



2019年12月27日

各位

会社名 株式会社リーガル不動産
代表者名 代表取締役社長 平野 哲司
(コード番号：3497 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 水 向 隆
TEL. 06-6362-3355

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、販売用不動産について売却契約（信託受益権による譲渡）を締結いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 物件の概要

物件名称	LEGALAND 西小山
所在地	東京都品川区荏原六丁目 64 番地 10
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
敷地面積	236.48 m ²
延床面積	627.84 m ²

物件名称	LEGALAND 小山 6 丁目
所在地	東京都品川区小山六丁目 352 番地 7
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
敷地面積	117.34 m ²
延床面積	414.13 m ²

物件名称	LEGALAND 神楽坂北
所在地	東京都新宿区改代町 15 番地 3
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
敷地面積	98.35 m ²
延床面積	334.49 m ²

物件名称	LEGALAND 千石
所在地	東京都文京区白山五丁目 12 番地 217
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地下 1 階付き 5 階建
敷地面積	244.20 m ²
延床面積	816.32 m ²

物件名称	LEGALAND 西新宿
所在地	東京都渋谷区本町四丁目 29 番地 1
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
敷地面積	96.26 m ²
延床面積	296.26 m ²

物件名称	LEGALAND 新宿山吹
所在地	東京都新宿区山吹町 354 番地 2
現況	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建
敷地面積	128.43 m ²
延床面積	409.01 m ²

2. 売却先および取引の概要

売却先および売却価格等の詳細につきましては、当該売却先との守秘義務契約により、公表を控えさせていただきます。

なお、当社と売却先との間に開示すべき資本関係、人的関係、取引関係はございません。また、当社の関連当事者にも該当いたしません。

売却先 : 国内の特定目的会社
 契約日 : 2019 年 12 月 23 日
 引渡日 : 2020 年 1 月予定

3. 今後の見通し

当該不動産の売却は、業績予想に織り込み済みであります。

なお、本件売却先に対して、当社ブランド「LEGALAND」を中心とした販売用不動産を複数棟単位で継続的に売却していく予定です。今後、業績推移の動向を鑑み、業績予想の修正が必要となった場合には速やかに発表させていただきます。

以上