

2020年3月期 第2四半期 決算説明資料

プロパティエージェント株式会社
(証券コード：3464)
2019年11月26日



PROPERTY
AGENT

FY2019 2Q

FINANCIAL RESULTS OVERVIEW



想定以上の
業績進捗

外部環境の
コントラスト化

想定以上の
業績進捗

外部環境の
コントラスト化

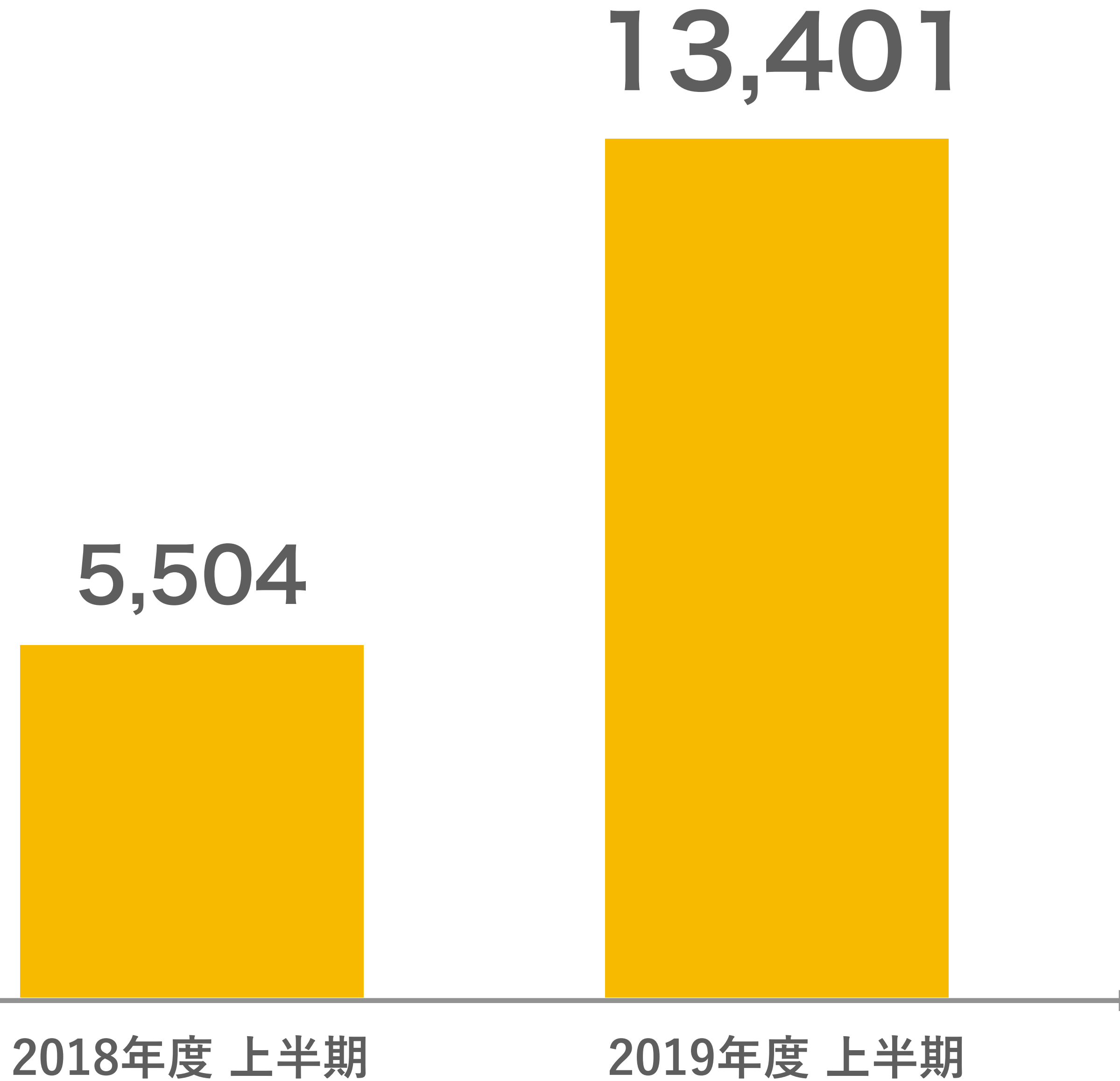
業績ハイライト

(百万円)

	2018年度 上期	2019年度 上期	増減額	増減率
売上高	5,504	13,401	+7,897	144%
営業利益	45	1,570	+1,525	3,386%
経常利益	-86	1,431	+1,517	-
当期純利益	-83	931	+1,014	-

売上高

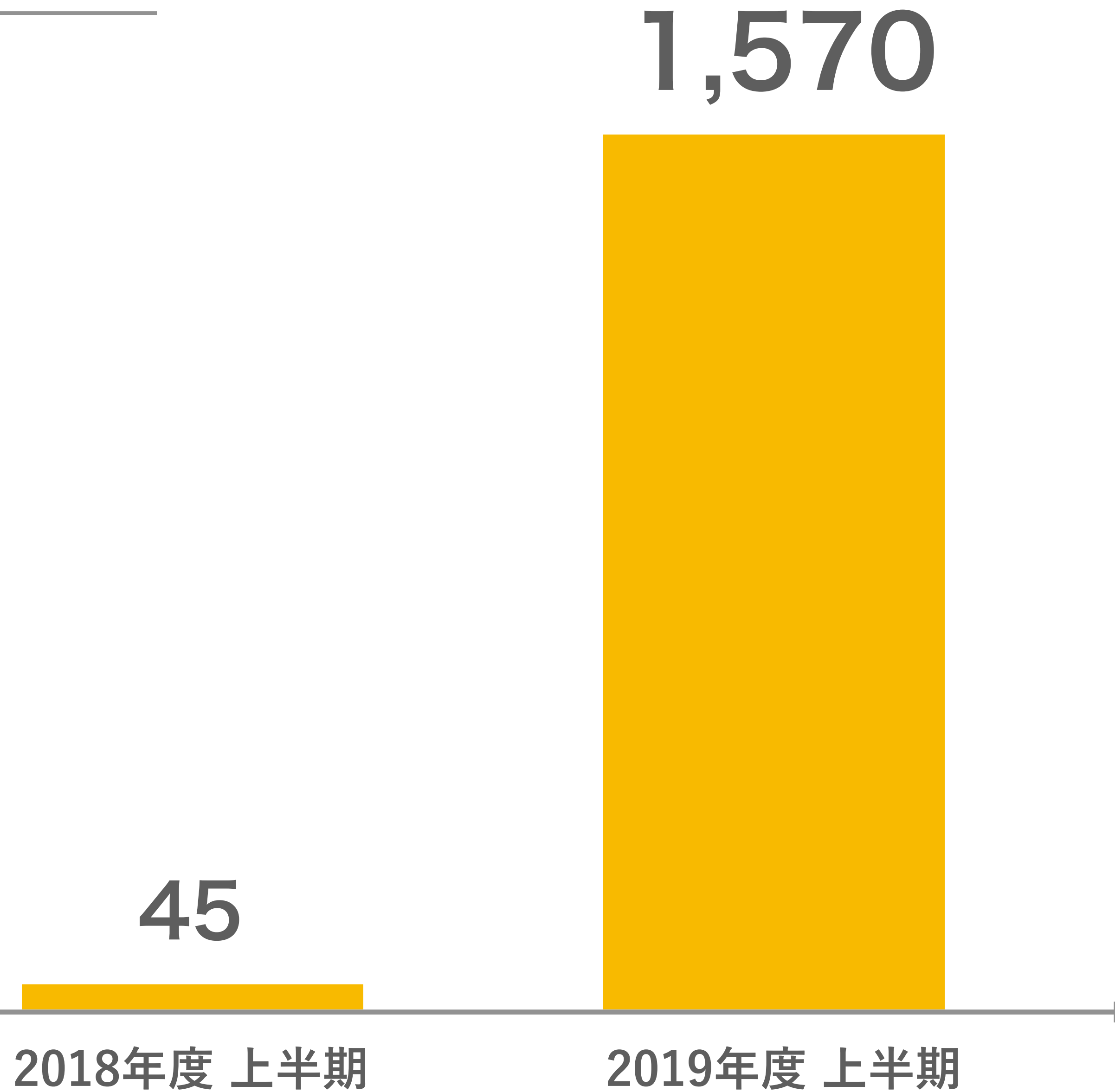
(百万円)



2.4倍

営業利益

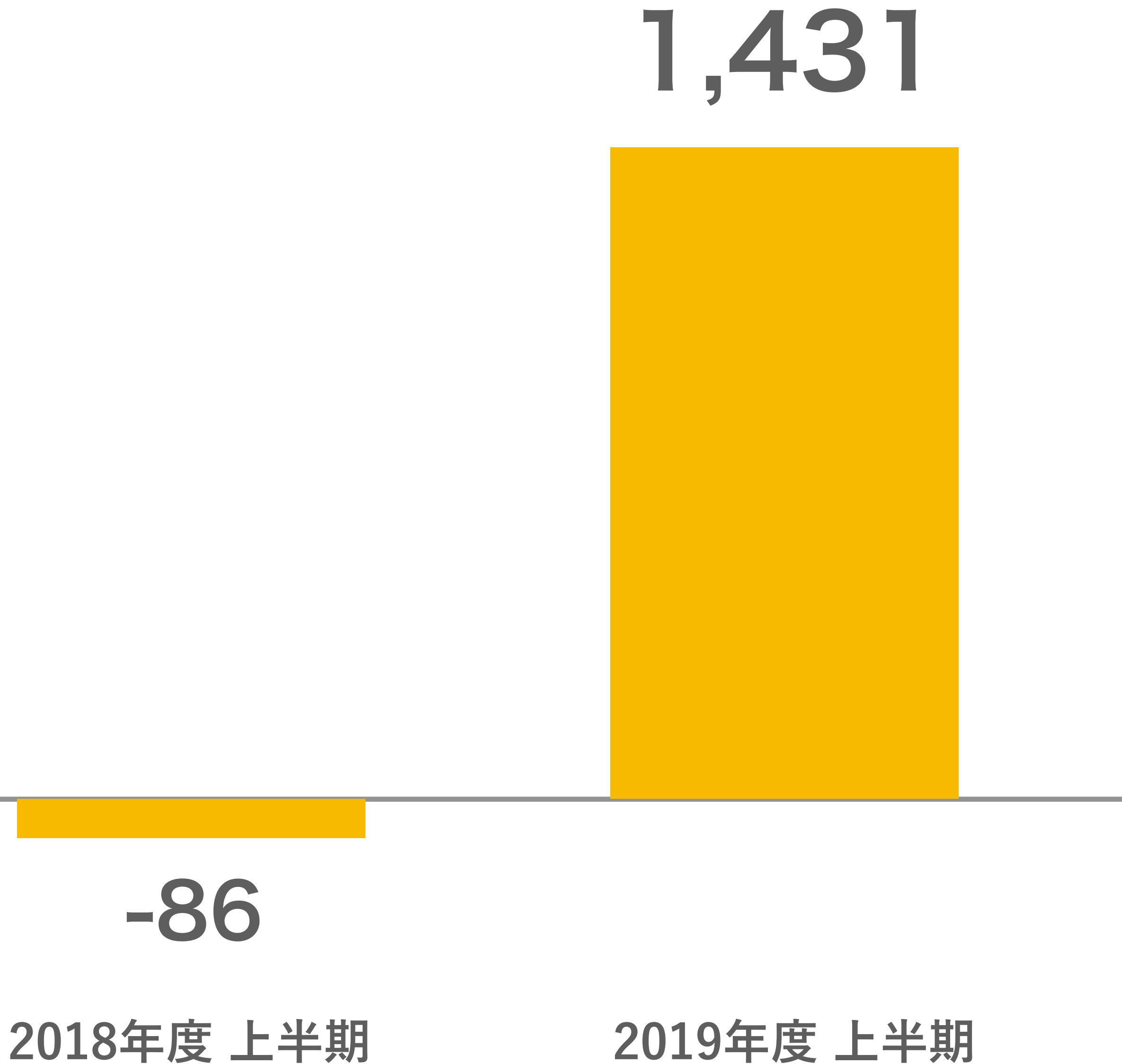
(百万円)



