



2019年12月19日

各 位

会社名 株式会社ディア・ライフ  
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号：3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 03 - 5210 - 3721

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり、販売用不動産を売却（取引契約締結及び決済・引渡）いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 売却物件の概要

物件種類	店舗・事務所・共同住宅
所在地	東京都新宿区
敷地面積	530.35 m <sup>2</sup> (約 160.43 坪)
延床面積	2,566.7 m <sup>2</sup> (約 776.42 坪)
建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 陸屋根地上 10 階建

### 2. 売却先及び取引の概要

売却先は国内の事業法人であります。契約上の守秘義務とともに、先方からの強い要請もあり、売却先および売却価額の詳細の公表は控えさせていただきますが、売却価格は当社の2019年9月期の連結売上高19,866百万円の10%以上に相当する額であります。なお、売却先と当社の間には、資本関係、人的関係、取引関係および関連当事者として特記すべき事項はございません。

### 3. 今後の業績見通し

上記の販売用不動産の売却により、2020年9月期第1四半期会計期間（2019年10月1日～2019年12月31日）において売上を計上する予定としております。

今後、経営環境や業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかにお知らせします。

以 上