



2019年11月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

商業店舗ビル開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業店舗ビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都内でも観光、グルメスポットとして有数の人気を誇る「神楽坂」エリアに在し、JRや東京メトロなど5路線利用可能な「飯田橋」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅から徒歩圏に位置しております。また、神楽坂のメインストリート「神楽坂通り」にも近接しております。

本物件周辺には、江戸時代より信仰を集めている「神楽坂の毘沙門さま」が祀られる「善國寺」が在しているほか、石畳の路地や歴史ある料亭などが数多くあり、古き良き日本情緒を感じられる街並みが形成されています。昨今では、その魅力をメディアで取り上げられる機会も増え、国内外より注目を集めるエリアとなっております。

当社は、本物件に、都心でありながらも幅広い世代から支持されている神楽坂エリアの特色に適した商業店舗等を用途とする物件の開発を計画しております。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区神楽坂三丁目土地
所在地	新宿区神楽坂三丁目
交通	東京メトロ有楽町線・南北線「飯田橋」駅徒歩約4分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約7分
敷地面積	公簿 105.94 m ² (32.05 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS KAGURAZAKAⅢプロジェクト
延床面積	212.77 m ² (約 64.36 坪)
専有面積	185.79 m ² (約 56.20 坪)
規模	地下1階付地上3階建 (予定)
用途	商業店舗等 (予定)

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件は、計画建物開発後の2022年9月期より、当該物件から得られる賃貸収入の計上を想定しております。

以 上