

2019年12月5日

各位

会社名 ケネディクス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電話番号 (03)5157-6100

### 資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、下記の通り、当社子会社及び当社出資先を通じて、資産の譲渡(以下、「本譲渡」)を行うことになりましたのでお知らせします。

記

#### 1. 譲渡の概要

本譲渡は、当社の連結棚卸資産である下記(1)のホテル2物件について当社子会社を通じて譲渡を行い、また、下記(2)のホテル2物件について、当社が匿名組合出資を行うSPC(非連結)から譲渡される予定となったものです。

#### 2. 譲渡する資産の内容

	資産の現況及び所在地	譲渡価格
(1)	ホテル2物件(京都府、福岡県)	計 8,842百万円* <sup>1</sup>
(2)	ホテル2物件(東京都、大阪府)	計 8,874百万円* <sup>2</sup>

\*<sup>1</sup> 消費税込の金額を記載しています。

\*<sup>2</sup> 消費税抜の金額を記載しています。

#### 3. 譲渡の相手先

譲渡の相手先(以下、「譲渡先」)より名称等の開示について了承を得られていないため非開示とします。なお、当社子会社のケネディクス・インベストメント・パートナーズ株式会社が、譲渡先から譲渡物件に係るアセット・マネジメント業務を受託する予定ですが、当社は譲渡先との間でその他の重要な資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

#### 4. 日程

契約締結日	2019年12月11日(予定)
譲渡実行日	2019年12月13日(予定)

## 5. 今後の見通し

本譲渡により、2019年12月期連結決算において、営業収益約88億円を計上する見込みです。また、2019年2月8日付公表の2019年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上