



2019年12月12日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号:3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 清水 誠一
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東急目黒線「西小山」駅より徒歩圏に位置し、「目黒」駅での南北線の乗り入れを利用することで、六本木一丁目、麻布十番、永田町、飯田橋などの都心主要エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れております。

本物件の周辺は、大正初期に実業家渋沢栄一が設立した田園都市株式会社（現在の東急株式会社、東急不動産株式会社の前身）による開発をきっかけに発展した地域であり、現在でも西小山ニコニコ通り商店街をはじめとして、クリニック・コンビニエンスストア・飲食店などの生活利便施設が多いため、住環境は良好です。

また、本物件の前面道路である「立会道路」は、春には桜の名所として地域の憩いの場になっており、季節を感じられる環境が形成されております。

当社は、本物件を都心近接性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 向けマンションとして開発し、国内外の投資家・不動産会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	目黒区原町一丁目土地
所在地	目黒区原町一丁目
交通	東急目黒線「西小山」駅 徒歩9分
敷地面積	公簿 343.90 m ² (104.03 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 西小山Ⅱプロジェクト
延床面積	693.36 m ² (約 209.74 坪)
専有面積	577.78 m ² (約 174.78 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート 地上5階建
計画建物	共同住宅 21戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上