



2019年12月27日

各 位

会社名 株式会社ビーロット
代表者名 代表取締役社長 宮内 誠
(コード番号:3452 東証第一部)
問合せ先 TEL. 03-6891-2525

販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は本日、販売用不動産を売却することについて決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 物件の概要

所在地	種類	延床面積(m ²)	地積(m ²)(公簿)
京都府京都市下京区	ホテル	2,358.25	609.28
大阪府枚方市	倉庫・事務所	11,374.78	5,951.88
東京都品川区	共同住宅・店舗・事務所	1,786.90	599.07
東京都中野区	共同住宅	2,989.54	2,849.08
4物件合計		18,509.47	10,009.31

2. 売却先の概要および売却価格

売却先および売却価格につきましては、当該不動産売買契約における守秘義務に基づき、公表を控えさせていただきますが、売却価格は当社の直前連結会計年度(2018年12月期)における売上高の10%に相当する額以上、利益面では、同年度の連結経常利益、および親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上の利益となることが想定されます。

なお、当社と相手先との間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はなく、属性について問題はありません。

3. 今後の見通し

2019年2月14日に公表いたしました「2018年12月期 決算短信」記載の2019年12月期の連結業績予想に織り込み済みであります。

以上