



(JASDAQ コード 8927)

2019年11月29日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ  
代表者名 代表取締役社長 梅木 隆宏  
問合せ先 取締役常務執行役員管理部長 安田 俊治  
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

## 開発事業用地購入のお知らせ

当社は、東京都練馬区氷川台において、開発事業の用地を取得いたしましたのでお知らせ致します。

本物件は、当社のプレミアム賃貸マンション開発事業ブランド『EL FARO (エルファーロ)』シリーズ「(仮称)エルファーロ氷川台」としてご提供させていただく予定であります。

### 記

#### 1. 仕掛販売用不動産の概要

##### (1)取得の理由

本物件は、都心の主要ターミナル「池袋」駅へわずか8分でダイレクトアクセス可能な東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅から徒歩4分に位置し、物件周辺には緑豊かな公園が在り、閑静な住宅街に囲まれております。このような良好な住環境に在ることなどから、本物件が当社の推進する事業目的と合致したため取得いたしました。

##### (2)物件概要

所在地 東京都練馬区氷川台三丁目53番1(地番)  
交通 東京メトロ副都心線・有楽町線「氷川台」駅 徒歩7分  
敷地面積 188.23㎡(公簿)

##### (3)相手先概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきますが、仕入価格は当社の最近事業年度(2019年7月期)末日における連結純資産額の30%未満であります。なお、当社と売主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありませぬ。

#### 2. 業績に与える影響

上記仕掛販売用不動産の取得が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

【本件に関する問合せ】 管理部 IR担当 電話 03 - 5434 - 7653

以 上