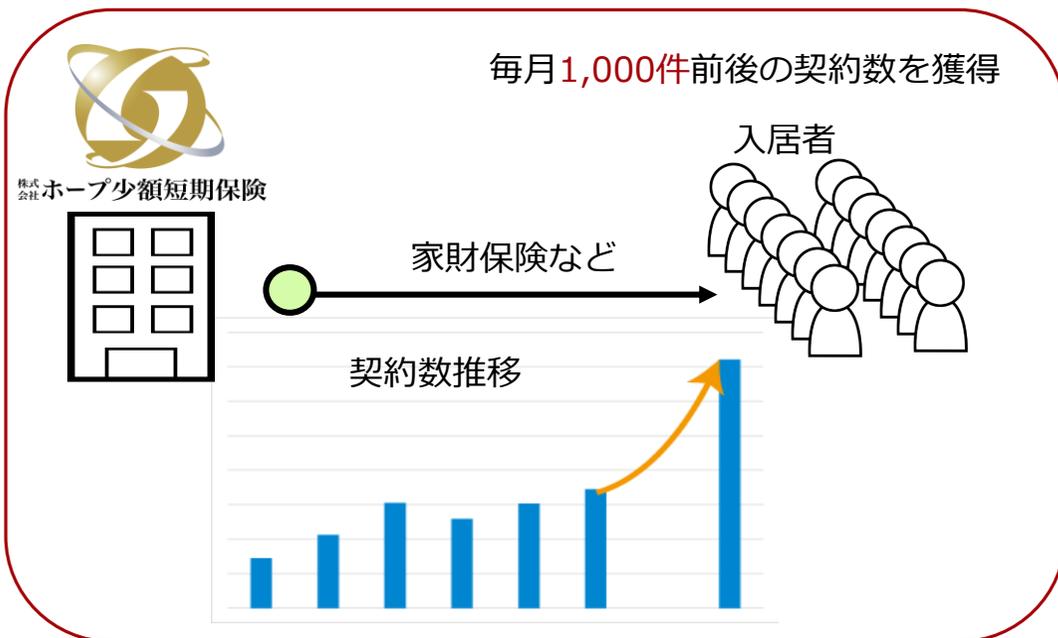
NTTドコモRPA業務受託事業





【POINT】

- ・毎月1,000件前後の新規契約数
- ・弊社管理物件の増加により保険契約数も増加
- ・**お客様のニーズに合わせた充実した補償内容の新商品を開発予定**



少額短期保険会社とは、2006年4月にスタートした新しい保険業のスタイルで、生命保険会社、損害保険会社に続いて発足した第三の分野の保険会社です。

株式会社ホープ少額短期保険は、**2016年11月**の設立より、アンビショングループの管理物件・仲介物件にかかわるお客様に対し、賃貸住宅入居者向け家財保険・賠償責任保険などの契約を担当しています。

ベトナムに現地法人を持ち国際的な事業を展開しています。

《主な業務》

- 当社グループのBPO業務(データ入力業務)
- ベトナムの企業向け・日本のベンチャー企業向けWEBシステムの受託開発
- ベトナム国内における外国人向けの不動産売買・賃貸仲介業務

不動産だけでなく、より良い生活を生み出すための開発と革新を行っています。

アンビションベトナム社における不動産事業に関しましては、Internet Technologyと当社の事業を融合させ、不動産賃貸、売買を中心に仲介サービスを行っています。



