

2019年11月29日

各 位

会 社 名 株式会社 日本エスコ
代表者名 代表取締役社長 伊藤 貴 俊
(東証1部・コード8892)
問合せ先 専務取締役 中西 稔
電 話 03-6230-9308

中電不動産株式会社への販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、中電不動産株式会社（以下「中電不動産」という。）及びエスコンジャパンリート投資法人（以下「本投資法人」という。）並びに当社100%子会社株式会社エスコンアセットマネジメント（以下「エスコンアセットマネジメント」という。）の3社間において締結済みのサポート契約に基づく本投資法人への譲渡を前提とした一時的な保有（ウェアハウジング）機能を利用し、当社が保有する下記販売用不動産を中電不動産に譲渡する売買契約について本日決定し、締結いたしましたので、以下の通りお知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の内容

譲渡総額は下記のとおり、9,515百万円となり、譲渡益総額は、2,676百万円を予定しております。

なお、譲渡益の物件ごとの個別開示は差し控させていただきます。

所在地	種類	敷地面積（延床面積）	譲渡価格（百万円）
奈良県大和高田市※	商業施設（土地・建物）	17,735 m ² （19,609 m ² ）：持分1/2	4,025
大阪府堺市※	商業施設（土地・建物）	10,435 m ² （11,771 m ² ）：持分1/2	3,385
滋賀県近江八幡市	商業施設（土地）	17,268 m ²	970
京都府向日市	商業底地（土地）	1,839 m ²	445
奈良県生駒郡	商業底地（土地）	8,486 m ²	690
合計			9,515

※奈良県大和高田市及び大阪府堺市については持分の1/2は引き続き保有します。

当該持分1/2については、当社とのスポンサーサポート契約に基づく優先買取権を本投資法人に付与した物件となります。

2. 譲渡先の概要

商 号	中電不動産株式会社	
所 在 地	愛知県名古屋市中区栄二丁目2番5号	
代 表 者	代表取締役社長 渡邊 穰	
事 業 内 容	不動産業、建設業、施設の運営、環境緑化	
上場会社と 当該会社の関係	資本関係	同社の親会社である中部電力株式会社（以下「中部電力」という。）は、現在当社議決権の33.3%を所有する大株主であり、当社は中部電力の持分法適用会社であります。
	人的関係	当社社員2名が同社に出向をしております。 同社社員1名が当社子会社である株式会社エスコンプロパティに出向をしております。 同社の親会社である中部電力出身の社員1名が当社取締役に就任しております。
	取引関係	同社と本投資法人及びエスコンアセットマネジメントとの間でサポート契約を締結しております。

	関連当事者への 該当状況	同社の親会社である中部電力は、当社の関連当事者に該当し ます。
--	-----------------	------------------------------------

3. 譲渡の日程

取締役会決議日	2019年11月29日
契約締結日	2019年11月29日
物件引渡日	2020年度予定

4. 業績に与える影響について

当該販売用不動産の譲渡による業績に与える影響については、2020年12月期（来期）に売上、利益計上予定であり、今年度の業績には影響ありません。

以上