35倍

經常利益

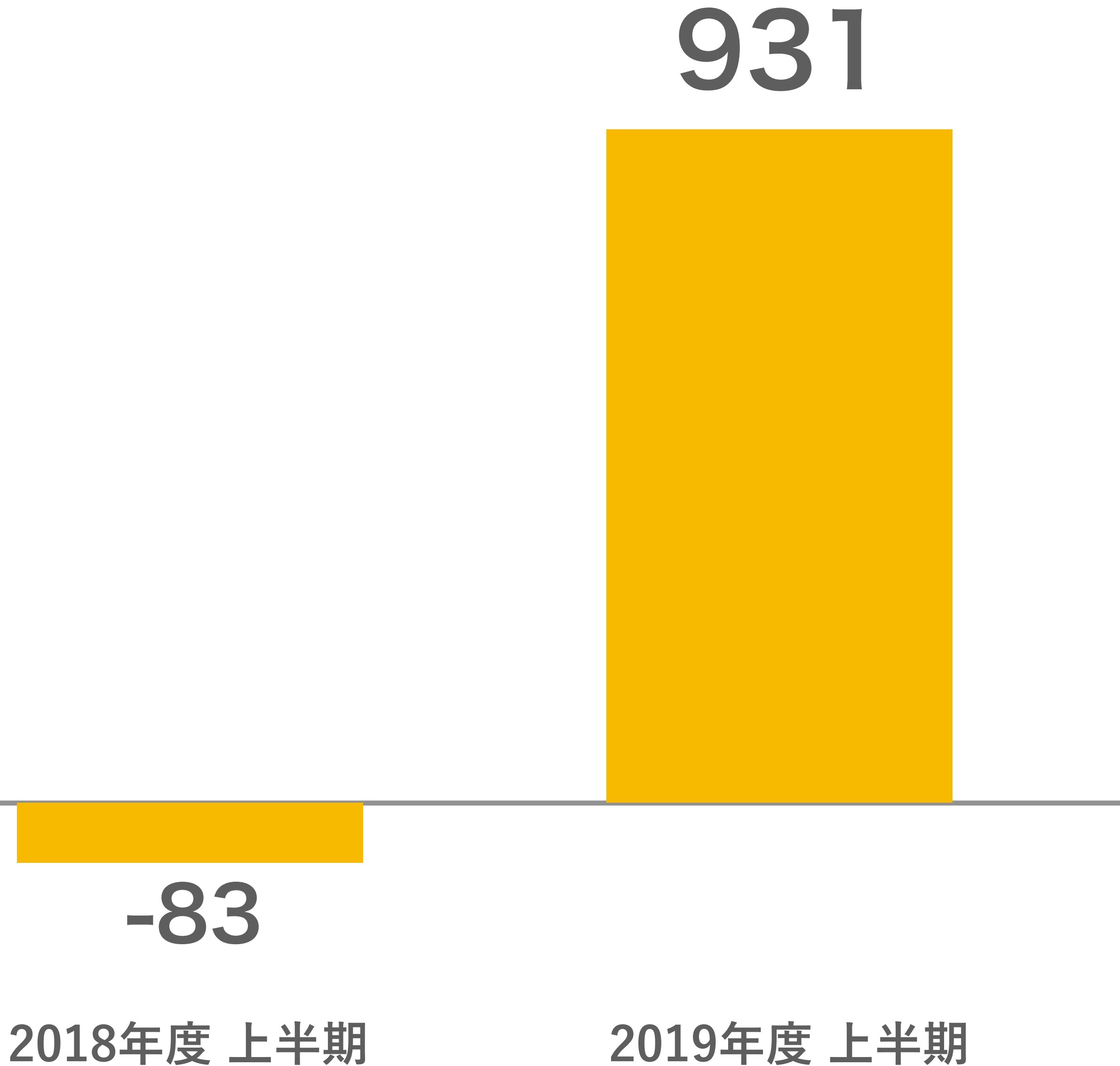
(百万円)



大幅増

当期純利益

(百万円)



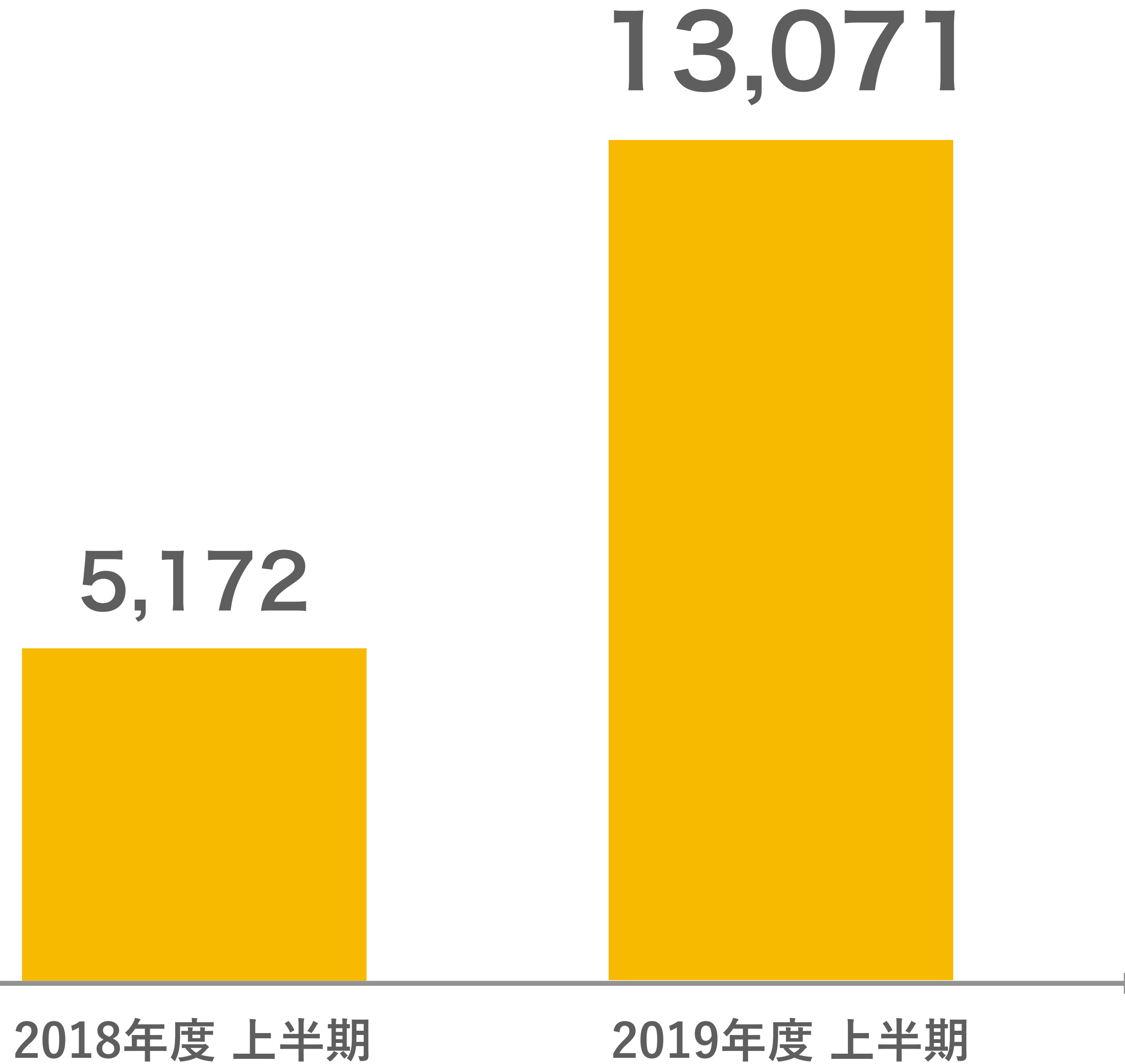
大幅増

A panoramic view of the Tokyo skyline at dusk. The Tokyo Tower is prominently featured on the left, illuminated with warm orange and yellow lights. The city is filled with numerous skyscrapers and buildings, some of which are also lit up. The sky is a mix of soft orange and blue, indicating the time is either sunset or sunrise. The overall scene conveys a sense of a bustling, modern metropolis.

