



2019年12月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
 代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
 (コード番号: 3245 東証第1部)
 問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
 電話番号 03 - 5210 - 3721

商業店舗ビル開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業店舗ビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都内でも観光、グルメスポットとして有数の人気を誇る「神楽坂」エリアに存し、JRや東京メトロなど5路線利用可能な「飯田橋」駅、東京メトロ東西線「神楽坂」駅、都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅から徒歩圏に位置しております。また、神楽坂で最大の横丁と言われる「本多横丁」や、昭和の面影を残す名画座「ギンレイホール」が存する「軽子坂」にも近接しております。

本物件周辺は、江戸時代から残る石畳の路地や歴史ある料亭などが軒を連ねており、加えて、旧東京日仏学院の開校以降多くのフランス料理店などが集まり、神楽坂は「プチ・パリ」とも称されるなど、江戸まち風情と異国情緒を感じられる多様な表情を持つ街並が広がっております。

当社は、本物件に、都心でありながらも幅広い世代から支持されている神楽坂エリアの特色に適した商業店舗等を用途とする物件の開発を計画しております。

2. 取得物件について

物件名称	新宿区津久戸町土地
所在地	新宿区津久戸町
交通	都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅 徒歩4分 東京メトロ有楽町線・南北線・東西線「飯田橋」駅 徒歩5分 JR総武・中央緩行線「飯田橋」駅 徒歩6分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅 徒歩6分 東京メトロ東西線「神楽坂」駅 徒歩9分
敷地面積	公簿 173.91 m ² (52.61 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 神楽坂津久戸町プロジェクト
延床面積	208.99 m ² (63.21 坪)
専有面積	182.96 m ² (55.35 坪)
規模	地下1階付地上2階建 (予定)
用途	商業店舗等 (予定)

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2020年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上