



## 2020年4月期 第2四半期決算短信(日本基準)(連結)

2019年12月12日

上場会社名 東建コーポレーション株式会社

上場取引所 東名

コード番号 1766 URL <https://www.token.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長兼会長 (氏名) 左右田 稔

問合せ先責任者 (役職名) 広報IR室 室長 (氏名) 尾崎 健太郎

TEL 052-232-8000

四半期報告書提出予定日 2019年12月13日

配当支払開始予定日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家、証券アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年4月期第2四半期の連結業績(2019年5月1日～2019年10月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年4月期第2四半期	158,100	1.2	5,029	36.7	5,200	36.1	3,440	38.6
2019年4月期第2四半期	160,024	1.9	7,951	4.8	8,142	6.5	5,604	3.7

(注) 包括利益 2020年4月期第2四半期 3,506百万円 ( 36.9%) 2019年4月期第2四半期 5,560百万円 ( 6.5%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年4月期第2四半期	255.85	
2019年4月期第2四半期	416.72	

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年4月期第2四半期	183,201	92,992	50.8
2019年4月期	194,882	92,449	47.4

(参考) 自己資本 2020年4月期第2四半期 92,992百万円 2019年4月期 92,443百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年4月期		0.00		220.00	220.00
2020年4月期		0.00			
2020年4月期(予想)				220.00	220.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年4月期の連結業績予想(2019年5月1日～2020年4月30日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	330,033	0.5	13,222	15.3	13,699	14.7	8,873	18.1	659.83

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

## 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 社 (社名) 、 除外 社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
以外の会計方針の変更 : 無  
会計上の見積りの変更 : 無  
修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年4月期2Q	13,472,000 株	2019年4月期	13,472,000 株
期末自己株式数	2020年4月期2Q	24,132 株	2019年4月期	23,722 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年4月期2Q	13,448,121 株	2019年4月期2Q	13,449,314 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

### 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2頁「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足資料の入手方法)

当社は2019年12月13日(金)に機関投資家及び証券アナリスト向けの決算説明会を開催する予定です。  
この説明会で使用した資料については、開催後速やかに当社ウェブサイトに掲載する予定です。

## 【添付資料】

添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8
3. 参考資料	9
(1) 連結受注実績	9
(2) 連結売上実績	9
(3) 期中受注高 (単体)	10
(4) 部門別売上高 (単体)	10
(5) 受注残高 (単体)	10

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益や雇用・所得環境の改善を背景に、設備投資の増加や個人消費の持ち直しがみられる等、緩やかな回復基調で推移しました。一方で、通商問題を巡る緊張の増大が世界経済に与える影響や、海外経済の動向と政策に関する不確実性の高まり、さらには金融資本市場の変動による影響等の下振れリスクもあり、景気の先行きについては不透明な状況が続いております。

建設業界におきましては、金融機関の賃貸建物に対する融資が厳格化傾向にあることを受けて、新設貸家着工戸数が17万5千戸（前年同期比15.7%減）となったことにより、新設住宅着工戸数は46万4千戸（前年同期比5.3%減）となり弱含みで推移しました。

このような状況のなか、当第2四半期連結累計期間における当社グループの連結業績は、売上高は1,581億円（前年同期比1.2%減）となりました。利益面におきましては、営業利益50億2千9百万円（前年同期比36.7%減）、経常利益52億円（前年同期比36.1%減）、親会社株主に帰属する四半期純利益34億4千万円（前年同期比38.6%減）となりました。

セグメントの業績は以下のとおりであります。

## (建設事業)

建設事業におきましては、前連結会計年度の受注高が伸び悩んだことにより、当第2四半期連結累計期間の完成工事高は前年同期と比較して減少しております。利益面におきましては、建設資材価格の上昇等により完成工事総利益率は低下しました。この結果、建設事業における売上高は680億5千8百万円（前年同期比10.6%減）、営業利益は43億8千8百万円（前年同期比45.6%減）となりました。

また、金融機関の賃貸建物に対する建設資金の融資姿勢が厳しい状況のなか、当第2四半期累計期間の当社単体における総受注高につきましては、687億8千7百万円（前年同期比18.4%減）となりました。

## (不動産賃貸事業)

不動産賃貸事業におきましては、管理物件数の増加に伴うサブリース経営代行システム（一括借り上げ制度）による入居者様からの家賃収入及び管理料収入等の増加により、売上高は前年同期と比較して増加しております。また、賃貸建物の当第2四半期末の入居率は入居仲介促進のための各種施策に積極的に取り組んだことにより97.0%となり、高い入居率を維持しております。この結果、不動産賃貸事業における売上高は887億1千1百万円（前年同期比7.5%増）、営業利益は51億1千8百万円（前年同期比25.9%増）となりました。

## (その他)

総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業で構成されるその他の事業における売上高は13億3千万円（前年同期比1.2%減）、営業損失は8百万円（前年同期は営業利益7百万円）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

