

2019年11月28日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 新規融資による開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都豊島区上池袋において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。  
本物件の購入にあたって、「きらぼし銀行」より新規の融資（取得価額と同額）を受けております。

本物件は、当社のアパート開発事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズ-第100弾-「(仮称)ミハス池袋」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、主要ターミナル「池袋」駅へわずか2分でダイレクトアクセス可能な東武東上線「北池袋」駅から徒歩7分の好立地に位置しております。また、本物件は、2020年に向けて文化の発信拠点として再開発が進む「池袋副都心」を徒歩圏内としながら、周辺には緑豊かな公園が在り、閑静な住宅街が広がっております。このような都心の利便性と良好な住環境にあることが当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地：東京都豊島区上池袋二丁目97番9他（地番）

敷地面積：274.45㎡（公簿）

交通：東武東上線「北池袋」駅 徒歩7分

JR 山手線、東京メトロ丸の内線・有楽町線・副都心線「池袋」駅 徒歩12分

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2019年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありませぬ。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上