



2019年12月25日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号:3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ東西線「神楽坂」駅に至近しており、山手線のほぼ中心に位置する神楽坂は都心主要ターミナル駅への良好なアクセスを有し、交通の利便性に大変優れております。

神楽坂エリアは、飲食店や衣料品店、雑貨店など多彩な店が軒を連ね、江戸情緒と西洋のモダンな雰囲気が融合する人気の街として、国内のみならず海外からの観光客で昼夜間問わず賑わいを魅せております。

加えて、本物件周辺の「奥神楽坂」エリアには、ファッションや生活雑貨などが揃うセレクトショップ「AKOMEYA TOKYO in la kagū」や、個性的な店舗が集まり、近年注目が高まっております。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

### 2. 取得物件の概要

物件名称	新宿区矢来町土地
所在地	新宿区矢来町
交通	東京メトロ東西線「神楽坂」駅徒歩3分 都営地下鉄大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩10分 東京メトロ有楽町線「江戸川橋」駅徒歩8分
敷地面積	230.94 m <sup>2</sup> (69.86 坪)

### 3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 神楽坂矢来町プロジェクト
容積対象面積	737.98 m <sup>2</sup> (223.23 坪)
専有面積	722.39 m <sup>2</sup> (218.52 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅 28戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

### 4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上