



2019年12月9日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅、都営地下鉄大江戸線・つくばエクスプレス線「新御徒町」駅、JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅から徒歩圏内に位置し、東京駅・新宿駅・品川駅等の主要ターミナル駅に加え、六本木・銀座・渋谷等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通便利性に優れた立地にあります。

本物件周辺は、日本有数の電気街として人気のある秋葉原を始め、大型公園と美術館や博物館、動物園などが揃う自然と教養の街である上野、浅草寺などの古刹・名刹が集中した浅草など、個性溢れる城東エリアが生活圏となっております。また、本物件は末広レンガ横丁に面しており、徒歩圏内には佐竹商店街、おかず横丁などの魅力ある商店街が並び、生活利便性の良好な住環境が形成されております。

当社は、本物件に交通便利性・生活利便性を志向する単身者・DINKS層向けマンションを開発し、国内外の投資家・不動産会社や社宅・寮等のニーズを有する一般事業法人等に供給して参ります。

2. 取得物件の概要

物件名称	台東区台東三丁目土地
所在地	台東区台東三丁目
交通	東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅徒歩3分 JR山手線・京浜東北線「御徒町」駅徒歩6分 都営地下鉄大江戸線「新御徒町」駅徒歩7分
敷地面積	公簿 248.65 m ² (75.22 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 御徒町プロジェクト
延床面積	1,140.19 m ² (約344.90 坪)
専有面積	877.23 m ² (約265.36 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上