



2019年12月18日

各 位

上場会社名 株式会社ロイヤルホテル  
 代 表 者 代表取締役社長 蔭山 秀一  
 (コード番号 9713 東証第2部)  
 問合せ先 執行役員財務部長 坊傳 康真  
 (TEL 06-6448-1121)

## 固定資産の賃貸借契約締結に関するお知らせ

当社は、2019年12月18日開催の取締役会におきまして、株式会社京都JA会館（以下「京都JA会館」）が建設を計画している複合ビルの一部を当社が賃借し、新たなホテルを出店するため、京都JA会館を賃貸人、当社を賃借人とする定期建物賃貸借契約を締結することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

これに伴い、2017年12月15日に開示いたしました「固定資産の賃貸借予約契約締結に関するお知らせ」の内容が一部変更となりましたので、あわせてお知らせいたします。

### 記

#### 1. 定期賃貸借契約締結の理由

将来を見据えた投資を計画的に実行するべく、新たなホテル(リーガグラン京都)を出店し、収益の拡大を図るため。

#### 2. 賃借する固定資産の概要

(1) 名称	京都JAビル	
(2) 所在地	京都市南区東九条西山王町1番地	
(3) 賃借資産の概要	構造規模 敷地面積 延床面積 内賃借面積	S造 地上7階建て 3,364.80 m <sup>2</sup> 19,679.15 m <sup>2</sup> 10,728 m <sup>2</sup>
(4) 賃借期間	20年間	
(5) 賃借料	賃貸人からの要望により、賃借料の総額については開示を控えさせていただきますが、当社連結純資産額の30%を超過します。	

#### 3. 賃借する相手先の概要

(1) 名称	株式会社 京都JA会館	
(2) 事業内容	不動産の賃貸及びその維持管理	
(3) 設立年月日	2013年2月	
(4) 本店所在地	京都府京都市中京区壬生東高田町1番地の15	
(5) 代表者	代表取締役 中川 泰宏	
(6) 資本金	83百万円	
(7) 総資産	511百万円	
(8) 純資産	△107百万円	
(9) 当該会社との関係	資本関係	当該事項はありません。
	人的関係	当該事項はありません。
	取引関係	当該事項はありません。
	関係当事者への該当状況	当該会社は当社の関連当事者に該当しません。

#### 4. 今後の日程

取締役会決議日	2019年12月18日
定期建物賃貸借契約締結日(本契約)	2019年12月21日(予定) ※
物件引渡日	2020年5月16日(予定) ※
開業予定日及び賃貸借開始日	2020年7月15日(予定) ※

#### ※変更箇所

〔定期建物賃貸借契約締結日(本契約)〕平成32年5月(予定) ⇒ 2019年12月21日(予定)  
 〔物件引渡日〕平成32年6月(予定) ⇒ 2020年5月16日(予定)  
 〔賃貸借開始日〕平成32年6月(予定) ⇒ 2020年7月15日(予定)

#### 5. 業績に与える影響

賃貸開始日は2020年7月(予定)となるため、本件が2020年3月期連結業績に与える影響はございません。  
 なお、今後の業績に影響を与える事項を決定した場合は、速やかにお知らせいたします。

以上

(ご参考：本件所在地)

