

2019年12月23日

各位

不動産投資信託証券発行者  
ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人  
代表者名 執行役員 佐藤 啓介  
(コード番号：3278)

資産運用会社  
ケネディクス不動産投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 田島 正彦  
問合せ先 レジデンシャル・リート本部  
企画部長 山本 晋  
TEL：03-5157-6011

借入金の一部期限前弁済に関するお知らせ

ケネディクス・レジデンシャル・ネクスト投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、借入金の一部期限前弁済（以下「本件弁済」といいます。）について決定しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本件弁済の概要

(1) 本件弁済予定の借入金の内容（シリーズ 28-A）

- |          |                             |
|----------|-----------------------------|
| ① 借入先    | 株式会社三井住友銀行をアレンジャーとする協調融資団   |
| ② 借入残高   | 5,700 百万円                   |
| ③ 返済金額   | 2,000 百万円                   |
| ④ 返済後残高  | 3,700 百万円                   |
| ⑤ 利率     | 全銀協 1 ヶ月 日本円 TIBOR+0.37500% |
| ⑥ 借入日    | 2018 年 8 月 2 日              |
| ⑦ 元本返済期日 | 2020 年 1 月 31 日             |
| ⑧ 担保     | 無担保・無保証                     |

本件弁済の対象となる借入金は、2018年7月13日付「資産の取得及び貸借に関するお知らせ（居住用施設4物件及びヘルスケア施設5物件）」に係る不動産信託受益権（9物件）の取得資金及び関連費用の一部に充当するために調達した2018年7月25日付「資金の借入れ及び金利スワップ契約締結に関するお知らせ」に記載のシリーズ 28-A の借入金です。

(2) 本件弁済予定日

2019年12月30日

2. 返済資金

2019年12月11日付公表のプレスリリース「投資法人債（ソーシャルボンド）の発行に関するお知らせ」に記載のとおり、投資法人債の発行（以下「本投資法人債発行」といいます。）による手取概算額の全額を返済資金に充当します。

3. 本件弁済後の有利子負債の状況（2019年12月30日時点）

（単位：百万円）

区分	本件弁済前	本件弁済後	増減額
短期借入金 <sup>(注1)</sup>	2,500	2,500	—
一年内返済予定の長期借入金 <sup>(注2)</sup>	14,800	12,800	-2,000
長期借入金 <sup>(注3)</sup>	105,550	105,550	—
借入金合計	122,850	120,850	-2,000
投資法人債	7,000	7,000	—
有利子負債合計	129,850	127,850	-2,000

(注1) 短期借入金とは、借入日から返済期日までが1年以下の借入れをいいます。ただし、借入日から1年後の応当日が営業日以外の日に該当した場合で返済期日を当該翌営業日とし、1年超となった借入れは、短期借

入金に含みます。

(注2) 一年内返済予定の長期借入金とは、長期借入金のうち返済期日が一年以内に到来する借入れをいいます。

(注3) 長期借入金とは借入日から返済期日までが1年超の借入れをいいます。

#### 4. その他

本件弁済等に関わるリスクについては、2019年10月29日提出の第15期有価証券報告書に記載の「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://www.kdr-reit.com/>