

2019年12月2日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都港区東新橋一丁目5番2号
汐留シティセンター
G L P 投資法人
代表者名 執行役員 辰巳 洋治
(コード番号：3281)
資産運用会社名
GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社
代表者名 代表取締役社長 三浦 嘉之
問合せ先 執行役員 CFO 兼経営企画部長 三木 久武
(TEL. 03-3289-9630)

日本 GLP のサポートを活用した第三者物件取得等による パイプライン拡充のお知らせ

GLP 投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社である GLP ジャパン・アドバイザーズ株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）は、本投資法人のスポンサーである日本 GLP 株式会社（以下「日本 GLP」といいます。）のサポートによる第三者物件取得等を通じて、更なる外部成長に向けた物件パイプラインを拡充しております。本投資法人は、今後も長期にわたる投資実績ならびに物流施設運営経験を有する日本 GLP のサポートを最大限に活用し、投資主価値の最大化に取り組んでまいります。

記

パイプライン拡充の概要

(1) 東扇島所在物件の第三者からの取得（以下「東扇島物件」といいます。）

日本 GLP は、本投資法人の更なる外部成長のサポートのため、東扇島物件（延床面積約 30,000 m²）の取得に関する優先交渉権を獲得しました。本資産運用会社は、東扇島物件の取得にかかる協議を日本 GLP との間で開始しております。

日本 GLP は、広範かつ独自のネットワークを活用し、安定的な収益を創出する第三者保有の物件の購入機会を発掘することで本投資法人の物件パイプラインの拡充を企図しております。

なお、本資産運用会社は、日本 GLP の物件取得チームと協働し、同様の複数潜在案件につきましても協議を進めております。

(2) GLP 浦安Ⅱ

GLP 浦安Ⅱは、日本 GLP のバランスシート物件であり、本資産運用会社の優先交渉権対象物件です。本物件は、日本 GLP が誇る開発ノウハウを活用した当社初の建て替えプロジェクト（2020年2月竣工予定）です。本建て替えにより、総延床面積が 32,991 m²から約 49,000 m²に拡張され

ることでアセットバリューの最大化を図ります。尚、現在入居しているテナント企業が建て替え後も継続して賃貸することが決定しています。

本資産運用会社は、スポンサーである日本 GLP が有す開発力、リーシング力等を活用し、より経済合理性の高い物件を取得することで、本投資法人の価値向上を目指してまいります。

なお、上記の各物件については、優先交渉権付きブリッジスキームの活用による、簿価逓減効果を楽しみつつ、本資産運用会社が指定するタイミングで取得すべく、日本 GLP と協議を開始しております。

以 上

*本投資法人のホームページアドレス : <https://www.glpjreit.com>