



2019年12月4日

各 位

会 社 名 株式会社東京楽天地

代 表 者 名 代表取締役社長

中川 敬

(コード番号 8842 東証第一部)

問 合 せ 先 常務取締役経営企画・経理担当 岡村 一

(TEL. 03 - 3631 - 5195)

## 商業施設「まるごとにつぼん」の営業終了およびリニューアルに関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社が所有する「東京楽天地浅草ビル」内で、当社グループ直営事業として運営する商業施設「まるごとにつぼん」につきまして、下記のとおり営業を終了し、当該商業施設部分（1階～4階）をリニューアルする方針を決定いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. リニューアルの概要

##### (1) リニューアルの理由

当社は、2015年12月に「東京楽天地浅草ビル」（以下、「同ビル」といいます。）内において、「全国各地の魅力が集積する地域振興の総合拠点」をコンセプトに、全国各地からテナントを誘致した商業施設「まるごとにつぼん」（以下、「同施設」といいます。）を開業、当社グループの直営事業として運営してまいりました。当初は、各種メディアにも取り上げられ、来館者数は予想を上回るものでしたが、その後は徐々に減少し、コストの見直し等によって収支は回復基調となったものの、大幅な改善には至っておらず、当初の計画を下回っております。当社では、これらの状況を踏まえ、収益性を向上させるため、同施設を一新する必要があると判断し、営業を終了した上で、同ビルの1階～4階をリニューアルすることといたしました。

リニューアルに当たっては、地元の方々のみならず、外国人観光客にも訪れていただける施設づくりを念頭に検討を進めており、同ビルの収支向上はもちろんのこと、浅草地区のさらなる発展にも寄与するものと考えております。

## (2) 商業施設「まるごとにつぼん」の概要

①運営会社	株式会社まるごとにつぼん（当社100%子会社）	
②所在地	東京都台東区浅草二丁目6番7号 東京楽天地浅草ビル1階～4階	
③フロア構成	1階 1,706.31 m <sup>2</sup>	食料品店、薬局など21店舗
	2階 2,450.91 m <sup>2</sup>	生活用品店など16店舗
	3階 2,032.34 m <sup>2</sup>	喫茶店、全国市町村のPRスペースなど 5店舗
	4階 1,654.27 m <sup>2</sup>	飲食店7店舗
④開業年月日	2015年12月17日	

## 2. 営業スケジュール（予定）

- (1) 商業施設「まるごとにつぼん」の営業終了 2020年11月
- (2) リニューアル後の営業開始 2021年春以降

## 3. 今後の見通し

### (1) 「株式会社まるごとにつぼん」について

同社の単独企業としての存続は想定しておりませんが、同社の整理等方針につきましては、本日現在未定であります。

### (2) 業績への影響

同施設の営業終了およびリニューアルする方針を決定したことに伴う業績に与える影響につきましては現在精査中であり、確定次第、速やかに開示いたします。

なお、同施設以外のテナントであります「リッチモンドホテルプレミア浅草」（5階～12階）および「イーグルR-1」（地下1階）につきましては、当社が賃貸借契約を締結しており、2020年11月以降も継続して営業を行います。

以上