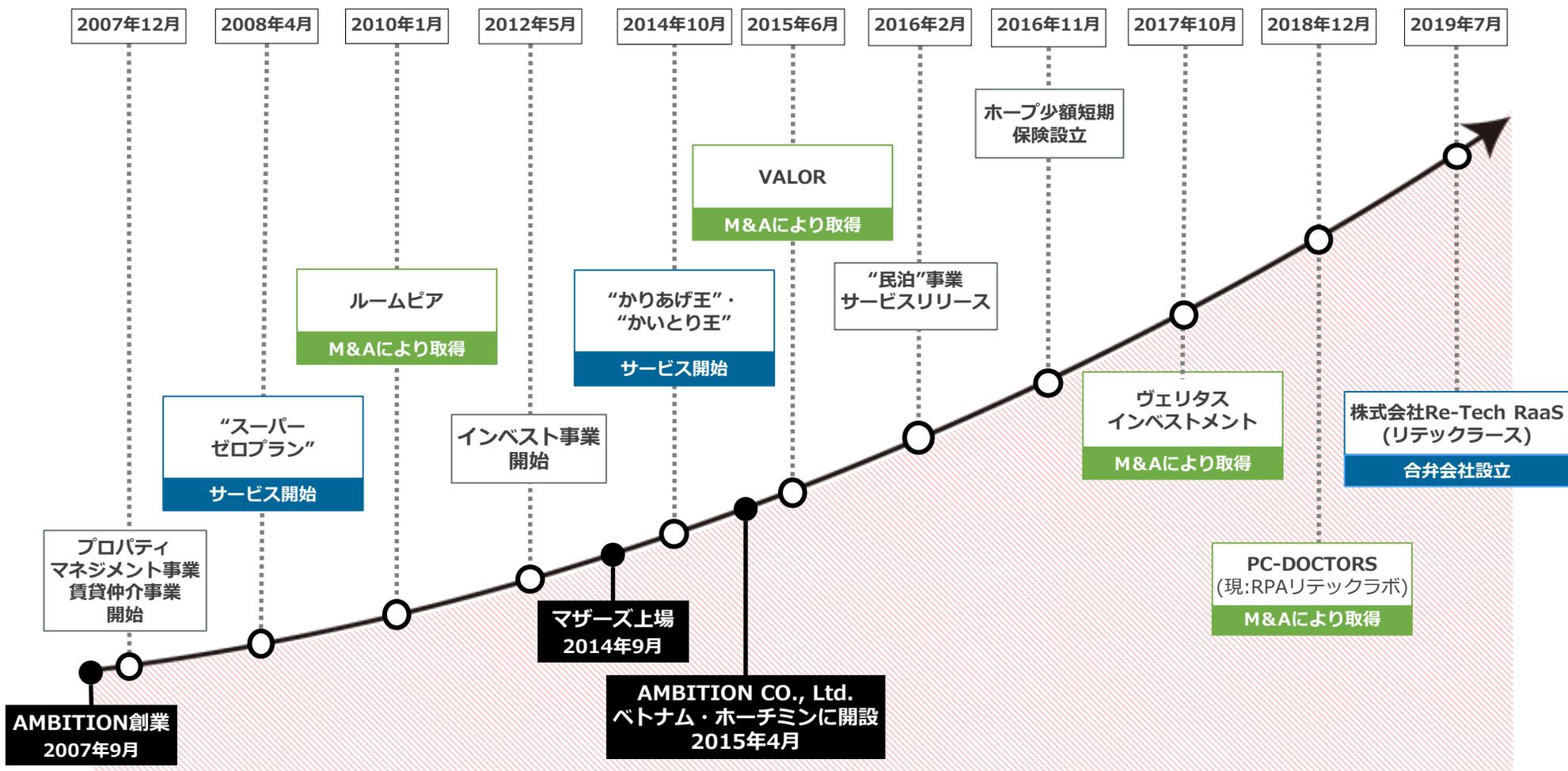
09

APPENDIX

| | |
|-------|---|
| 会社名 | 株式会社AMBITION |
| 代表取締役 | 清水 剛 |
| 設立日 | 2007年9月14日 |
| 上場市場 | 東京証券取引所マザーズ |
| 上場日 | 2014年9月19日 |
| 資本金 | 379,780,200円 |
| 決算期 | 6月期 |
| 役員構成 | 常務取締役 鈴木 匠／取締役 山口 政明／ 取締役(監査等委員)長瀬 文雄／取締役(監査等委員)林 美樹／ 取締役(監査等委員)河野 浩人／取締役(監査等委員)武永 修一 |
| 免許番号 | 国土交通大臣(2)第8023号 |
| 本社所在地 | 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号 住友不動産原宿ビル18F |
| 部門 | プロパティマネジメント部 経営管理部 インベスト部 情報戦略部 |
| 関連会社 | 株式会社アンビション・ルームピア 株式会社アンビション・パートナー 株式会社アンビション・レント 株式会社VALOR 株式会社ヴェリタス・インベストメント 株式会社ホープ少額短期保険 株式会社VISION AMBITION VIETNAM CO., LTD. (アンビションベトナム) 株式会社RPAリテックラボ 株式会社Re-Tech RaaS (リテックラース) 株式会社ルームギャランティ |
| 取引銀行 | 三菱UFJ銀行、りそな銀行、みずほ銀行、三井住友銀行、 オリックス銀行、千葉銀行 他 |

| | |
|-------|---|
| 会社名 | 株式会社アンビション・ルームピア |
| 代表取締役 | 大石 徹 |
| 役員構成 | 取締役 鈴木 匠／取締役 山口 政明／監査役 尾関 文宣 |
| 免許番号 | 国土交通大臣(3)第7560号 |
| 本社所在地 | 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号 住友不動産原宿ビル18F |
| 店舗 | 高田馬場店／早稲田店(学生課)／中目黒店／銀座店／ 相模大野店／東大宮店／本八幡店／WEB・法人課 |
| 会社名 | 株式会社VALOR |
| 代表取締役 | 田村 直人 |
| 役員構成 | 取締役 鈴木 匠／取締役 佐藤 和都／監査役 尾関 文宣 |
| 免許番号 | 神奈川県知事(4)第24651号 |
| 本社所在地 | 神奈川県横浜市西区北幸二丁目1番22号 ナガオカビル3F |
| 店舗 | 横浜店／日吉店／上大岡店／二俣川店／鶴見店／横浜岡野店 |
| 会社名 | 株式会社ヴェリタス・インベストメント |
| 代表取締役 | 川田 秀樹 |
| 役員構成 | 取締役 前田 智彦／取締役 丸山 芳男／取締役 清水 剛／ 取締役 鈴木 匠／取締役 山口 政明／監査役 尾関 文宣 |
