



2019年11月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR山手線、東京メトロ南北線「駒込」駅から徒歩圏内に位置し、ターミナル駅と言われる池袋・上野・新宿・東京駅等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能な、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

本物件周辺には、季節を通して自然や文化を楽しみ、学ぶことのできる「六義園」や「染井霊園」等の有名観光スポットが存しており、国内外問わず観光客で賑わいを魅せております。加えて、多数の食料品店や飲食店、衣料品店、雑貨屋等も多く存しており、生活利便性も非常に優れた住環境が望めます。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者層向けマンションを開発し、国内外の個人投資家・マンション販売会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	豊島区駒込一丁目土地
所在地	豊島区駒込一丁目
交通	東京メトロ南北線「駒込」駅 徒歩3分 JR山手線「駒込」駅 徒歩5分
敷地面積	公簿 226.90 m ² (約 68.63 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 駒込IVプロジェクト
延床面積	878.07 m ² (約 265.61 坪)
専有面積	689.16 m ² (約 208.47 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上8階建
計画建物	共同住宅 27戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上