



## 2020年1月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2019年12月13日

上場会社名 オース株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 9637 URL <http://www.osgroup.co.jp>  
 代表者(役職名) 取締役社長 (氏名) 高橋 秀一郎  
 問合せ先責任者(役職名) 経理部長 (氏名) 森口 武士 (TEL) 06-6361-3554  
 四半期報告書提出予定日 2019年12月13日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2020年1月期第3四半期の連結業績(2019年2月1日~2019年10月31日)

## (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年1月期第3四半期	6,285	15.1	771	40.6	730	41.0	491	39.7
2019年1月期第3四半期	5,459	△14.6	548	△0.4	517	14.4	351	△13.5

(注) 包括利益 2020年1月期第3四半期 500百万円(48.6%) 2019年1月期第3四半期 337百万円(△21.2%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
2020年1月期第3四半期	円 銭 155.21	円 銭 —
2019年1月期第3四半期	円 銭 111.08	円 銭 —

## (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年1月期第3四半期	30,011	10,431	34.8
2019年1月期	30,396	10,009	32.9

(参考) 自己資本 2020年1月期第3四半期 10,431百万円 2019年1月期 10,009百万円

※「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、前第3四半期連結累計期間及び前連結会計年度に係る主要な経営指標等については、当該会計基準等を遡って適用した後の指標等となっております。

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年1月期	—	12.50	—	12.50	25.00
2020年1月期	—	12.50	—	—	—
2020年1月期(予想)	—	—	—	12.50	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2020年1月期の連結業績予想(2019年2月1日~2020年1月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	8,300	△2.2	650	△18.7	570	△23.9	370	△13.3	116.87

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
  - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
  - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
  - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	2020年1月期3Q	3,200,000株	2019年1月期	3,200,000株
② 期末自己株式数	2020年1月期3Q	34,073株	2019年1月期	34,036株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	2020年1月期3Q	3,165,950株	2019年1月期3Q	3,165,983株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご参照ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	3
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(追加情報)	8
(セグメント情報等)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間（2019年2月1日～2019年10月31日）におけるわが国経済は、堅調な企業収益や雇用・所得環境の改善が続くなか、緩やかな回復基調で推移いたしました。しかしながら、通商問題の動向や海外経済の不確実性に加え、消費税率引上げや相次ぐ自然災害による影響も懸念され、先行き不透明な状況が継続しております。

このような経済環境のなか、当社グループは、新たな中期経営計画を策定し、持続的成長を可能とする組織・事業・収益構造の確立に向け、取り組んでまいりました。

当第3四半期連結累計期間の成績は、売上高は6,285,375千円と前年同期に比べ826,351千円（15.1%）の増収となり、営業利益は771,597千円と前年同期に比べ222,828千円の増益、経常利益は730,100千円と前年同期に比べ212,173千円の増益、親会社株主に帰属する四半期純利益は491,401千円と、前年同期に比べ139,732千円の増益となりました。

経営成績をセグメント別で見ると次のとおりであります。

#### (映画事業)

映画事業におきましては、邦画作品では「名探偵コナン 紺青の拳（フィスト）」「キングダム」「天気の子」、洋画作品では「アラジン」「トイ・ストーリー4」「ライオン・キング」などの話題作を上映いたしました。

また、活弁士とピアニストによる活弁上映会の定期公演やSNSを活用したキャンペーンを実施し話題づくりに努めるとともに、本年8月には、OSシネマズ神戸ハーバーランドに、より多様な演劇公演等のコンテンツを上映すべく光回線を導入し、収益の拡大に努めました。

売上高は2,773,302千円と前年同期に比べ530,990千円（23.7%）の増収となり、セグメント利益（営業利益）は325,684千円と前年同期に比べ167,321千円の大幅な増益となりました。

#### (不動産賃貸・販売事業)

不動産賃貸業界におけるオフィスビル市況は、東京都心5区、大阪ビジネス地区ともに空室率は低水準で推移し、賃料水準につきましても引き続き上昇基調を維持しております。

このような状況のなか、不動産賃貸事業におきましては、賃料増額改定に取り組むとともに、「OSビル」空調更新工事を7月に完工し、エネルギー性能の効率化及びテナント満足度向上に向け、快適な環境づくりを行いました。

また、昨年リニューアル工事を行った「OSビル」1階都島通り沿いの「OS広場」において、アジアをテーマにしたストリート屋台イベント「OS夜市×STAND3.0」を開催し、地域のさらなる魅力づくりに取り組みました。当第3四半期連結結果計期間末における直接保有ビルの稼働率は100%と満室稼働を維持しております。