| 免許番号 | 宅地建物取引業 東京都知事(3)第89191号 マンション管理業 国土交通大臣(2)第033520号 一級建築士事務所 東京都知事登録 第55840号 |
| 本社所在地 | 東京都渋谷区道玄坂1-12-1 渋谷マークシティ ウェスト19F |
| 会社名 | 株式会社ホープ少額短期保険 |
| 代表取締役 | 福本 良平 |
| 役員構成 | 取締役 清水 剛／取締役 鈴木 匠／監査役 尾関 文宣 |
| 登録番号 | 関東財務局長(少額短期保険)第80号 |
| 本社所在地 | 東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号 住友不動産原宿ビル18F |

事業の拡大とサービス拡充の軌跡



本資料は、株式会社AMBITION（以下「当社」）が当社及び当社グループ会社（以下「当社グループ」）の企業情報等の提供のために作成したものであり、国内外を問わず、当社が発行する株式その他の有価証券への勧誘を構成するものではありません。

本資料に記載されている当社及び当社グループに関連する見通し、計画、目標等の業績予想や将来予測につきましては、現時点で入手可能な情報に基づき当社で判断したものであります。予想にはさまざまな不確定要素が内在しており、実際の業績はこれらの将来見通しと大きく異なる場合があります。

An aerial view of the Tokyo Tower, a prominent red lattice tower, dominating the left side of the frame. The tower's structure is intricate, with multiple levels and a glass-enclosed observation deck near the top. The background is a vast, hazy cityscape of Tokyo, with numerous high-rise buildings and residential structures. The sky is a warm, golden-orange color, suggesting a sunset or sunrise. The word "END" is superimposed in large, white, sans-serif capital letters in the center of the image. In the lower part of the cityscape, there are some smaller signs, including one that says "DUSK.N" and another that says "INNER TRIP".

END