



2019年12月9日

各位

会社名 明治機械株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 中尾 俊哉  
 (コード番号 6334 東証第二部)  
 問い合わせ先 取締役経営管理本部長 小林 敏敬  
 (TEL. 03-5295-3511)

### 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は本日開催の取締役会において、以下のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

譲渡資産の土地及び建物は、2016年10月に閉鎖した旧・越谷工場の跡地であります。周辺は首都圏近郊の宅地化が進んだ地域で、新たに当社の事業に属する固定資産としての利用は今後も見込めないことから、経営資源の有効活用による資産の効率化と財務体質の強化を図るため、譲渡することとしました。なお、すでに閉鎖した工場の跡地であることから、本譲渡に伴う当社グループの事業の譲渡又は廃止、並びに事業所等の移転はありません。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
埼玉県越谷市大字大里字下 371 番 他 土地 (6,139.23 m <sup>2</sup> ) 建物 (3,418.06 m <sup>2</sup> ) (※1)	(※2)	(※2)	約 250 百万円	空地 (未使用)

※1：建物につきましては、解体後の譲渡となります。

※2：相手方（譲渡先）の意向により開示を差し控えさせていただいております。

#### 3. 相手方の概要

(1) 名称	KIC アセット・マネジメント株式会社	
(2) 所在地	東京都千代田区神田錦町 3-19	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役会長兼社長 峯田勝之	
(4) 事業内容	アセットマネジメント事業、不動産開発	
(5) 資本金	5,832.5 万円 (6,059 万円、含資本準備金)	
(6) 設立年月日	2010 年 7 月 10 日	
(7) 純資産	(※3)	
(8) 総資産	(※3)	
(9) 大株主及び持株比率	(※3)	
(10) 当社と当該会社の関係	資本関係	特筆すべき事項はありません。
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	特筆すべき事項はありません。
	関連当事者への 該当状況	特筆すべき事項はありません。

※3：相手方（譲渡先）の意向により開示を差し控えさせていただいております。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2019年12月9日
(2) 契約締結日	2019年12月9日
(3) 物件引渡期日(予定)	2020年11月30日

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、当社は2021年3月期個別決算及び連結決算において、諸費用を除いた固定資産売却益約250百万円を特別利益として計上する予定です。譲渡により生じる特別利益の一部は、現在主力で稼働する足利工場の効率を高めるための設備投資や新規事業分野への投資に活用することとします。

なお、当該固定資産の譲渡による2021年3月期通期業績に与える影響につきましては、2021年3月期通期業績予想の中に盛り込み、決定次第、速やかに開示を行ってまいります。

以 上