不動産販売業界における分譲マンション市況において、本年10月の消費税率引上げによる大きな影響は見られませんが、依然として原価高騰による販売価格の高止まりに加え、人手不足による建築費の上昇もあり、供給戸数については減少傾向にあります。一方で資産性や利便性の高い物件への需要は高く、販売は堅調に推移しています。

このような状況のなか、不動産販売事業におきましては、分譲マンション「プレジリア逆瀬川宝梅 ザ・レジデンス」（宝塚市）及び「プレジリア西田辺」（大阪市阿倍野区）の販売活動に取り組んだ結果、「プレジリア西田辺」は駅近が好評を博し、全戸完売いたしました。「プレジリア逆瀬川宝梅 ザ・レジデンス」につきましても、完売に向け鋭意取り組んでまいります。

共同事業者とともに進めている分譲住宅「ハピアガーデン宝梅一丁目」（宝塚市）につきましても、本年9月から建築工事に着手いたしました。その他の取得済みの開発用地につきましても、事業化に向け準備を進めております。

売上高は3,273,600千円と前年同期に比べ727,116千円（28.6%）の増収となり、セグメント利益（営業利益）は1,039,723千円と前年同期に比べ180,884千円の増益となりました。

(飲食事業)

飲食業界は、個人消費は緩やかに回復傾向にあるものの、原材料費の高騰、人件費の上昇など、引き続き厳しい状況が続いております。

このような状況のなか、飲食事業におきましては営業基盤の強化を図るため本年6月に、大阪市北区にオムライス専門店を2店舗新規取得いたしました。取得後は新メニューを提供するなど、新しい顧客獲得に努めるとともに、既存店舗におきましても、運営の効率化を推進し経費削減に取り組んでまいりました。

しかしながら、阪急神戸三宮駅高架下リニューアル工事に伴い、本年2月、「串かつおおえす 三宮店」を、本年5月、「居酒屋おおえす 三宮店」等を閉店した影響により、売上高は193,558千円と前年同期に比べ76,863千円(28.4%)の減収となり、セグメント損失(営業損失)は10,229千円と前年同期に比べ17,476千円の減益となりました。

(その他事業)

その他事業におきましては、本年3月、アミューズメント施設「namco三宮店」が、阪急神戸三宮駅高架下リニューアル工事に伴い営業終了した結果、売上高は44,913千円と前年同期に比べ354,892千円(88.8%)の減収となり、セグメント利益(営業利益)は1,995千円と前年同期に比べ67,738千円の減益となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末の財政状態につきましては、前連結会計年度末と比較して総資産は384,646千円の減少となりました。これは主に販売用不動産262,868千円の増加がありましたが、有形固定資産230,927千円、現金及び預金167,885千円の減少によるものであります。

負債につきましては、806,293千円の減少となりました。これは主に買掛金533,686千円及び短期借入金370,930千円の減少によるものであります。

純資産につきましては、421,646千円の増加となりました。これは主に利益剰余金412,253千円の増加によるものであります。

なお、「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、当該会計基準等を遡って適用した後の数値で前連結会計年度との比較を行っております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年1月期の連結業績予想につきましては、2019年3月15日の決算短信で発表しました業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年1月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,514,932	1,347,047
売掛金	295,831	278,529
販売用不動産	2,927,449	3,190,318
商品	10,525	11,767
貯蔵品	9,742	2,771
前払費用	85,804	79,267
その他	240,322	75,793
貸倒引当金	△7,383	△7,383
流動資産合計	5,077,225	4,978,111
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	19,070,874	19,002,808
減価償却累計額	△10,598,449	△10,709,675
建物及び構築物(純額)	8,472,425	8,293,132
機械装置及び運搬具	292,777	290,488
減価償却累計額	△166,296	△175,975
機械装置及び運搬具(純額)	126,481	114,513
工具、器具及び備品	730,407	706,577
減価償却累計額	△610,166	△600,999
工具、器具及び備品(純額)	120,240	105,578
土地	12,895,462	12,897,608
信託建物	595,488	596,773
減価償却累計額	△139,983	△168,420
信託建物(純額)	455,504	428,353
信託土地	1,812,608	1,812,608
有形固定資産合計	23,882,722	23,651,794
無形固定資産		
ソフトウェア	42,027	37,849
その他	763	8,049
無形固定資産合計	42,790	45,898
投資その他の資産		
投資有価証券	392,658	364,611
長期前払費用	103,675	93,254
差入保証金	571,459	578,424
建設協力金	295,083	263,066
繰延税金資産	18,084	26,629
その他	8,420	8,420
投資その他の資産合計	1,389,381	1,334,406
固定資産合計	25,314,894	25,032,099
繰延資産		
社債発行費	4,254	1,516
繰延資産合計	4,254	1,516
資産合計	30,396,374	30,011,728

