



2019年12月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 商業店舗ビル開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、商業店舗ビル開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、飲食店やファッション、雑貨など多彩な店舗が軒を連ね観光地として名高い「神楽坂」エリアに在し、東京メトロ東西線「神楽坂」駅・東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅から徒歩圏に位置しております。また、神楽坂のメインストリートである神楽坂通りへと続く早稲田通りに面しており、周辺には住宅が多く供給されていながらも視認性・繁華性の高い立地となっております。

加えて、本物件の町名である天神町は、江戸初期に能書家として活躍した大橋竜慶の屋敷内に天神社があったことに由来し、現在も鎮座する北野神社が当時の面影を残しています。

当社は、このような商業的・歴史的魅力を持つ本物件に、神楽坂エリアの特色に適した商業店舗等を用途とする物件の開発を計画しております。

### 2. 取得物件について

物件名称	新宿区天神町土地建物
所在地	新宿区天神町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩約3分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩9分
敷地面積	公簿 166.93 m <sup>2</sup> (50.49 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) DeLCCS 神楽坂天神町プロジェクト
延床面積	353.76 m <sup>2</sup> (約107.01 坪)
専有面積	307.10 m <sup>2</sup> (約92.89 坪)
規模	地上3階建 (予定)
用途	商業店舗等 (予定)

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上