



2019年12月2日

各 位

会 社 名 ウェルス・マネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長執行役員 千野 和俊
(コード番号：3772 東証第二部)
問合せ先 常務執行役員経営企画部長 近持 淳
(電話番号 03-6229-2129)

不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ

当社グループは、本日開催の取締役会において、下記「1、本件不動産取得の概要」記載のホテル開発用地を取得することを決議いたしましたので、お知らせいたします。

尚、本件用地は、2019年7月18日付「不動産（ホテル開発用地）取得に関するお知らせ」及び、2019年9月19日付、同10月29日付で取得についてお知らせしたホテル開発用地の隣地にあたりますが、今後の開発計画については現在のところ未定であり、具体的な内容が決まりましたら追ってお知らせいたします。

記

1、本件不動産取得の概要

(1) 資産の名称及び所在地	土地及び建物（神奈川県足柄下郡箱根町強羅）
(2) 敷地面積	2,969 m ² (898 坪) ※既存取得部分 5,622 m ² (1,701 坪)
(3) 取得の目的	ホテル開発及び、その後の当社グループでの当該ホテルの運営受託による、収益力のさらなる強化
(4) 売主の属性	国内事業会社
(5) 当社と売主との間の関係	記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

(注) 売主との合意により、詳細については公表を差し控えさせていただきます。

2、本件不動産取得の日程

(1) 取締役会決議	2019年12月2日
(2) 売買契約締結日	2019年12月9日（予定）
(3) 決済、引き渡し予定	2020年3月末日迄（予定）

3、今後の見通し

本件に関する今期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、影響がある場合は、適時開示規則の基準に沿って速やかに開示いたします。

以 上