不動産開発販売事業

売上高

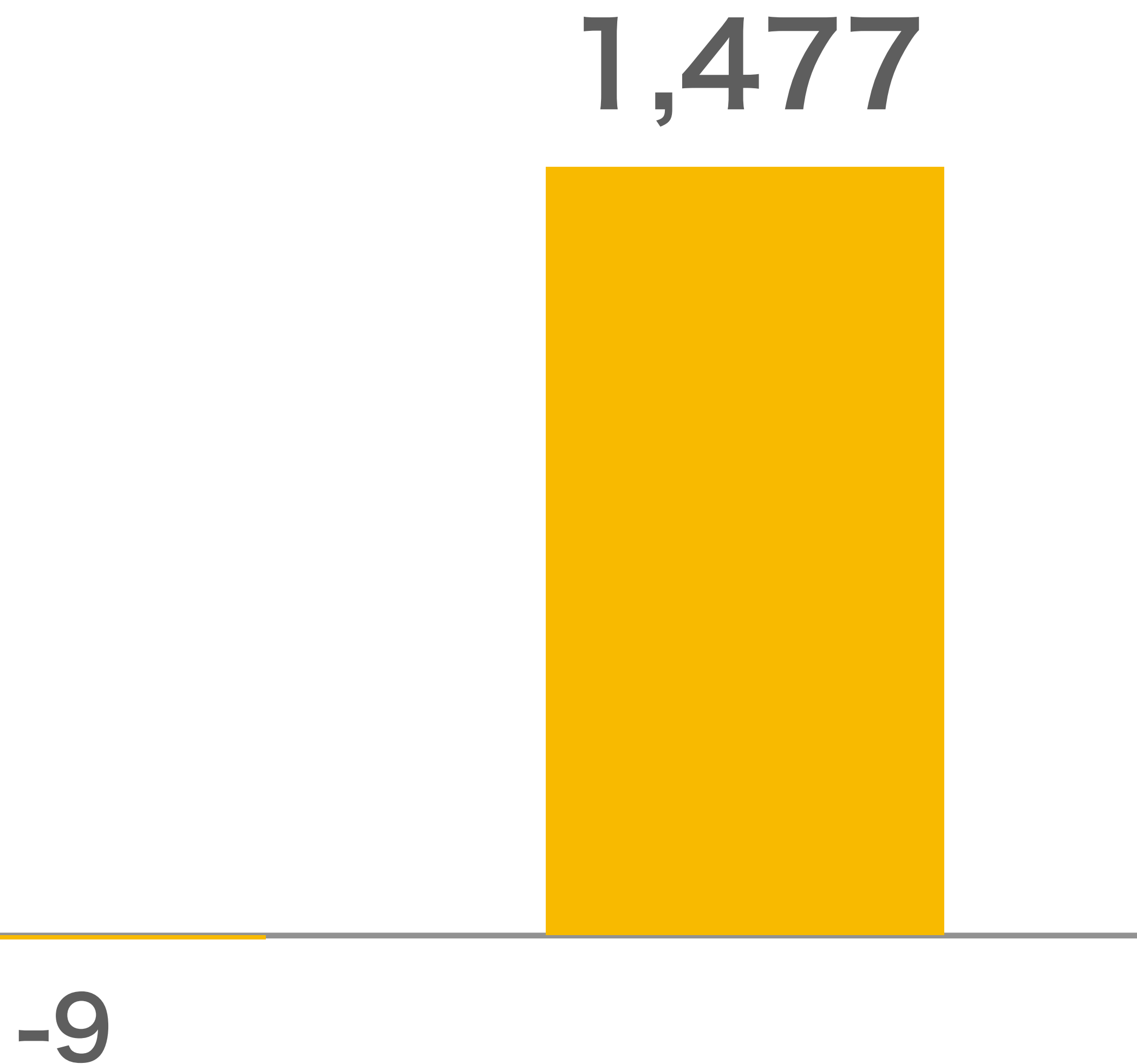
(百万円)



2.5倍

営業利益

(百万円)



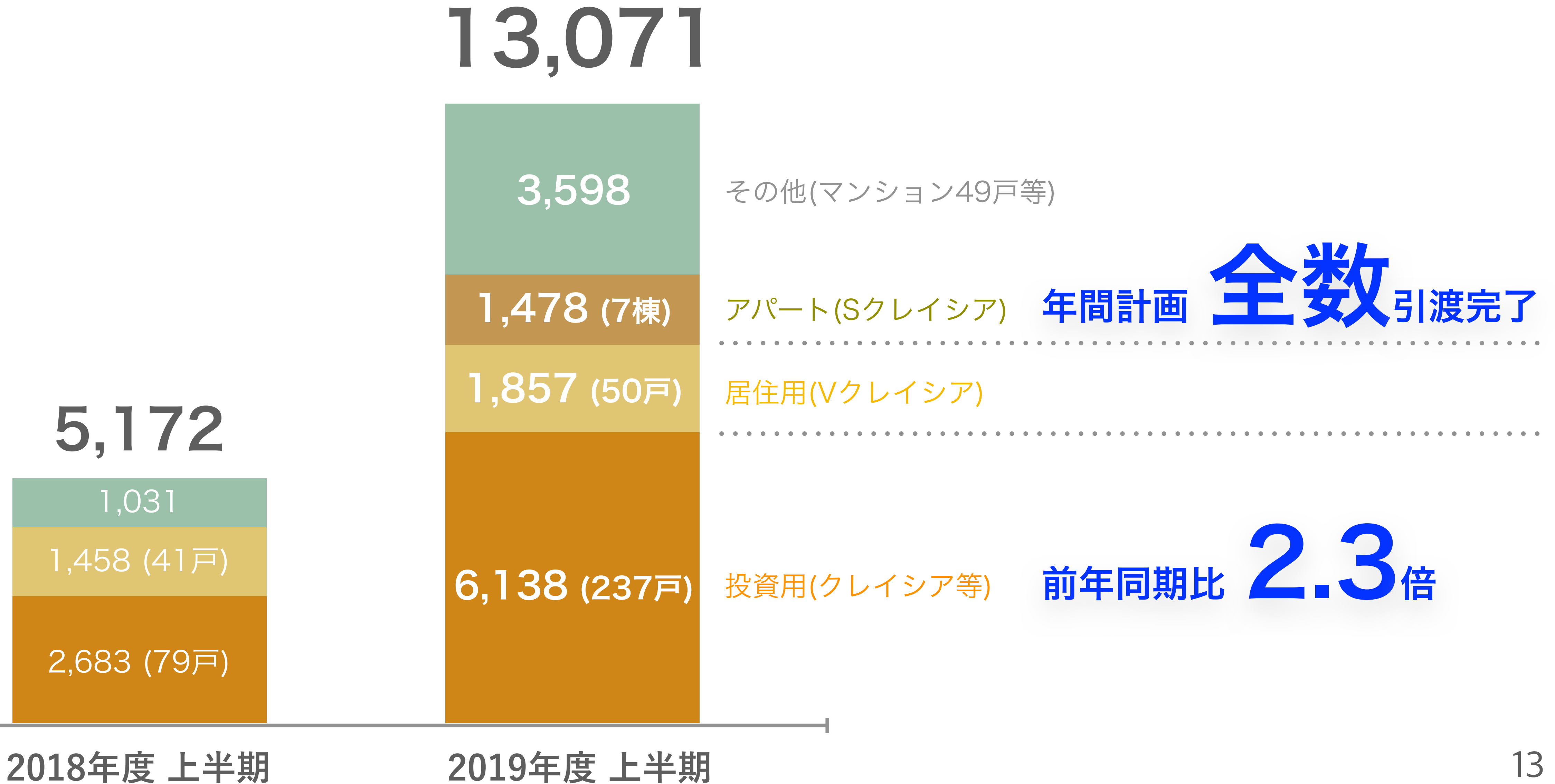
大幅増

2018年度 上半期

2019年度 上半期

売上高内訳

(百万円)

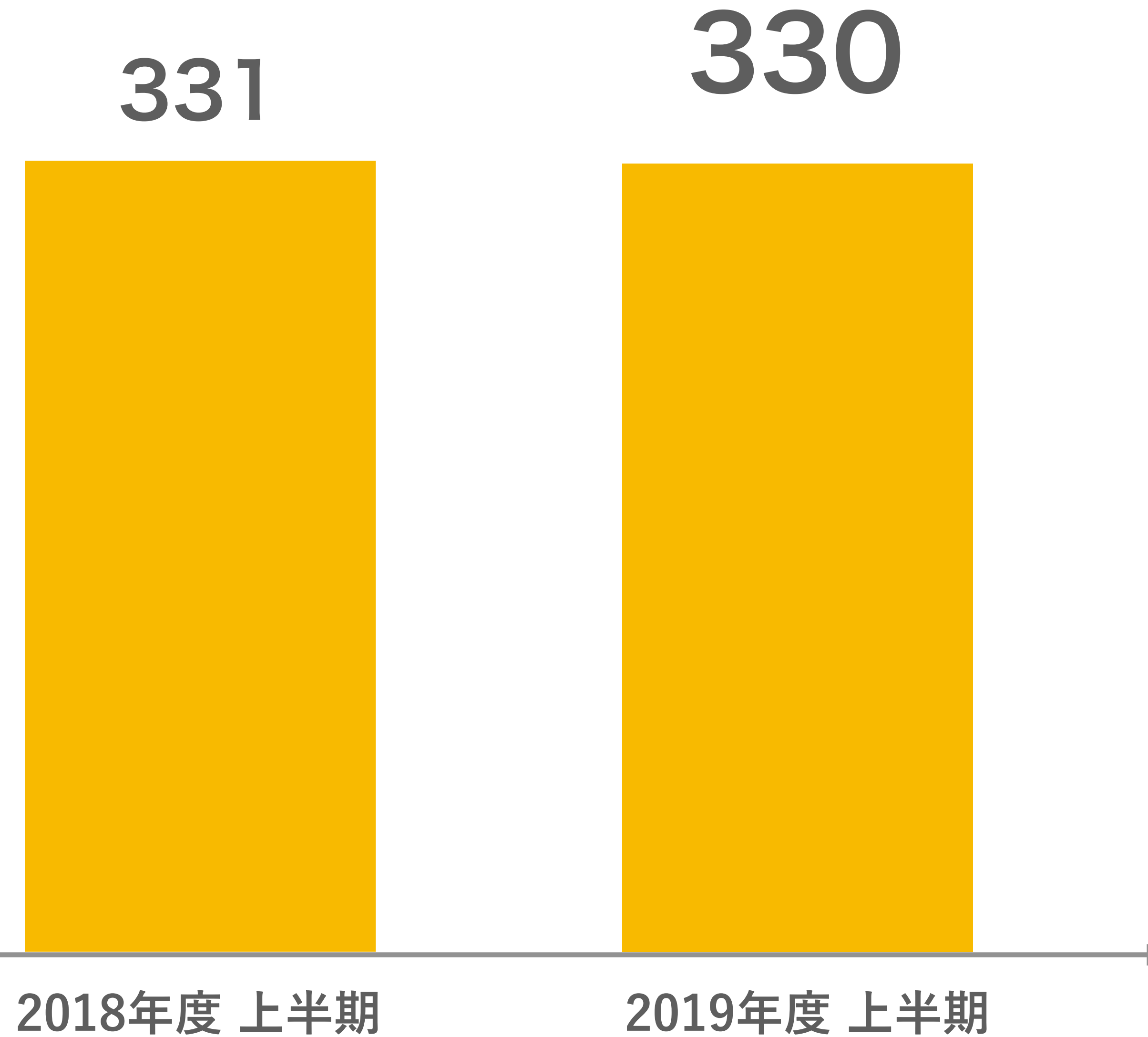


A photograph of three people in an office setting. On the left, a man with a beard and mustache, wearing a grey button-down shirt, is smiling broadly. In the center, a woman with blonde hair, wearing a light blue button-down shirt over a white top, is also smiling. On the right, a man in a dark suit is shaking hands with the woman. The background is a bright, out-of-focus office space with windows.

