



2019年12月9日

各 位

会 社 名 株式会社 東 祥  
代表者名 代表取締役社長 沓名裕一郎  
(コード：8920 東証・名証第一部)  
問合せ先 常務取締役管理本部長 桑添直哉  
(TEL. 0566-79-3111)

## 投資法人への出資及び子会社の異動に関するお知らせ

当社は、2019年12月9日開催の取締役会において、子会社である東祥アセットマネジメント株式会社が設立を企図しております不動産投資法人に対し出資することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 不動産投資法人設立の経緯

当社グループは、2019年12月2日に公表いたしました「連結子会社における不動産投資法人の資産運用会社としての許認可取得に関するお知らせ」のとおり、不動産投資法人を設立し、私募REITでの運用を開始するため、不動産投資法人の設立に係る出資（2億円）を決議いたしました。

#### 2. 不動産投資法人の概要（予定）

1	名 称	東祥リート投資法人	
2	所 在 地	愛知県安城市三河安城町一丁目16番地5	
3	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	執行役員（候補） 沓名 眞裕美	
4	事 業 内 容	投資運用等	
5	出 資 の 額	2億円	
6	設 立 年 月 日	2019年12月13日（予定）	
7	大 株 主 及 び 持 ち 株 比 率	株式会社東祥（100%）	
8	当社との資本、人的、取引関係	資本関係	当社が100%出資する子会社
		人的関係	当社と当該投資法人との間には、記載すべき人的関係はありません。
		取引関係	設立当初に関して取引関係はありませんが、今後の業務内容により取引関係が発生する可能性があります。

### 3. 資産運用会社の概要

1	名 称	東祥アセットマネジメント株式会社
2	所 在 地	愛知県安城市三河安城町一丁目 16 番地 5
3	代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 杓名 眞裕美
4	事 業 内 容	不動産に関する管理、投資、運用
5	資 本 金	3 億円
6	大 株 主 及 び 持 ち 株 比 率	株式会社東祥 (100%)

### 4. 連結子会社の異動

設立時点において当社 100%出資のため、当該投資法人は当社連結子会社となる予定ではありますが、今後、出資者を募った場合には当社の連結対象から除外になる予定であります。

### 5. 今後の見通し

当該投資法人への出資による当社の 2020 年 3 月期連結業績への影響は未定でありませんが、開示すべき事項が判明した場合には、適時に開示いたします。

### 6. その他

当社による当該投資法人に対する出資は、当該投資法人設立に係る事前届出が終了することを条件に、設立時募集の勧誘に応じるものであります。

以 上