



2019年12月13日

各 位

会社名 サイボー株式会社
代表者名 代表取締役社長 飯塚 剛司
(コード番号 3123 東証2部)
問合せ先 取締役財務部長 米澤 幸男
電話番号 048-267-5151

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社等である埼玉不動産株式会社(非上場)の2019年9月期決算内容が確定しましたのでお知らせいたします。

記

1. 親会社等の名称等

- | | |
|------------|----------------------------------|
| (1)親会社等の名称 | 埼玉不動産株式会社 |
| (2)所在地 | 埼玉県川口市前川1丁目1番70号 |
| (3)代表者の氏名 | 代表取締役社長 飯塚 元一 |
| (4)事業の内容 | 不動産賃貸業 |
| (5)資本金 | 100百万円 |
| (6)当社との関係 | |
| ① 資本関係 | 議決権被所有割合 16.7%(2019年9月30日現在) |
| ② 人的関係 | 当社の取締役4名が埼玉不動産株式会社の取締役を兼務しております。 |

2. 開示事項

- (1)2019年9月期 財務諸表
- (2)株主の所有者別状況
- (3)大株主の状況
- (4)役員状況

以 上

貸借対照表

2019年9月30日現在

(単位:千円)

資産の部		負債の部	
科目	金額	科目	金額
【流動資産】	【 2,426,296 】	【流動負債】	【 403,581 】
現金及び預金	2,392,479	買掛金	4,008
商品	1,604	未払金	123,814
立替金	173	未払法人税等	156,799
前払費用	3,584	預り金	979
未収入金	21,123	前受収益	95,979
その他	7,329	賞与引当金	12,000
【固定資産】	【 10,194,572 】	役員賞与引当金	10,000
(有形固定資産)	(6,856,940)	【固定負債】	【 769,831 】
建物	948,980	預り保証金	148,846
建物附属設備	211,803	預り敷金	580,292
構築物	31,255	役員退職慰労引当金	40,692
土地	5,654,565	負債合計	1,173,413
リース資産	803	純資産の部	
その他	9,533	【株主資本】	【 11,395,978 】
(無形固定資産)	(115,514)	資本金	100,000
借地権	113,741	資本剰余金	700,000
その他	1,772	(その他資本剰余金)	(700,000)
(投資その他の資産)	(3,222,117)	利益剰余金	11,284,345
関係会社株式	808,814	(利益準備金)	(200,000)
投資有価証券	2,259,602	(その他利益剰余金)	(11,084,345)
長期貸付金	20,000	別途積立金	10,340,000
敷金・保証金	22,928	退職給与積立金	70,000
長期前払費用	79,008	繰越利益剰余金	674,345
保険積立金	25,325	自己株式	△ 688,367
繰延税金資産	6,393	【評価・換算差額等】	【 51,476 】
その他投資	45	その他有価証券評価差額金	51,476
		純資産合計	11,447,455
資産合計	12,620,868	負債・純資産合計	12,620,868

損 益 計 算 書

自 2018年10月1日

至 2019年9月30日

(単位:千円)

科 目	金 額	
売 上 高		1,682,399
売 上 原 価		772,474
売 上 総 利 益		909,925
販売費及び一般管理費		118,430
営 業 利 益		791,494
【営業外収益】		
受取利息及び配当金	70,429	
そ の 他	41,217	111,646
【営業外費用】		
支 払 利 息	127	
そ の 他	31,640	31,768
経 常 利 益		871,372
【特別利益】		
投資有価証券売却益	905	
契約解除に伴う違約金収入	4,804	
そ の 他	120	5,829
【特別損失】		
固定資産除却損	73	73
税引前当期純利益		877,128
法人税・住民税及び事業税	294,766	
法人税等調整額	△2,943	291,823
当 期 純 利 益		585,304

(2)株主の所有者別状況

2019年9月30日現在

区分	株式の状況（1単元の株式数1株）							端株の 状況 (株)	
	政府及び 地方公共 団体	金融機関	金融商品 取引業者	その他の 法人	外国法人等		個人 その他		計
					個人以外	個人			
株主数 (人)	—	—	—	5	—	—	21	26	—
所有株式 数(単元)	—	—	—	556,400	—	—	1,043,600	1,600,000	—
所有株式 数の割合 (%)	—	—	—	34.8	—	—	65.2	100.0	—

(注) 自己株式122,890単元は、「個人その他」に含まれております。

(3)大株主の状況

2019年9月30日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数(株)	発行済株式(自己株式を除く)の総数に対する所有株式数割合(%)
飯塚 元一	埼玉県川口市	652,660	44.2
(有)芝一興産	埼玉県川口市芝1-44-22	492,900	33.4
飯塚 典子	埼玉県川口市	60,000	4.1
飯塚 榮一	埼玉県川口市	59,300	4.0
飯塚 一彦	埼玉県川口市	28,000	1.9
飯塚 博文	埼玉県川口市	27,000	1.8
飯塚 剛司	埼玉県川口市	20,500	1.4
サイボー(株)	埼玉県川口市前川1-1-70	20,000	1.4
(株)ホテルサイボー	東京都中央区日本橋人形町3-3-16	20,000	1.4
埼玉興業(株)	埼玉県川口市安行領根岸3152番地	19,500	1.3
合計		1,399,860	94.8

(注) 上記のほか埼玉栄不動産(株)所有の自己株式122,890株があります。

(4) 役員 の 状 況

男性 8 名 女性 0 名 (役員のうち女性の比率0%)

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数 (千株)
代表取締役社長	飯塚元一	1961年5月20日	1983年12月 1992年12月 2001年12月 2007年6月 2011年12月	当社監査役就任 同 取締役就任 同 専務取締役就任 サイボー(株)取締役就任(現任) 当社取締役社長就任(現任)	652
取締役	飯塚榮一	1951年8月29日	2003年6月 2007年12月 2010年6月 2013年6月	サイボー(株)取締役就任 当社取締役就任(現任) サイボー(株)常務取締役就任 同 専務取締役就任(現任)	59
取締役	飯塚将	1965年5月23日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	飯塚豊	1965年11月1日	2005年12月 2013年6月 2019年6月	当社取締役就任(現任) サイボー(株)取締役就任 同 常務取締役就任(現任)	2
取締役	鈴木純一	1953年7月5日	2010年12月	当社取締役就任(現任)	—
取締役 経営企画室室長	飯塚一彦	1980年2月1日	2010年4月 2014年9月 2015年12月 2017年4月	当社入社 同 経営企画室室長就任(現任) 同 取締役就任(現任) 埼玉管理サービス(株) 取締役社長就任(現任)	28
取締役	春日秀一郎	1948年6月30日	2019年12月	当社取締役就任(予定)	—
監査役	飯塚弘道	1947年2月20日	2018年6月	当社監査役就任(現任)	3

(注) 1. 「当社」は、埼玉不動産(株)であります。

2. 取締役春日秀一郎氏は社外取締役候補者であり、2019年12月に開催予定の定時株主総会で承認された場合に限りです。