プロパティマネジメント事業

売上高

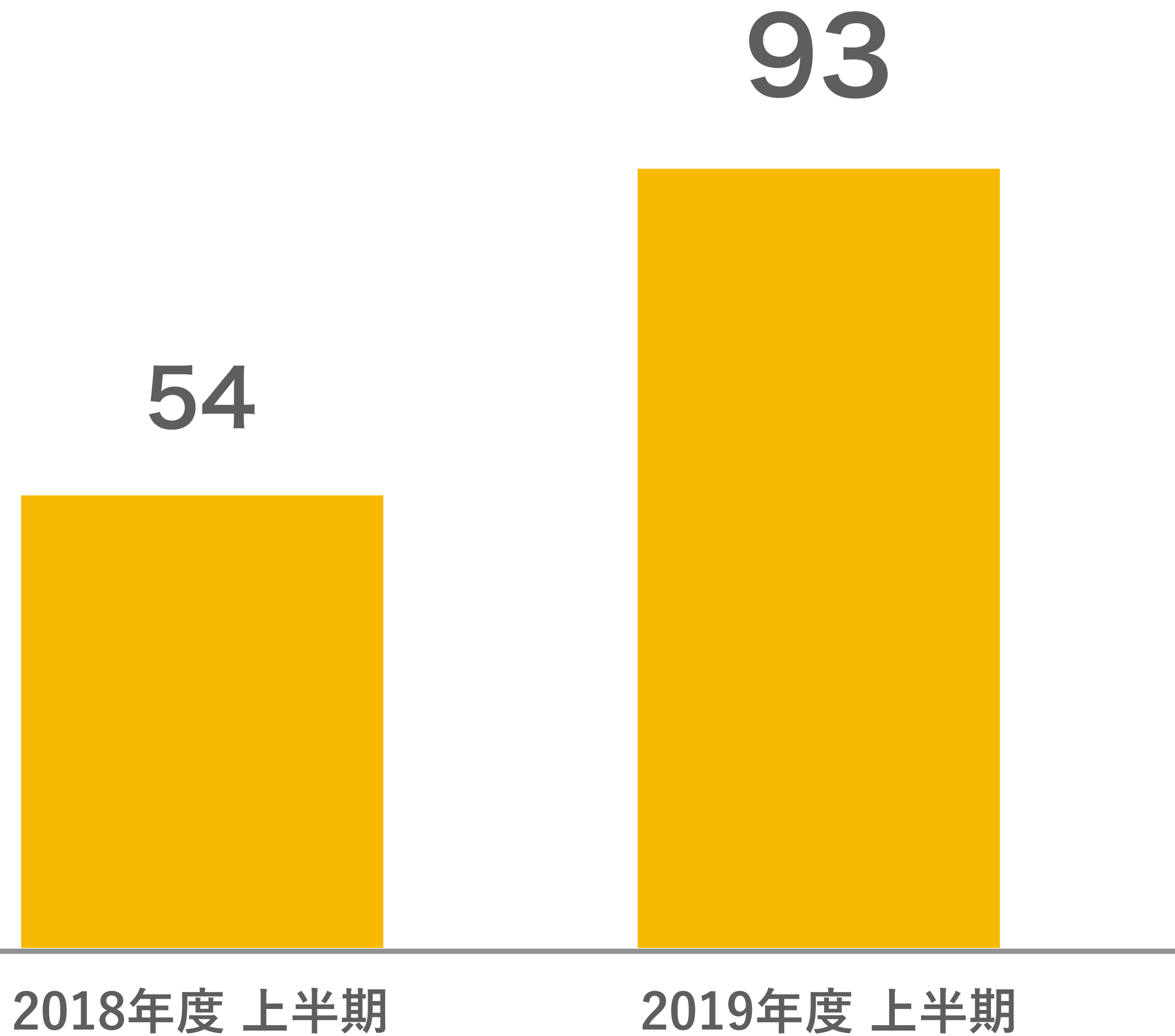
(百万円)



横ばい

営業利益

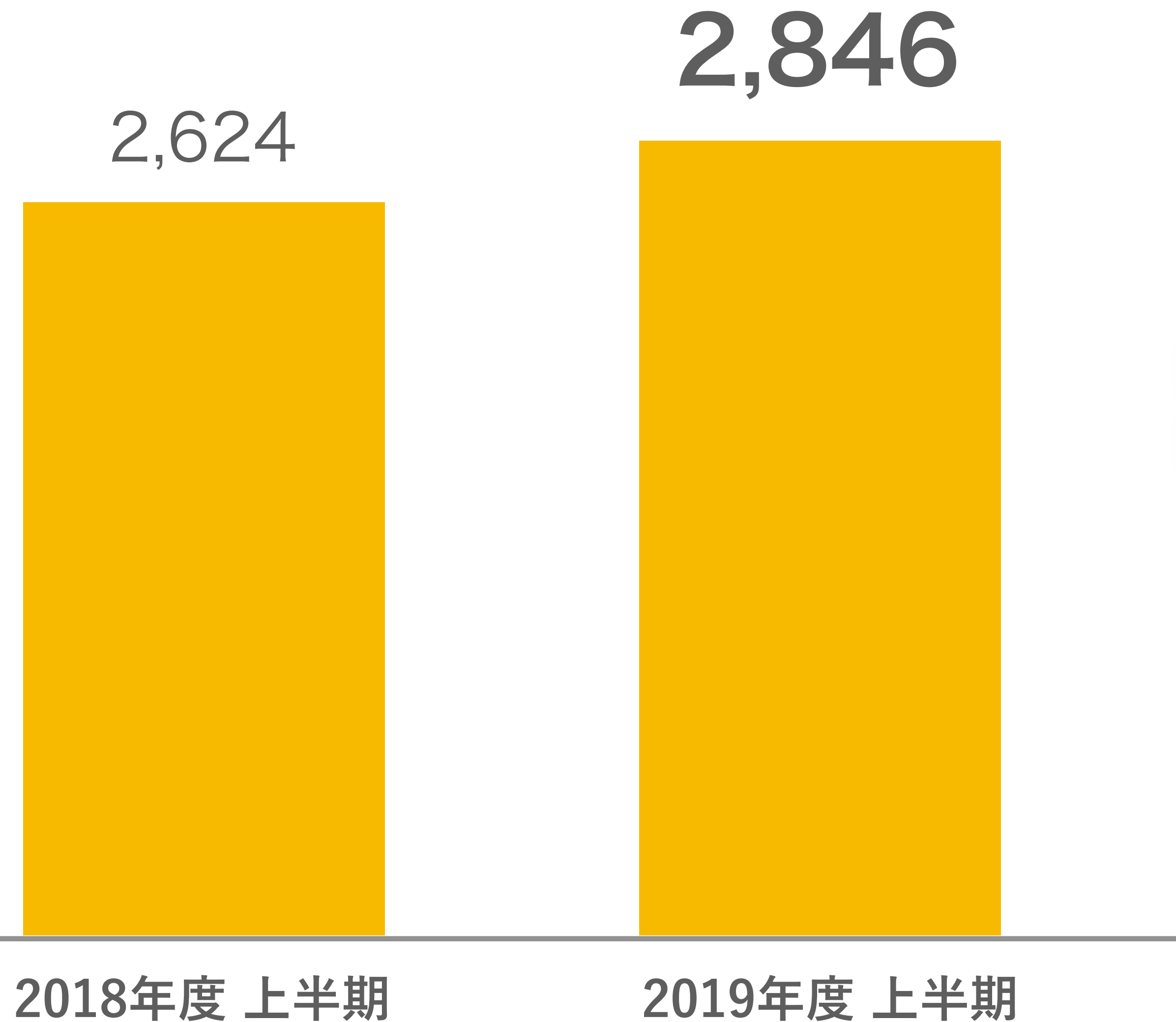
(百万円)



1.7倍

管理戸数 (賃貸管理)

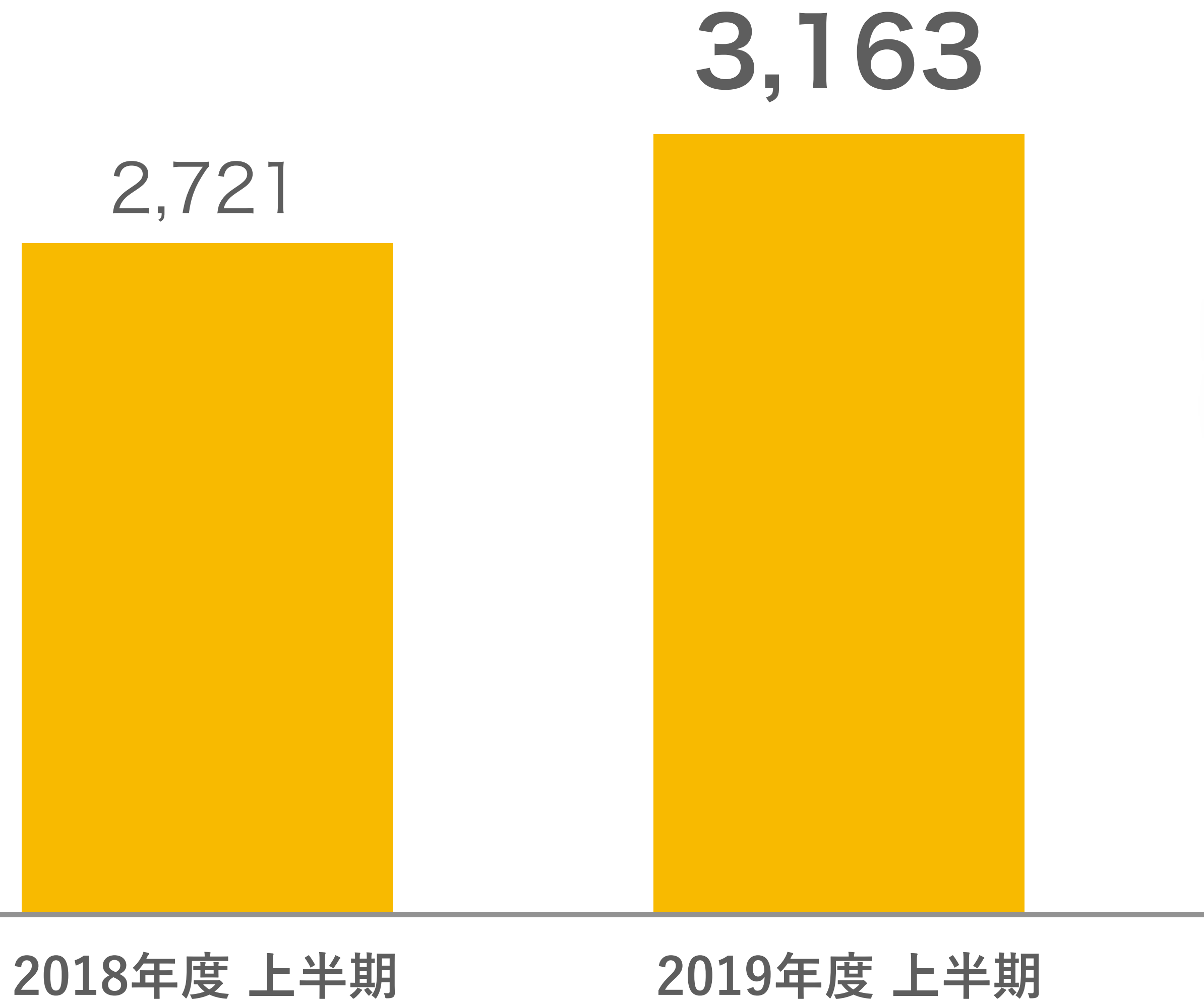
(戸数)