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2019年1月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年10月31日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	729,555	195,869
短期借入金	3,023,260	2,652,330
1年内償還予定の社債	500,000	500,000
未払金	67,644	27,349
未払費用	285,285	195,715
未払法人税等	35,119	125,117
未払消費税等	17,814	61,931
賞与引当金	31,034	75,093
その他	398,865	399,353
流動負債合計	5,088,579	4,232,759
固定負債		
社債	500,000	500,000
長期借入金	9,904,360	9,902,220
長期預り保証金	1,956,067	1,966,606
繰延税金負債	870,036	892,877
再評価に係る繰延税金負債	1,674,048	1,674,048
退職給付に係る負債	393,410	411,698
固定負債合計	15,297,923	15,347,450
負債合計	20,386,503	19,580,210
純資産の部		
株主資本		
資本金	800,000	800,000
資本剰余金	66,507	66,507
利益剰余金	6,326,770	6,739,023
自己株式	△106,236	△106,366
株主資本合計	7,087,040	7,499,164
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	131,066	140,589
土地再評価差額金	2,791,763	2,791,763
その他の包括利益累計額合計	2,922,830	2,932,353
純資産合計	10,009,870	10,431,517
負債純資産合計	30,396,374	30,011,728

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自2018年2月1日 至2018年10月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自2019年2月1日 至2019年10月31日)
売上高	5,459,024	6,285,375
売上原価	4,293,423	4,845,478
売上総利益	1,165,601	1,439,897
一般管理費	616,832	668,299
営業利益	548,769	771,597
営業外収益		
受取利息	6,400	5,719
受取配当金	2,514	2,608
投資有価証券売却益	-	12,382
その他	41,921	10,559
営業外収益合計	50,836	31,270
営業外費用		
支払利息	74,132	65,076
その他	7,546	7,690
営業外費用合計	81,678	72,767
経常利益	517,927	730,100
特別利益		
補助金収入	10,000	-
特別利益合計	10,000	-
特別損失		
店舗閉鎖損失	-	6,110
固定資産除却損	3,832	2,842
固定資産圧縮損	10,000	-
特別損失合計	13,832	8,952
税金等調整前四半期純利益	514,095	721,148
法人税、住民税及び事業税	174,483	219,649
法人税等調整額	△12,056	10,097
法人税等合計	162,426	229,746
四半期純利益	351,668	491,401
非支配株主に帰属する四半期純利益	-	-
親会社株主に帰属する四半期純利益	351,668	491,401

四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年2月1日 至 2018年10月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年2月1日 至 2019年10月31日)
四半期純利益	351,668	491,401
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△14,596	9,523
その他の包括利益合計	△14,596	9,523
四半期包括利益	337,072	500,925
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	337,072	500,925
非支配株主に係る四半期包括利益	-	-

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(追加情報)

「『税効果会計に係る会計基準』の一部改正」(企業会計基準第28号 2018年2月16日)等を第1四半期連結会計期間の期首から適用しており、繰延税金資産は投資その他の資産の区分に表示し、繰延税金負債は固定負債の区分に表示しております。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自 2018年2月1日 至 2018年10月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	映画事業	不動産賃貸 ・販売事業	飲食事業	その他事業	計	調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
売上高							
(1) 外部顧客への 売上高	2,242,311	2,546,484	270,421	399,806	5,459,024	—	5,459,024
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	72,439	—	—	72,439	△72,439	—
計	2,242,311	2,618,924	270,421	399,806	5,531,463	△72,439	5,459,024
セグメント利益	158,362	858,838	7,247	69,734	1,094,183	△545,414	548,769

(注) 1. セグメント利益の調整額△545,414千円には、セグメント間取引消去△3,218千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△542,195千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 2019年2月1日 至 2019年10月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:千円)

	映画事業	不動産賃貸 ・販売事業	飲食事業	その他事業 (注3)	計	調整額 (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (注2)
売上高							
(1) 外部顧客への 売上高	2,773,302	3,273,600	193,558	44,913	6,285,375	—	6,285,375
(2) セグメント間の 内部売上高又は 振替高	—	30,153	—	—	30,153	△30,153	—
計	2,773,302	3,303,754	193,558	44,913	6,315,528	△30,153	6,285,375
セグメント利益又は 損失(△)	325,684	1,039,723	△10,229	1,995	1,357,174	△585,576	771,597

(注) 1. セグメント利益又は損失(△)の調整額△585,576千円には、セグメント間取引消去△4,763千円、各報告セグメントに配分していない全社費用△580,813千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益又は損失(△)は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

3. 「その他事業」に属しておりますn a m c o三宮店は、2019年3月3日をもって営業を終了しております。