

2019年12月12日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都港区六本木六丁目10番1号 六本木ヒルズ森タワー
インヴィンシブル投資法人

代表者名 執行役員 福田直樹

(コード番号: 8963)

資産運用会社名

コンソナント・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長 福田直樹

問合せ先 企画部長 粉生潤

(TEL 03-5411-2731)

マスターリース会社及びプロパティ・マネジメント会社の変更に関するお知らせ

インヴィンシブル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、マスターリース会社（以下「ML会社」といいます。）及びプロパティ・マネジメント会社（以下「PM会社」といいます。）を変更（以下「本変更」といいます。）することを決定いたしましたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 本変更の概要

物件番号	物件名	変更前 ML会社・PM会社	変更後 ML会社・PM会社
D07	ホテルマイステイズ名古屋栄	有限会社名古屋ホテル・マネージメント	株式会社マイステイズ・ホテル・マネージメント
D22	ホテルマイステイズ函館五稜郭	Hakodate Hospitality 合同会社	

2. 変更日

2020年1月1日（予定）

3. 変更の理由

本変更は、ホテルマイステイズ名古屋栄及びホテルマイステイズ函館五稜郭（以下「本物件」と総称します。）に係る賃貸借契約の仕組みを簡素化するために行うものです。

本物件においては、株式会社マイステイズ・ホテル・マネージメント（以下、「MHM」といいます。）が、テナントである有限会社名古屋ホテル・マネージメント又はHakodate Hospitality 合同会社からのホテル営業に係る運営委託を受けて本物件のホテル部分のオペレーターとして本物件の運営に従事しているところ、本変更により、MHMが直接のテナントとなります。上記のとおり、本変更によるオペレーターの変更は生じないことから、本変更がホテル運営に与える影響は軽微です。

4. 変更後のML会社・PM会社の概要

① 名 称	株式会社マイステイズ・ホテル・マネジメント
② 所 在 地	東京都港区六本木六丁目 2 番 31 号六本木ヒルズノースタワー14 階
③ 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 代田 量一
④ 事 業 内 容	ホテル、旅館の管理運営
⑤ 資 本 金	7 億 1500 万円 (2019 年 11 月末日現在)
⑥ 設 立 年 月 日	1999 年 7 月 8 日
⑦ 投資法人・資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	本投資法人・本資産運用会社とMHMとの間には記載すべき資本関係はありませんが、MHMの親会社の株式は本資産運用会社の発行済株式の 100%を直接・間接的に保有する親会社であるソフトバンクグループ株式会社の子会社である Fortress Investment Group LLC (以下「FIG」といいます。) の関係法人が運用するファンドが間接的に保有しています。
人 的 関 係	本投資法人・本資産運用会社とMHMとの間には記載すべき人的関係はありませんが、本日現在において、本投資法人の役員及び本資産運用会社の役職員のうち本投資法人の執行役員かつ本資産運用会社の代表取締役社長である福田直樹氏並びに本資産運用会社の取締役会長である市来直人氏及び非常勤取締役であるクリストファー・リード氏はFIGの子会社であるフォートレス・インベストメント・グループ・ジャパン合同会社からの出向者です。
取 引 関 係	本投資法人は、本日現在において、MHMとの間で、ホテル合計 71 物件に係る賃貸借契約 (注) を締結しています。
関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	MHMは、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、MHMの関係者及び関係会社は、本投資法人・本資産運用会社の関連当事者には該当しません。また、MHMは、本資産運用会社の投資信託及び投資法人に関する法律に規定する利害関係人等に該当しません。

(注) MHMの子会社との契約及びMHMとテナントとの間の運営委託契約を含みます。

5. 今後の見通し

本変更が本投資法人の運用状況に与える影響は軽微です。なお、本変更が実施される 2020 年 6 月期 (2020 年 1 月 1 日～2020 年 6 月 30 日) の運用状況の予想については現在策定中であり、決定次第速やかに公表する予定です。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.invincible-inv.co.jp/>