着実に増加

管理戸数 (建物管理)

(戸数)



着実に増加

足踏みダイエット



BSハイライト

(百万円)

2018年度 2019年度 上半期 増減額 増減率

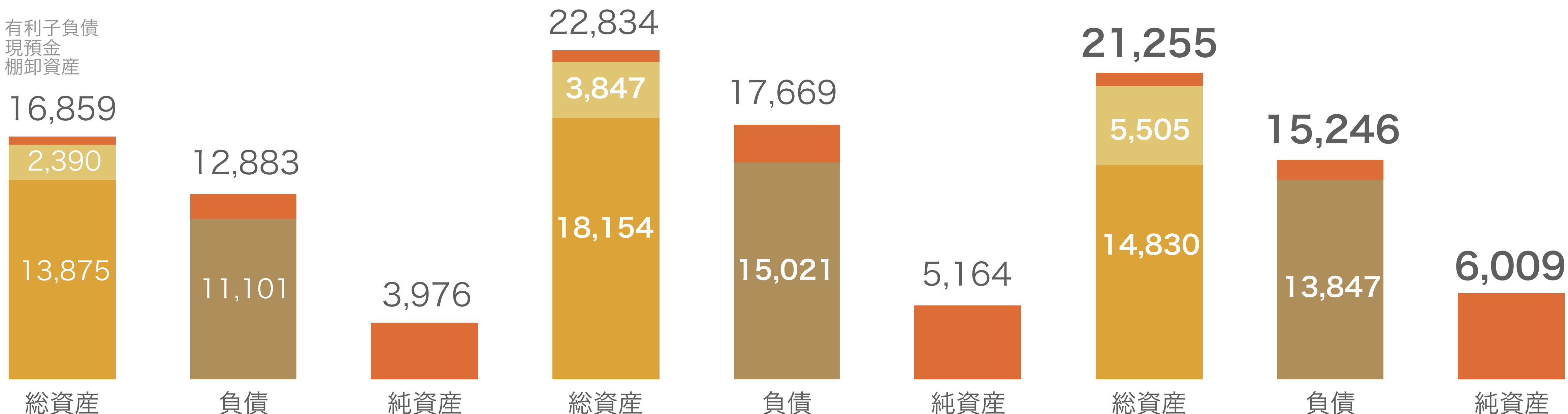
総資産	22,834	21,255	-1,579	-7%
現預金	3,847	5,505	+1,658	+43%
棚卸資産	18,154	14,830	-3,324	-18%
有利子負債	15,021	13,847	-1,174	-8%
純資産	5,164	6,009	+845	+16%

ダイエット効果 (BS内訳)

自己資本比率・DER・Net DERを大幅に改善

(百万円)

- 有利子負債
- 現預金
- 棚卸資産



2017年度 3月

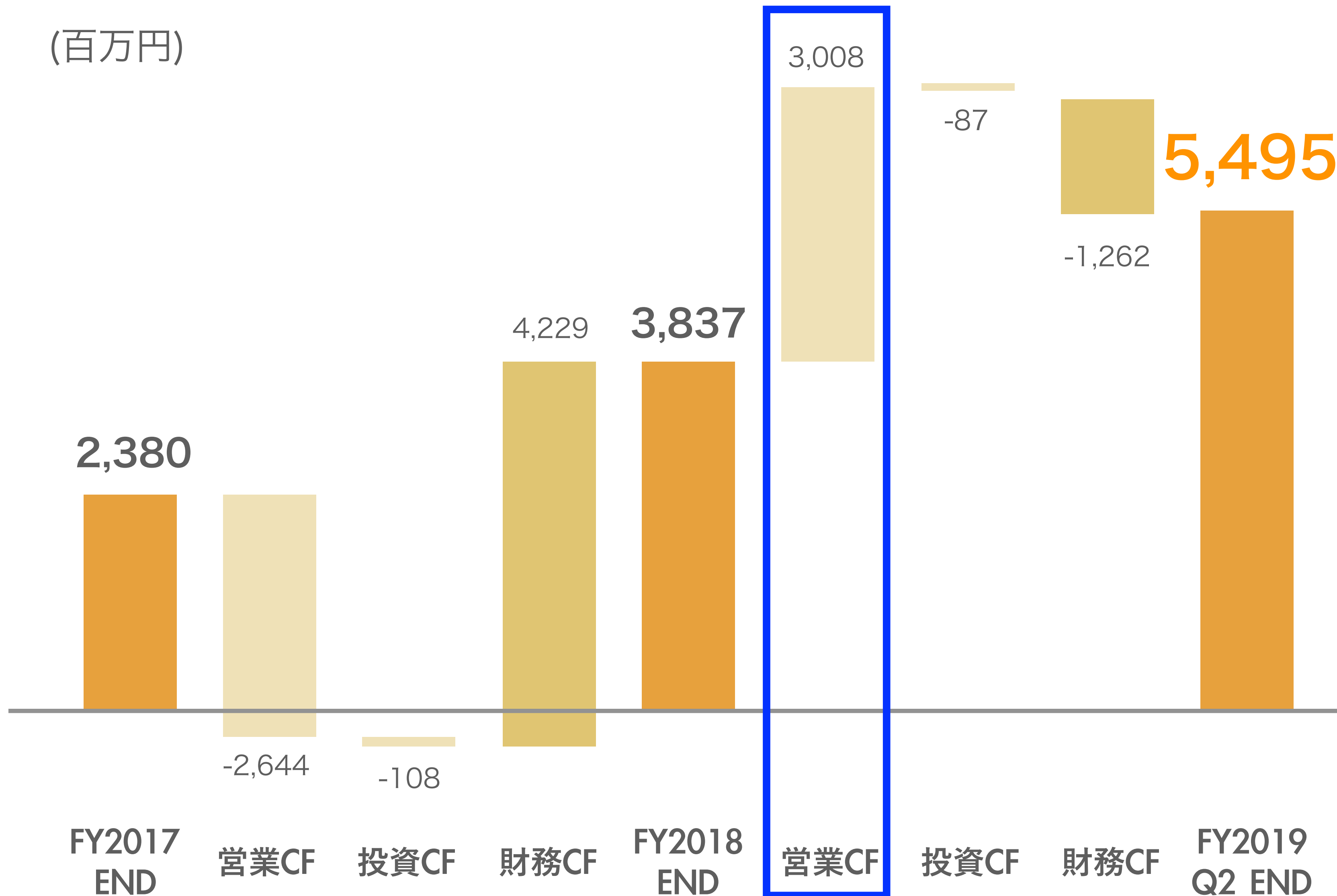
2018年度 3月

2019年度 上半期

自己資本比率	DER	Net DER	自己資本比率	DER	Net DER	自己資本比率	DER	Net DER
23.6%	2.79	2.19	22.6%	2.92	2.17	28.2%	2.31	1.39

ダイエット効果 (CS状況)

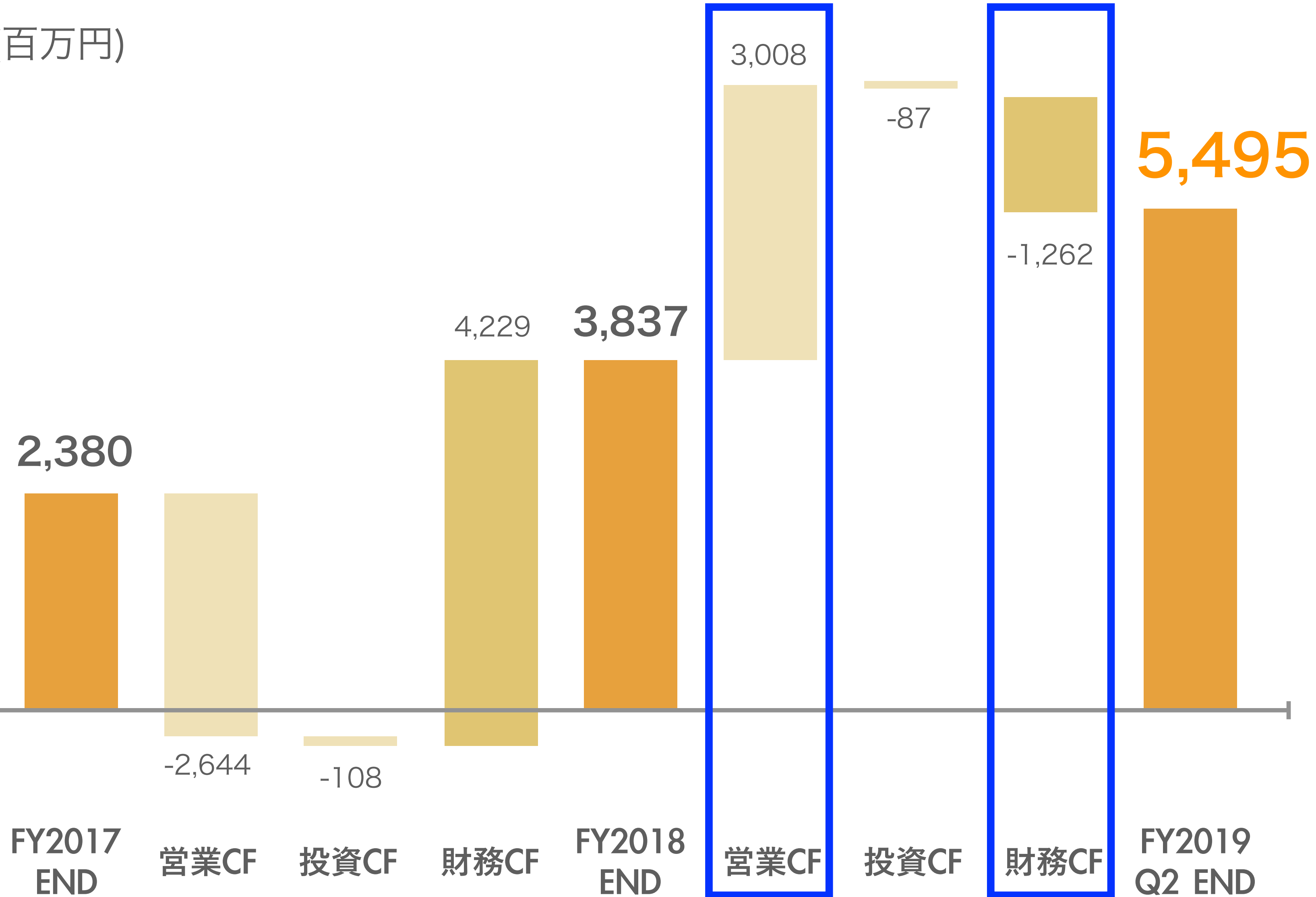
(百万円)



