



2019年12月27日

各位

会社名 株式会社 THE グローバル社  
代表者名 代表取締役社長 永嶋 秀和  
(東証第一部・コード 3271)  
問い合わせ先 取締役経営企画室長 岡田 一男  
(TEL. 03-3345-6111)

### 棚卸資産の売買契約締結に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社グローバル・エルシードは、京都・四条烏丸エリアにて開発いたしました「(仮称) 京都堺町通ホテルプロジェクト」の売却において、本日売買契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 物件概要

名称	(仮称) 京都堺町通ホテルプロジェクト
所在地	京都府京都市中京区堺町通六角下る甲屋町392番他2筆 (地番)
敷地面積	444.25㎡
延床面積	1,639.65㎡
構造・規模	S造 地上5階建
客室数	38室

#### 2. 今後の日程

- |             |                 |
|-------------|-----------------|
| (1) 売買契約締結日 | 2019年12月27日     |
| (2) 売却決済日   | 2020年2月28日 (予定) |
| (3) 引渡日     | 2020年2月28日 (予定) |

#### 3. 売却先及び取引の概要

売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引の詳細につきましては公表を控えさせていただきます。当該不動産の売却価格は、直前連結会計年度の連結経常利益の30%に相当する額及び親会社株主に帰属する当期純利益の30%に相当する額以上に該当することが見込まれます。

なお、当社と売却先の間には特筆すべき資本関係・人的関係・取引関係及び関連当事者へ該当する関係はありません。

#### 4. 今後の見通し

本件は、2020年6月期連結業績予想に織り込み済みであります。

以上