



2019年12月3日

各 位

会 社 名 株式会社 THE グローバル社  
代 表 者 名 代表取締役社長 永嶋 秀和  
(東証第一部・コード 3271)  
問 い 合 わ せ 先 取締役経営企画室長 岡田 一男  
(TEL. 03-3345-6111)

#### 株式会社 Plan・Do・See との業務提携に関するお知らせ

当社連結子会社である、株式会社グローバル・ホテルマネジメント（本社：東京都新宿区 代表取締役社長：上田裕彦）は、株式会社 Plan・Do・See（本社：東京都千代田区 代表取締役：野田豊）と、業務提携契約を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

#### 1. 業務提携の内容等

当社グループが京都市内にて、企画開発中・運営予定のホテルプロジェクト「(仮称) 京都 Global HOTEL Project」において、共同オペレーションパートナーとして、株式会社 Plan・Do・See と業務提携をいたしました。本業務提携により、株式会社 Plan・Do・See が持つホテル・レストラン等での企画運営ノウハウと、当社グループが持つ不動産企画開発におけるノウハウを融合させ、シナジーを高めることで、より上質のホスピタリティを提供することを目指してまいります。

株式会社グローバル・ホテルマネジメントでは、現在、京都市内において8棟 270室のホテルオペレーションを行っておりますが、2020年春から2020年末までに開業予定の「(仮称) 京都 Global HOTEL Project」18棟 771室を、株式会社 Plan・Do・See との共同オペレーションにて展開してまいります。

#### 2. 業務提携先会社概要

名 称	株式会社 Plan・Do・See
所 在 地	東京都千代田区丸の内2丁目1番1号
代 表 者	代表取締役 野田豊

株式会社 Plan・Do・See は、「日本のおもてなしを世界中の人々へ」を企業ミッションに掲げ、ホテル、レストラン、バンケット運営を、国内及び世界の主要都市において展開しており、接客・サービスにおいて日本を牽引する企画運営会社です。

#### 3. 契約締結日

2019年12月3日

#### 4. プロジェクト概要

総 称：(仮称) Global HOTEL Project

各棟概要：ホテル一覧

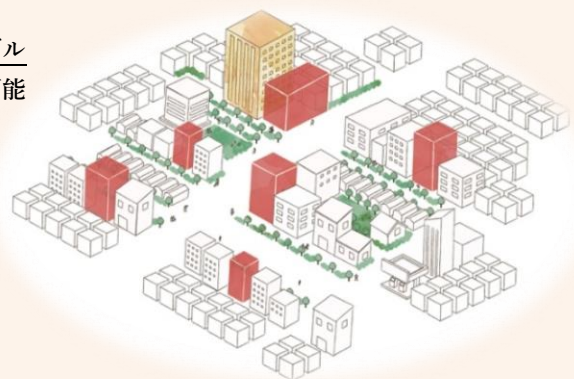
No	ホテル名称(仮称)	室数	所在地：京都府京都市	開業予定時期	竣工時期
1	東洞院通PJ	36室	下京区東洞院高辻下る燈籠町	2020年 春	2019.6月
2	新町通 I PJ	16室	下京区新町通綾小路下る船鉾町	2020年 春	2019.6月
3	新町通 II PJ	26室	下京区新町通仏光寺下る岩戸山町	2020年 春	2019.6月
4	高倉通PJ	35室	中京区高倉通三条下る丸屋町	2020年 春	2019.6月
5	堺町通PJ	38室	中京区堺町通六角下る甲屋町	2020年 春	2019.6月
6	新町通 III PJ	32室	中京区新町通西小路上る百足屋町	2020年 春	2019.6月
7	二条城前PJ	42室	中京区大宮通御池下る三坊大宮町	2020年 春	2019.6月
8	御幸町通PJ	21室	下京区御幸町通高辻下る栴屋町	2020年 秋	2019.9月
9	三条麩屋町通PJ	28室	中京区麩屋町通三条下る下白山町	2020年 秋	2020.6月 予定
10	三条堺町通PJ	36室	中京区堺町通三条下る道祐町	2020年 秋	2020.6月 予定
11	室町通PJ	48室	下京区室町通松原上る高辻町	2020年 秋	2020.6月 予定
12	堺町通 II PJ	24室	中京区堺町通蛸薬師下る菊屋町	2020年 秋	2020.6月 予定
13	麩屋町通 III PJ	132室	下京区麩屋町通高辻下る鍵屋町	2020年 秋	2020.9月 予定
14	寺町通PJ	37室	下京区寺町通高辻下る京極町	2020年 秋	2020.9月 予定
15	松原通PJ	90室	下京区松原通堺町東入杉屋町	2020年 秋	2020.9月 予定
16	寺町通 II PJ	39室	下京区寺町通綾小路下る中之町	2020年 秋	2020.9月 予定
17	梅屋町PJ	36室	中京区麩屋町通蛸薬師下る梅屋町	2020年 秋	2020.9月 予定
18	三条室町通PJ	55室	中京区室町通三条下る烏帽子屋町	2020年 秋	2020.9月 予定
合計		771室	※室数は企画等の関係上、変更になる場合があります。		

開発エリアは、平安時代から1200年もの間、栄え続ける京都の河原町・四条・烏丸エリア。歴史的文化遺産を守りながら、時代に合わせて姿を変え、これまで、そしてこれからも不動産の価値を守り続ける場所に誕生する全18棟・771室(予定)のホテル。

### －18棟でひとつのホテル－

#### 点在するホテルを中心に地域と宿泊者のコミュニティを形成

- ① 地域全体をホテルという経営体に見立てた、新しい地域経営モデル
  - ・複数の小型ホテルを徒歩圏内にまとめることで、一括運営が可能
- ② 京都中心地にある静寂な立地。静かにたたずむホテル
  - ・喧騒から離れた空間で寛ぎを提供
  - ・長期滞在をイメージし、暮らしに必要な機能の設置
- ③ 地域と共生するホテル。地域に存在する(移住体験)
  - ・地域の人も利用できる共用スペースを各棟に設置
  - ・エリア内の宿泊者は、18棟、全てのホテルの施設が利用可能



小型ホテル都開発イメージ図

#### 5. 今後の見通し

本件が当社グループの業績に与える影響は織り込み済みですが、今後業績に重大な影響を与える見込みが生じた場合は、速やかに開示いたします。

以上