



「再活」×2

不動産を「再活」し、日本を「再活」する。



令和元年 12 月 13 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 椎塚裕一
(コード番号 8925 東証二部)
問合せ先 取締役社長室長 荻坂昌次郎
(TEL 03-5367-2001)

販売用不動産の仕入契約締結に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下の販売用不動産の仕入契約締結について決議を行いましたのでお知らせいたします。また、昨日付の「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」でお知らせした下記 3. の販売用不動産については、昨日仕入契約が完了しましたので、あわせてお知らせいたします。

記

1. 大阪府大阪市所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、大阪府大阪市に所在する以下の物件について売主（兵庫県所在の法人）との間で不動産売買契約締結について決議し、仕入契約を締結いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
①	大阪府大阪市	収益レジデンス	696.40	377.21

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和元年 12 月 13 日
②	仕入決済予定日	令和元年 12 月 27 日まで

2. 東京都港区所在の販売用不動産の仕入契約

(1) 仕入物件の概要

本日開催の取締役会において、東京都港区に所在する以下の物件について売主（東京都所在の法人）との間で不動産売買契約締結について決議し、仕入契約を締結いたしました。

仕入対象物件は下記のとおりです。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	東京都港区	土地（古家付き）	337.45	312.81

(2) 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主および仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主の間には、資本関係・人的関係はありません。

(3) 日程

①	仕入契約日	令和元年12月13日
②	仕入決済予定日	令和2年3月末日まで

3. 東京都渋谷区所在の販売用不動産の仕入契約完了

昨日付の「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」では仕入契約日を令和元年12月13日までとしておりましたが、昨日仕入契約を締結いたしました。販売用不動産の概要については昨日付の「販売用不動産の仕入契約締結の決議に関するお知らせ」をご参照ください。

No.	所在地	種類	総床面積（㎡）	地積（㎡）
①	東京都渋谷区	収益ビル	5,018.79	978.57

4. 今後の見通し

上記3物件の仕入価格の合計は当社の2019年7月期の連結純資産の額（38億2百万円）の30%相当額以上の金額であります。

上記販売用不動産の仕入決済および売却が当社の財務および業績等に影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以上