資産の部におきましては、現金預金が113億8千5百万円減少したことから、流動資産は1,203億7千万円（前期末比9.0%減）となりました。この結果、資産合計は1,832億1百万円（前期末比6.0%減）となりました。

負債の部におきましては、支払手形・工事未払金等が80億9千6百万円減少したこと、及び未払法人税等が15億8千1百万円減少したことから、流動負債は618億7千7百万円（前期末比16.4%減）となりました。この結果、負債合計は902億9百万円（前期末比11.9%減）となりました。

純資産の部におきましては、利益剰余金が4億8千2百万円増加したことから、純資産合計額は929億9千2百万円（前期末比0.6%増）となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年4月期通期の連結業績予想におきましては、2019年6月12日の「2019年4月期 決算短信」で公表いたしました数値から変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	120,623	109,237
受取手形・完成工事未収入金等	6,709	6,839
未成工事支出金	1,293	1,215
その他のたな卸資産	1,373	1,424
その他	2,363	1,739
貸倒引当金	△85	△86
流動資産合計	132,277	120,370
固定資産		
有形固定資産		
建物・構築物(純額)	21,141	20,803
土地	17,274	17,292
その他(純額)	8,490	9,022
有形固定資産合計	46,906	47,119
無形固定資産	2,127	2,533
投資その他の資産		
その他	13,855	13,456
貸倒引当金	△284	△277
投資その他の資産合計	13,571	13,179
固定資産合計	62,604	62,831
資産合計	194,882	183,201
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	30,942	22,845
未払法人税等	2,985	1,403
賞与引当金	1,794	1,662
完成工事補償引当金	422	402
その他	37,850	35,564
流動負債合計	73,995	61,877
固定負債		
役員退職慰労引当金	733	746
退職給付に係る負債	3,446	3,539
長期預り保証金	19,932	19,838
その他	4,324	4,207
固定負債合計	28,437	28,332
負債合計	102,432	90,209

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (2019年4月30日)	当第2四半期連結会計期間 (2019年10月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,800	4,800
資本剰余金	16	20
利益剰余金	87,978	88,460
自己株式	△174	△176
株主資本合計	92,621	93,104
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	235	221
退職給付に係る調整累計額	△413	△333
その他の包括利益累計額合計	△177	△112
非支配株主持分	6	—
純資産合計	92,449	92,992
負債純資産合計	194,882	183,201

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

## 四半期連結損益計算書

## 第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自2018年5月1日 至2018年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自2019年5月1日 至2019年10月31日)
売上高		
完成工事高	76,145	68,058
兼業事業売上高	83,878	90,042
売上高合計	160,024	158,100
売上原価		
完成工事原価	51,269	47,228
兼業事業売上原価	79,023	84,123
売上原価合計	130,292	131,352
売上総利益		
完成工事総利益	24,876	20,829
兼業事業総利益	4,855	5,918
売上総利益合計	29,731	26,748
販売費及び一般管理費		
給料及び賞与	11,517	11,060
賞与引当金繰入額	1,020	1,014
退職給付費用	279	278
役員退職慰労引当金繰入額	13	13
貸倒引当金繰入額	6	2
その他	8,943	9,348
販売費及び一般管理費合計	21,780	21,718
営業利益	7,951	5,029
営業外収益		
受取利息	49	41
保険代理店収入	97	103
その他	107	84
営業外収益合計	255	230
営業外費用		
クレーム損害金	25	35
その他	38	24
営業外費用合計	63	59
経常利益	8,142	5,200
特別利益		
固定資産売却益	144	-
リース資産減損勘定取崩益	-	52
特別利益合計	144	52
税金等調整前四半期純利益	8,287	5,252
法人税、住民税及び事業税	2,659	1,591
法人税等調整額	22	220
法人税等合計	2,682	1,812
四半期純利益	5,604	3,440
親会社株主に帰属する四半期純利益	5,604	3,440

四半期連結包括利益計算書  
第2四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)
四半期純利益	5,604	3,440
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△126	△14
退職給付に係る調整額	82	79
その他の包括利益合計	△43	65
四半期包括利益	5,560	3,506
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	5,560	3,506



## (3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)	当第2四半期連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税金等調整前四半期純利益	8,287	5,252
減価償却費	672	1,052
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△83	△132
完成工事補償引当金の増減額 (△は減少)	△25	△20
役員退職慰労引当金の増減額 (△は減少)	9	13
退職給付に係る負債の増減額 (△は減少)	142	207
受取利息及び受取配当金	△55	△48
投資有価証券解約益	△45	-
売上債権の増減額 (△は増加)	△650	△129
未成工事支出金の増減額 (△は増加)	△105	78
その他のたな卸資産の増減額 (△は増加)	△73	△50
仕入債務の増減額 (△は減少)	△6,658	△8,096
長期預り保証金の増減額 (△は減少)	△164	△94
その他	△1,537	△1,963
小計	△286	△3,933
利息及び配当金の受取額	54	49
法人税等の支払額	△4,400	△3,129
営業活動によるキャッシュ・フロー	△4,632	△7,012
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の純増減額 (△は増加)	△18,720	△2
貸付けによる支出	△371	△81
貸付金の回収による収入	328	415
有形固定資産の取得による支出	△3,818	△1,017
有形固定資産の売却による収入	145	-
無形固定資産の取得による支出	△429	△651
差入保証金の差入による支出	△95	△98
差入保証金の回収による収入	26	37
その他	99	△9
投資活動によるキャッシュ・フロー	△22,837	△1,407
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
配当金の支払額	△2,417	△2,955
その他	△17	△11
財務活動によるキャッシュ・フロー	△2,435	△2,967
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	△29,905	△11,387
現金及び現金同等物の期首残高	117,572	100,277
現金及び現金同等物の四半期末残高	87,667	88,889