営業CF
大幅増

ダイエット効果 (CS状況)

(百万円)




財務CF
間接金融
調達好調

DXチーム 効果 (工数削減 / 年間)



想定以上の
業績進捗

外部環境の
コントラスト化



不動産業界全体にグレーの雲

外部環境の変化



金融機関



不動産業者

事業領域



立地



商品種別



顧客属性



コントラストの明確化

FY2019

EARNINGS FORECAST



**PROPERTY
AGENT**

A photograph of a sailboat on the ocean at sunset. The sun is low on the horizon, creating a warm, golden glow. The sailboat's mast and rigging are visible, and the water is dark blue. The sky is a mix of blue and orange.

業績予想

上方修正

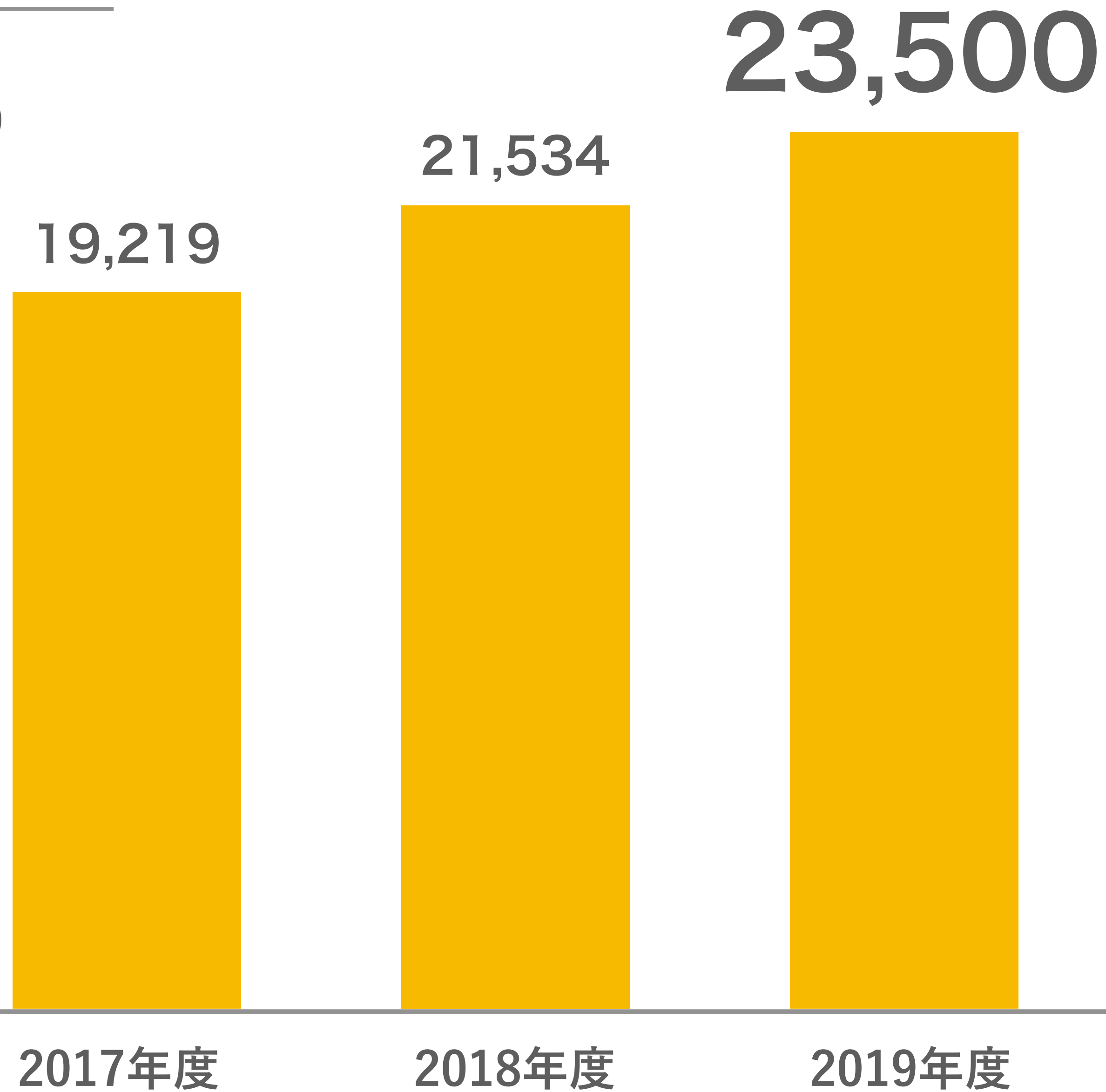
業績予測

(百万円)

	当初予測	今回予測	増減額	増減率
売上高	22,000	23,500	+1,500	+7%
営業利益	1,360	1,800	+440	+32%
経常利益	1,000	1,450	+450	+45%
当期純利益	630	945	+315	+50%

売上高

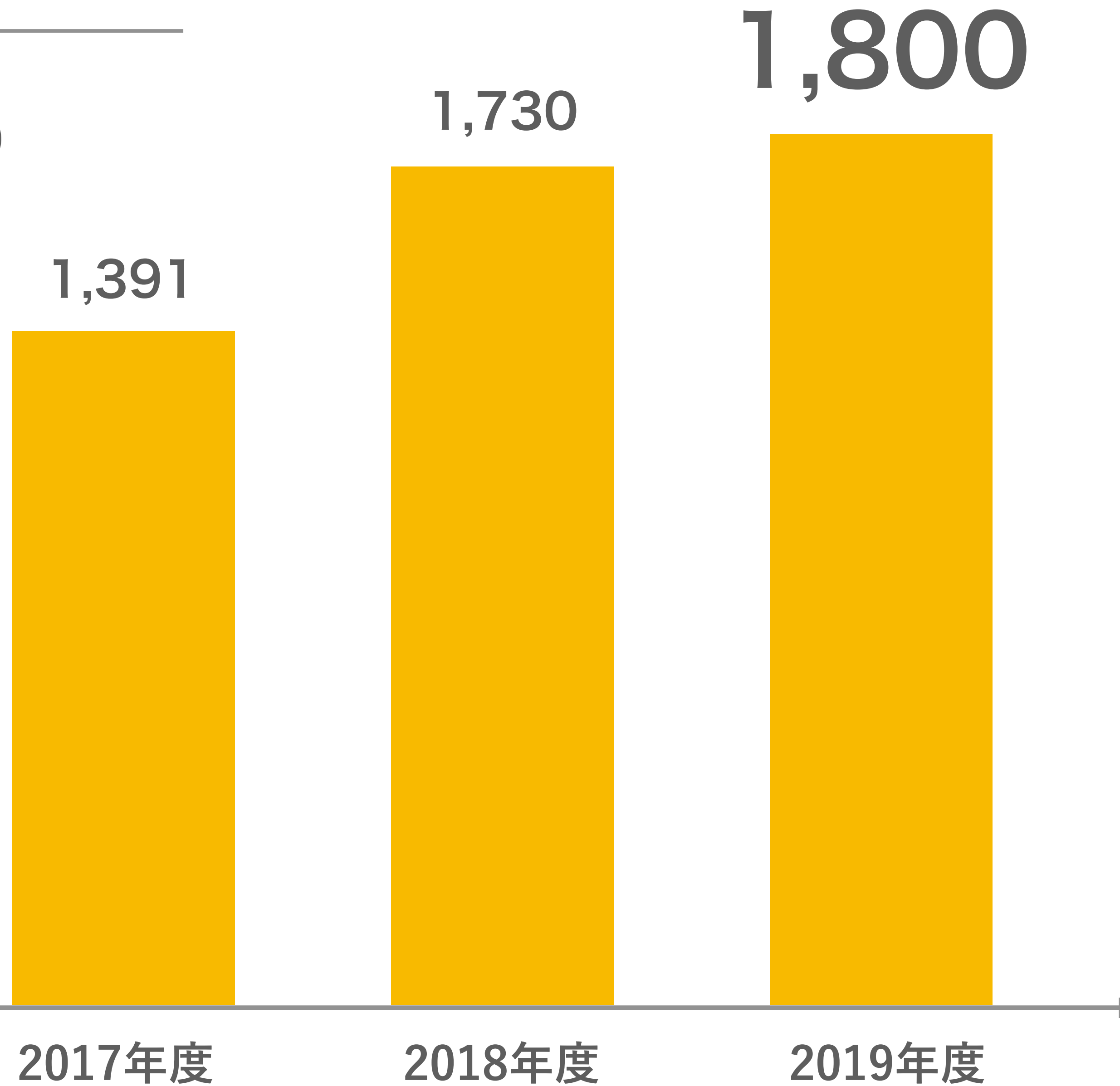
(百万円)



1009%

営業利益

(百万円)



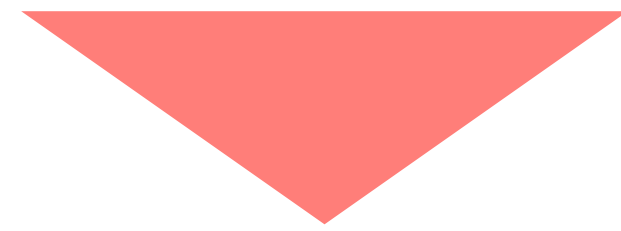
104%

A silhouette of a person running is shown against a vibrant sunset sky with soft clouds. The sun is low on the horizon, creating a warm glow. The runner is in mid-stride, with one leg forward and arms pumping. The background features rolling hills or mountains under the colorful sky.

