



2019年12月13日

各位

会社名 スター・マイカ・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 水永 政志
(コード 2975 東証第一部)
問合せ先 執行役員 長谷 学
TEL 03-5776-2785
URL <https://www.starmica-holdings.co.jp>

業務提携に関するお知らせ

当社は、本日の取締役会において、当社グループ会社であるスター・マイカ株式会社及びスター・マイカ・レジデンス株式会社が、株式会社ツクルバ（以下、「ツクルバ社」といいます。）との間で、リノベーションマンション販売事業に関する業務提携契約を締結することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 事業提携の目的及び内容

当社グループは、中古・リノベーションマンションの流通プラットフォーム「cowcamo（カウカモ）」を提供するツクルバ社との協働により、当社グループが販売するリノベーション前物件に対して、消費者が自らデザインパターンを選択できるリノベーションマンションの提供を行ってまいります。

具体的には、カウカモの6,500件を超える物件取材やこれまでの売買取引に基づく希少性の高いデータをベースに、ユーザーニーズを汲み取った仕様・デザインのリノベーションパッケージを複数開発します。これをリノベーション前物件と組み合わせることで、購入検討者は、自らの嗜好に合致したデザインを選択し、リノベーションすることが可能になります。

この度の提携により、当社グループが有している中古物件仕入れのノウハウと、ツクルバ社に蓄積されているユーザーの嗜好性データというお互いの強みを生かして、新しい買い方の仕組みを創出すると共に、本取組を通じて得られたデータを活用した、新たな価値の創出に取り組んでまいります。

2. 相手先の概要

(1)	名 称	株式会社ツクルバ	
(2)	所 在 地	東京都目黒区上目黒一丁目1番地5号 第二育良ビル 2F	
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役 CEO 村上浩輝	
(4)	事 業 内 容	cowcamo（カウカモ）事業、シェアードワークプレイス事業	
(5)	資 本 金	5億9,450万5,000円	
(6)	設 立 年 月 日	2011年（平成23年）8月22日	
(7)	大株主及び持株比率 (2019年7月31日時点)	村上浩輝	18.23%
		中村真広	17.64%
		株式会社エイチ	11.11%
		合同会社エム	11.11%

	イーストベンチャーズ投資事業有限責任組合	3.89%	
	佐藤裕介	2.44%	
	ツクルバ従業員持株会	2.01%	
	株式会社アカツキ	1.93%	
	日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社（信託口）	1.67%	
	電通ベンチャーズ1号グローバルファンド	0.95%	
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	2017年7月期	2018年7月期	2019年7月期
純資産	221百万円	446百万円	1,475百万円
総資産	498百万円	975百万円	1,869百万円
1株当たり純資産	15.89円	△31.80円	163.84円
売上高	346百万円	531百万円	1,515百万円
営業利益又は営業損失(△)	△105百万円	△485百万円	19百万円
経常利益又は経常損失(△)	△91百万円	△486百万円	7百万円
親会社株主に帰属する当期純利益又は当期純損失(△)	27百万円	△401百万円	10百万円
1株当たり当期純利益又は1株当たり当期純損失(△)	3.62円	△52.19円	1.34円
1株当たり配当金	なし	なし	なし

3. 日程

(1) 取締役会決議日	2019年12月13日
(2) 契約締結日	2019年12月13日
(3) 事業開始日	2019年12月13日

4. 今後の見通し

2020年11月期の業績に与える影響は現時点では軽微であると考えておりますが、今後開示すべき事項が発生した場合はお知らせいたします。

以 上