## (4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

## 【セグメント情報】

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報  
前第2四半期連結累計期間(自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	76,145	82,503	158,676	1,347	160,024	—	160,024
セグメント間の内部 売上高又は振替高	2	676	678	1,483	2,162	△2,162	—
計	76,148	83,207	159,355	2,831	162,186	△2,162	160,024
セグメント利益	8,068	4,064	12,133	7	12,140	△4,189	7,951

当第2四半期連結累計期間(自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	建設事業	不動産 賃貸事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	68,058	88,711	156,769	1,330	158,100	—	158,100
セグメント間の内部 売上高又は振替高	0	519	520	794	1,314	△1,314	—
計	68,058	89,231	157,289	2,125	159,415	△1,314	158,100
セグメント利益又は損失(△)	4,338	5,118	9,507	△8	9,498	△4,468	5,029

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、総合広告代理店業、旅行代理店業及びゴルフ場・ホテル施設の運営に関する事業を含んでおります。

2 調整額の内容は以下のとおりであります。

セグメント利益

(単位:百万円)

項目	前第2四半期連結累計期間	当第2四半期連結累計期間
セグメント間取引消去	△10	12
全社費用※	△4,179	△4,480
合計	△4,189	△4,468

※全社費用は、主に提出会社本社の総務管理部等管理部門に係る費用であります。

3 セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

## 3. 参考資料

## (1) 連結受注実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	86,957 (83,622)	71,607 (66,048)	△15,350 (△17,574)	△17.7 (△21.0)	165,808 (156,430)
不動産賃貸事業	—	—	—	—	—
そ の 他	—	—	—	—	—
合 計	86,957 (83,622)	71,607 (66,048)	△15,350 (△17,574)	△17.7 (△21.0)	165,808 (156,430)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (2) 連結売上実績

区 分	前第2四半期 連結累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)	当第2四半期 連結累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	増 減		(参考) 前連結会計年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	金 額 (百万円)	増減率 (%)	金 額 (百万円)
建 設 事 業	76,145	68,058	△8,087	△10.6	156,901
不動産賃貸事業	82,530	88,711	6,180	7.5	168,761
そ の 他	1,347	1,330	△16	△1.2	2,861
合 計	160,024	158,100	△1,923	△1.2	328,524

## (3) 期中受注高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注高		84,304 (80,990)	68,787 (63,242)	△15,516 (△17,747)	△18.4 (△21.9)	160,466 (151,160)

※上記受注高の( )の数値は、キャンセル処理した額を控除したものであります。

## (4) 部門別売上高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 累計期間 (自 2018年5月1日 至 2018年10月31日)	当第2四半期 累計期間 (自 2019年5月1日 至 2019年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度 (自 2018年5月1日 至 2019年4月30日)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
完成工事高	賃貸マンション	15,532	14,095	△1,436	△9.2	32,372
	アパート	53,294	45,586	△7,707	△14.5	108,912
	個人住宅	230	283	52	22.9	324
	店舗マンション	3,134	4,372	1,237	39.5	7,126
	貸店舗	1,193	885	△308	△25.8	2,172
	その他	367	124	△242	△66.0	865
	小計	73,752	65,348	△8,404	△11.4	151,775
兼業事業売上高	仲介料収入	1,688	1,748	59	3.5	3,857
	管理手数料収入	214	228	14	6.7	433
	退去補修工事	2,195	2,345	150	6.9	4,319
	リフォーム工事	2,157	2,999	842	39.0	4,899
	業務受託料収入	2,606	2,779	172	6.6	5,342
	その他	2,700	2,832	131	4.9	5,825
	小計	11,563	12,934	1,371	11.9	24,676
合計	85,316	78,282	△7,033	△8.2	176,451	

## (5) 受注残高 (単体)

項目	期別	前第2四半期 会計期間末 (2018年10月31日)	当第2四半期 会計期間末 (2019年10月31日)	増減		(参考) 前事業年度末 (2019年4月期末)
		金額 (百万円)	金額 (百万円)	金額 (百万円)	増減率 (%)	金額 (百万円)
受注残高		162,586	152,755	△9,831	△6.0	154,801