**17期連続
增收增益**

収益の拡大

配当性向の増大



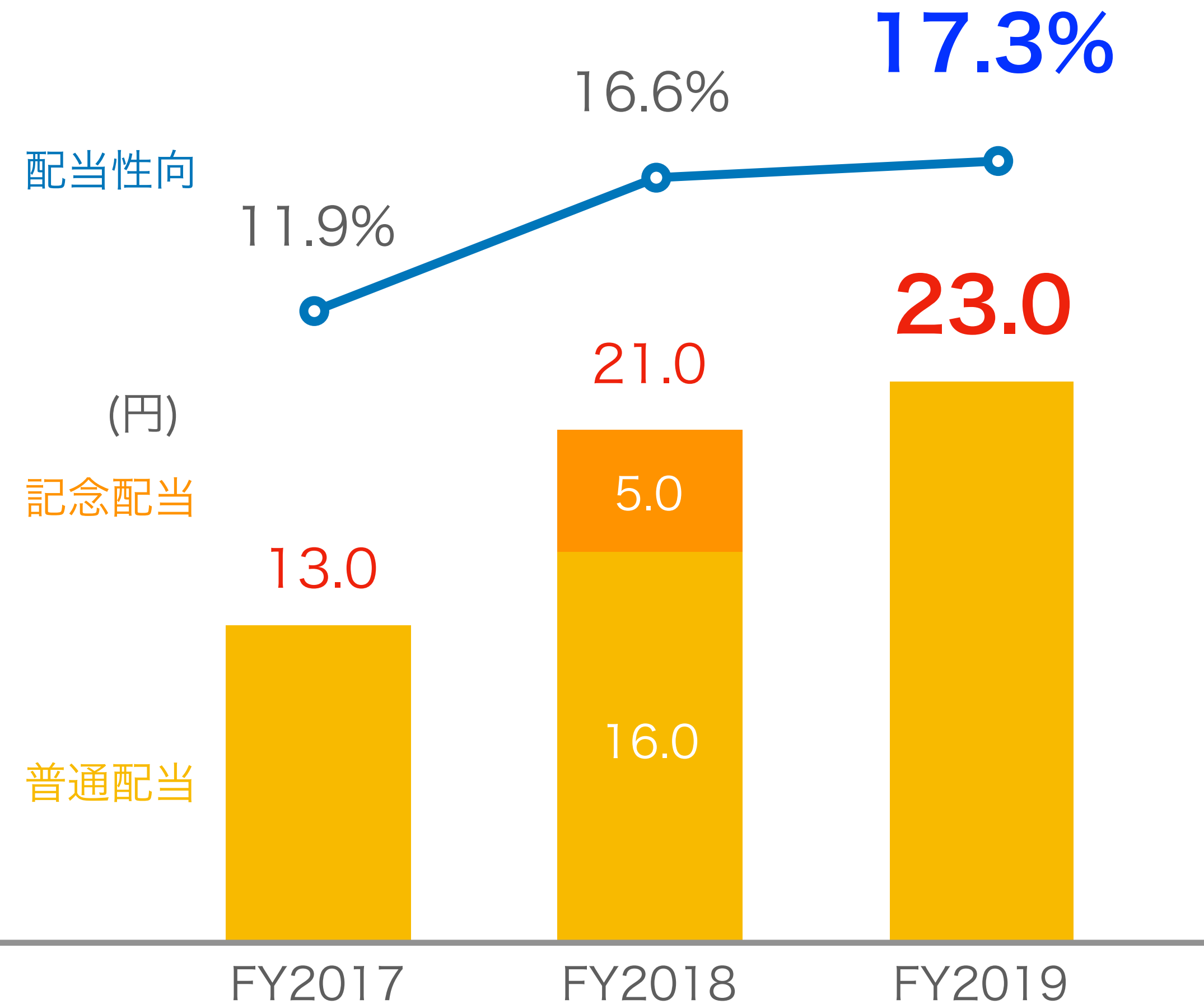
株主還元の実を指す



配当予想 上方修正

株主還元

1株当たり配当金・配当性向



* EPS : 88.98円

株主優待

内容

プロパティエージェント・プレミアム優待
倶楽部より商品選択 (QUOカード等)

