

2019年12月13日

各位

会社名 株式会社グリーンズ
代表者名 代表取締役社長 村木 雄哉
(コード6547 東証第一部・名証第一部)
問合せ先 取締役管理本部長 伊藤 浩也
(TEL. 059-351-5593)

出店計画に関するお知らせ（岐阜県高山市）

当社は、2019年12月13日開催の取締役会において、以下のとおり、出店に関する基本協定書を締結することを決議いたしましたことをお知らせいたします。

1. 出店の理由

当社は、2019年8月発表の中期経営計画における重点戦略に「新店開発の加速」を掲げ、事業の強化・拡大に取り組んでおります。

今回お知らせする本出店は、岐阜県高山市で人気の観光スポット、古い街並みを有する伝統的建造物群保存地区に利便性の高い場所となります。さらにミシュランの観光ガイドでも3つ星の評価を受けるなどインバウンド需要も高い立地であり、今後、当社ホテルブランドの魅力を最大限に発揮できるホテルになることが期待されます。

2. 出店する物件の内容

資産の内容	所在地	建物概要
ホテル用土地建物	岐阜県高山市花岡町	地上8階建て

※リース料総額については、相手先の意向もあり守秘義務契約を締結しており、開示を控えさせていただきますが、当社の前期連結純資産の30%相当額以上となります。

※相手先は、国内法人の1社であります。相手先の強い要請により公表を差し控えさせていただきます。

※当社と相手先の間には、記載すべき資本関係、人的関係、及び取引関係はなく、また当社の関連当事者には該当致しません。併せて、相手先が反社会的勢力ではないことを確認しております。

3. 賃借の日程

決議日	2019年12月13日
基本協定書締結日	2019年12月下旬(予定)
賃貸借契約書締結日	2021年6月中旬(予定)
賃借開始日	2021年6月中旬(予定)

※本出店は、2021年の夏頃の開業を予定しており、2022年6月期の新規出店数としては1店舗目のお知らせとなります。

4. 今後の見通し

賃借開始日は、2021年6月期となるため、本件による当期業績に与える影響は軽微であります。ただし、本件が業績に重大な影響を与えることが判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

(参考) 当期連結業績予想(2019年8月7日公表)及び前期連結実績

	連結売上高	連結営業利益	連結経常利益	親会社株主に 帰属する 当期純利益
当期連結業績予想 (2020年6月期)	百万円 32,718	百万円 2,081	百万円 2,083	百万円 1,332
前期連結実績 (2019年6月期)	30,896	2,431	2,433	1,509

以上