対象

当社株式100株(1单元)以上保有の株主様

* 毎年9月30日現在の株主名簿記載

時期

毎年1回、9月末基準

今後の方針



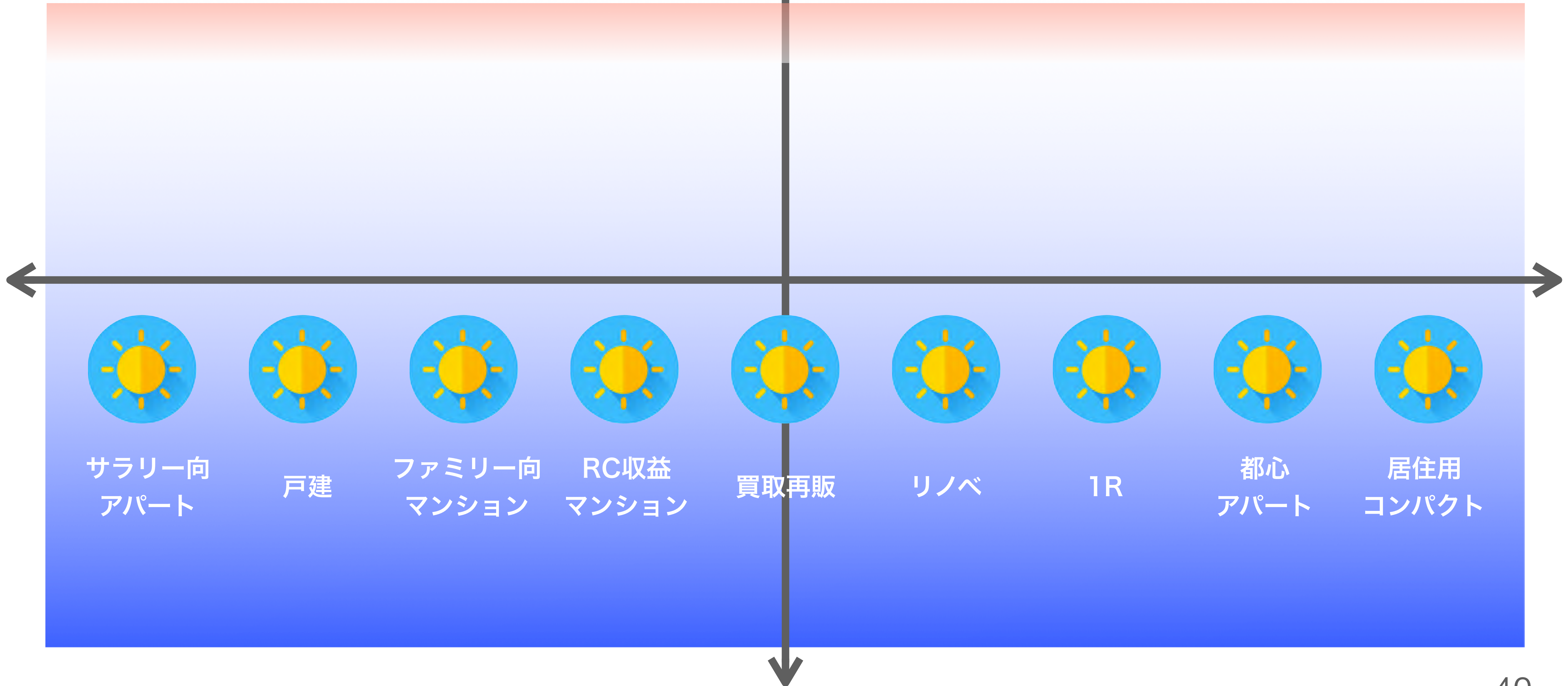
PROPERTY
AGENT



3年前の環境

価格設定：高

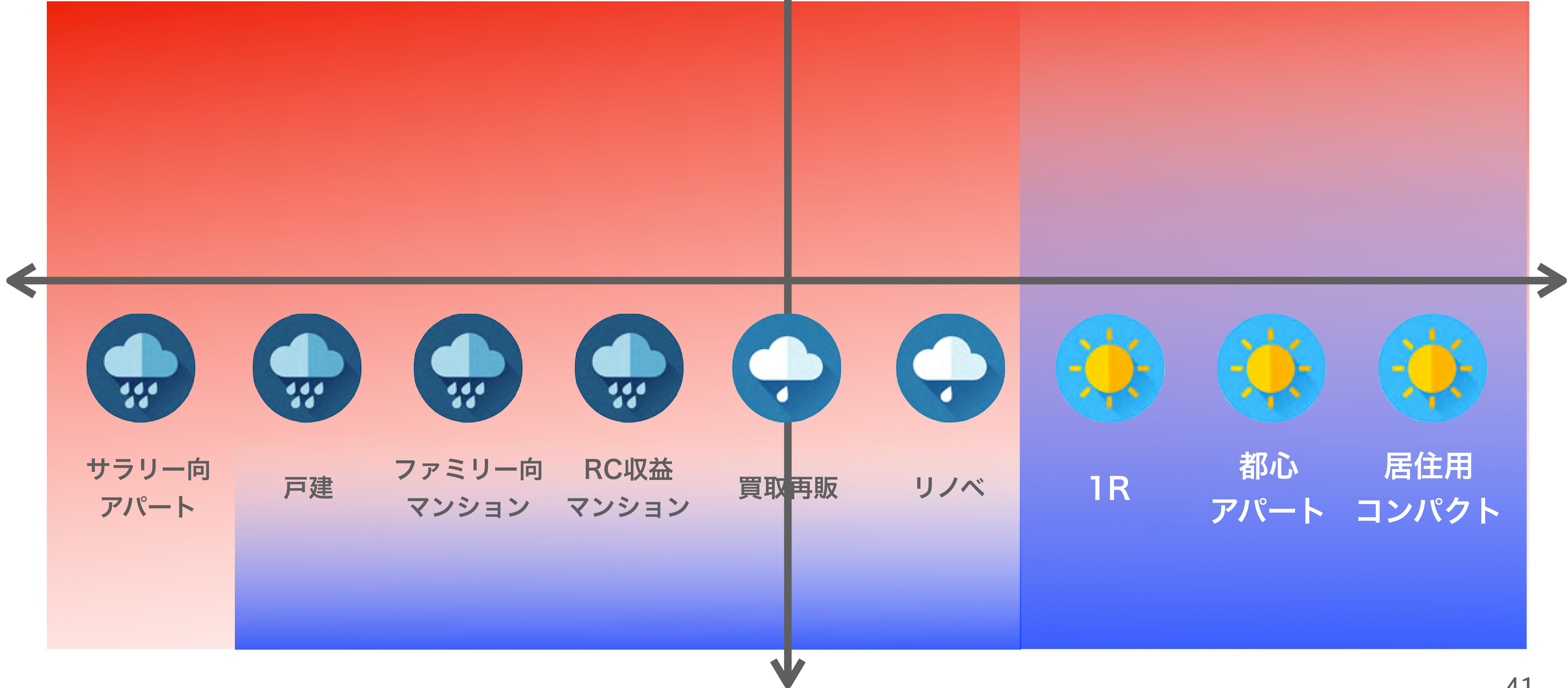
都心エリア外



現在の環境

価格設定：高

都心エリア外



価格設定：低

都心エリア



登頂ダイエット

登頂方針

極子

圧倒的

シェア

圧倒的

生産性

登頂リスク

崩れやすい登山道

新規事業

クラウドファンディング 事業



会員数獲得



永	久	不	滅
ポ	イ	ン	ト

連携検討開始



DX推進

DX : デジタルトランスフォーメーション



不動産売買の電子契約導入

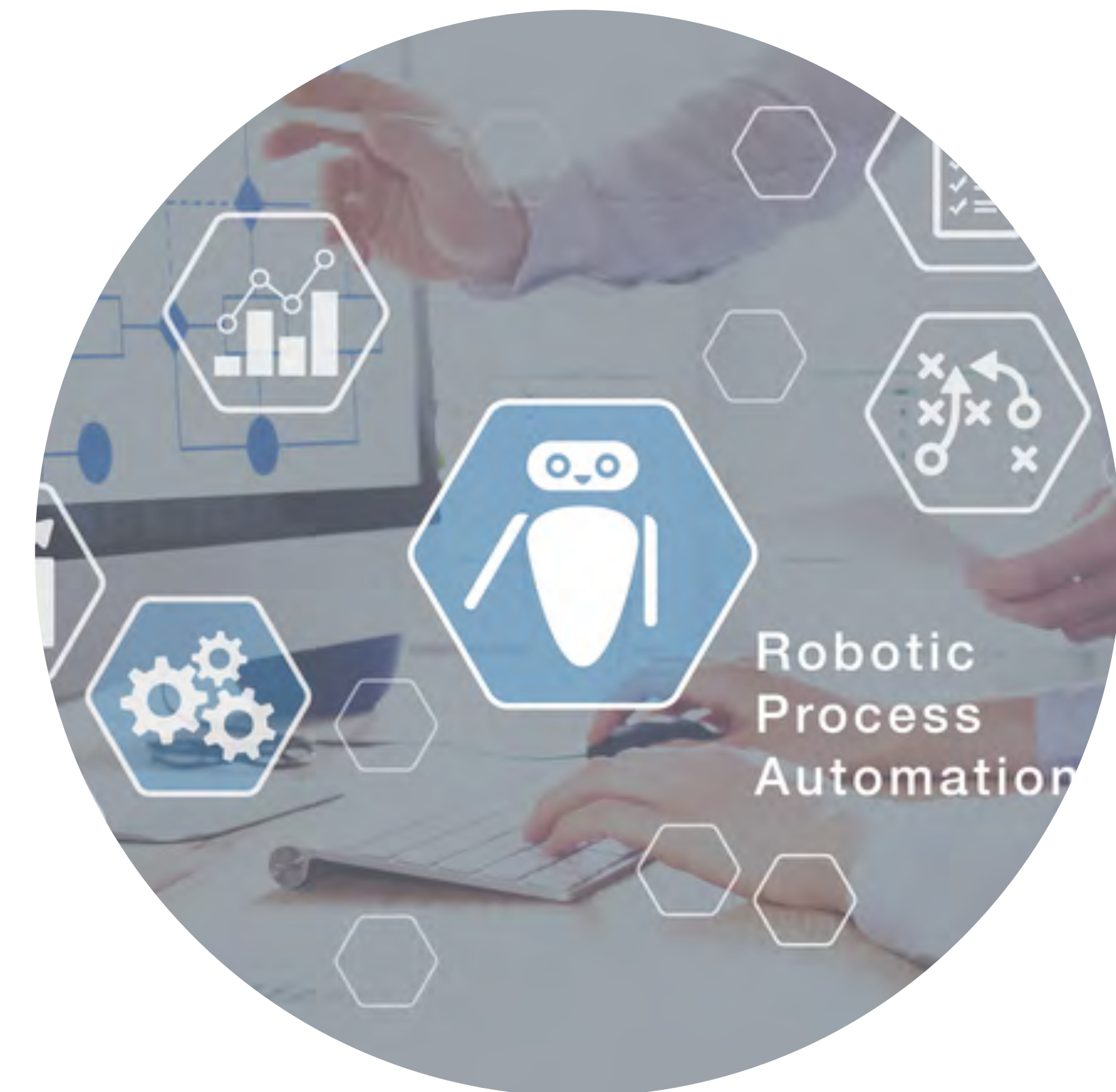


IT重説の社会実験参画



DX 今後の取組み

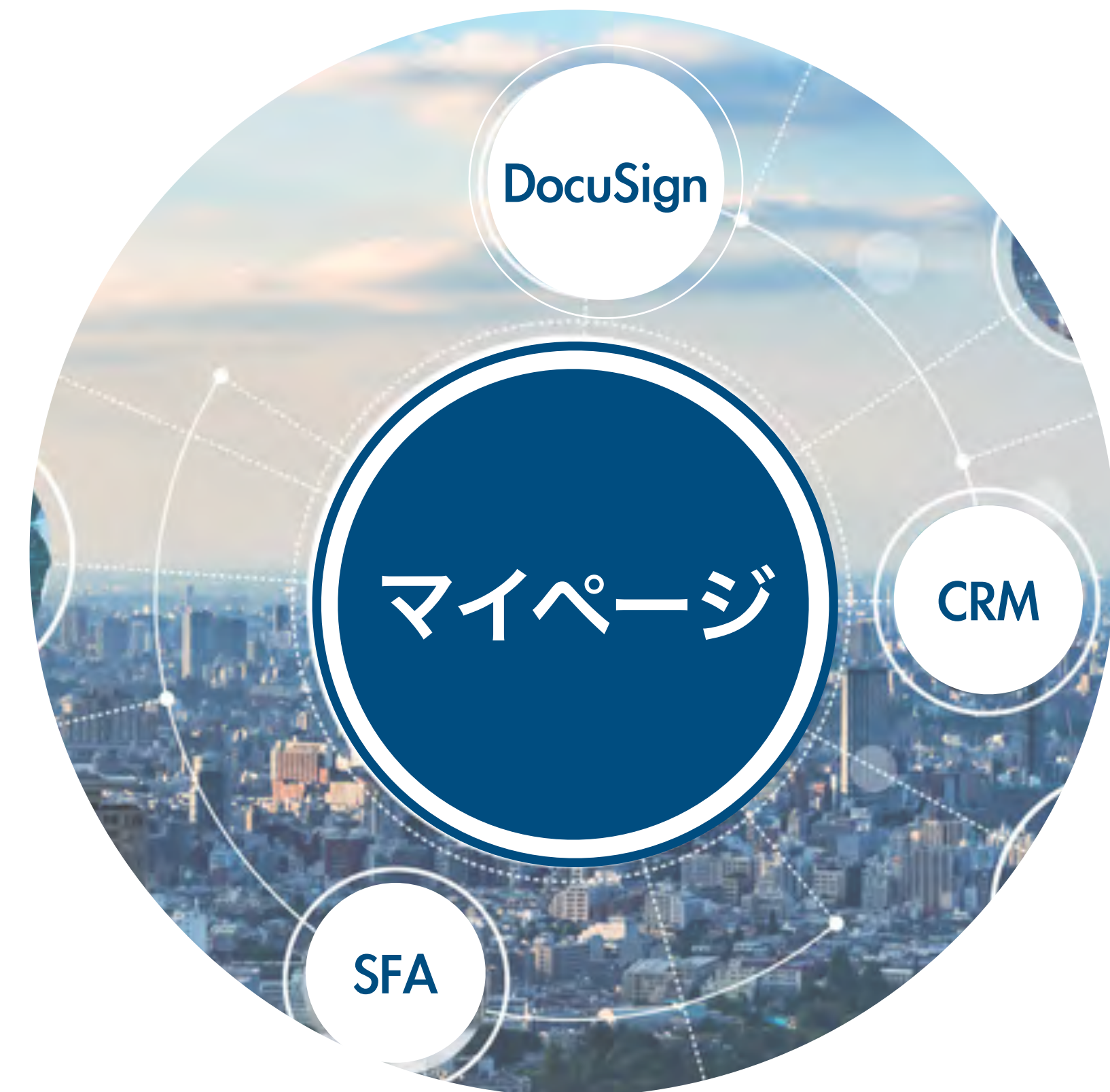
RPA導入



マイページ導入



API連携



A hand holds a glowing lightbulb. Inside the bulb, there is a glowing brain and several interlocking gears. The background is a blurred image of a person's hands typing on a laptop keyboard. The overall scene is illuminated with warm, golden light and a network of glowing points connected by thin lines, suggesting a digital or technological environment.

着実に進行中

基本指針

1 登頂ダイエットで“圧倒的シェア”“圧倒的な生産性”の実現

2 不動産クラウドファンディングのような 新規事業に注力

3 顧客の利便性向上に向けた ITの積極活用推進

A silhouette of a person running is shown against a vibrant sunset sky with soft clouds. The sun is low on the horizon, creating a warm glow. The runner is in mid-stride, with one leg forward and arms pumping. The background features rolling hills or mountains under the colorful sky.

**17期連続
增收増益**



PROPERTY
AGENT

免責事項

本資料は、当社が本資料公開時点において入手可能な情報の正確性や完全性に依拠し、これらを前提として作成しておりますが、その正確性あるいは完全性について、当社は何ら表明及び保証するものではありません。

また、将来に関する記述が含まれている場合がありますが、これは本資料公開時点において入手可能な情報から得られた当社の経営者の判断に基づいたものであり、実際の業績は様々なリスクや不確定要素に左右され、将来に関する記述に明示的もしくは黙示的に示された予想とは、大幅に異なる場合があります。

従って、将来予想に関する記述に全面的に依拠して投資判断されることは、お控え頂くようお願い致します。また、新たな情報・将来の事象・その他の結果に関わらず、常に当社が将来の見直しを見直すとは限りません。

本資料は、当社をより理解して頂くものであり、必ずしも投資を勧誘するためのものではありません。