



## 2020年5月期 第2四半期決算短信(日本基準)(非連結)

2020年1月9日

上場会社名 リベステ 株式会社

上場取引所 東

コード番号 8887 URL <http://www.riberesute.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 河合 純二

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役 (氏名) 上林 剛

TEL 048-944-1849

四半期報告書提出予定日 2020年1月10日

配当支払開始予定日

2020年1月29日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年5月期第2四半期の業績(2019年6月1日～2019年11月30日)

#### (1) 経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年5月期第2四半期	3,103	5.2	618	24.6	746	25.2	608	43.6
2019年5月期第2四半期	2,948	53.6	496	76.6	596	65.9	423	9.3

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年5月期第2四半期	51.57	
2019年5月期第2四半期	35.77	

#### (2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2020年5月期第2四半期	18,538	12,156	65.6	1,029.77
2019年5月期	16,811	11,843	70.4	999.48

(参考)自己資本 2020年5月期第2四半期 12,156百万円 2019年5月期 11,843百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年5月期		20.00		20.00	40.00
2020年5月期		25.00			
2020年5月期(予想)				20.00	45.00

(注)直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年5月期の業績予想(2019年6月1日～2020年5月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	7,000	14.3	1,150	116.7	1,250	22.9	870	20.2	73.79

注記事項

(1) 四半期財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(3) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)	2020年5月期2Q	11,990,000 株	2019年5月期	11,990,000 株
期末自己株式数	2020年5月期2Q	200,200 株	2019年5月期	140,200 株
期中平均株式数(四半期累計)	2020年5月期2Q	11,804,881 株	2019年5月期2Q	11,849,800 株

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

上記の予想は、本資料の発表日において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、様々な不確定要因によって、実際の業績が上記の予想数値と異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期貸借対照表	4
(2) 四半期損益計算書	6
(3) 四半期計キャッシュ・フロー計算書	7
(4) 四半期財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期累計期間におきましては、開発事業及び不動産販売事業を中心に活動いたしました。この結果、当第2四半期累計期間における売上高は3,103百万円（前年同期比5.2%増）、営業利益は618百万円（前年同期比24.6%増）、経常利益は746百万円（前年同期比25.2%増）となり、四半期純利益は608百万円（前年同期比43.6%増）となりました。

セグメントごとの経営成績は、次のとおりであります。

#### (開発事業)

開発事業につきましては、ビジネスホテルの販売を主体とした売上高が1,100百万円（前年同期比13.9%減）、セグメント利益が377百万円（前年同期比21.6%増）となりました。

#### (建築事業)

建築事業につきましては、型枠工事を主体とした売上高が141百万円（前年同期比11.2%増）、セグメント損失が1百万円（前年同期はセグメント利益1百万円）となりました。

#### (不動産販売事業)

不動産販売事業につきましては、一般不動産の販売による売上高が1,635百万円（前年同期比25.8%増）、セグメント利益が308百万円（前年同期比34.0%増）となりました。

#### (その他事業)

その他事業につきましては、賃貸住宅の仲介・管理及び不動産の売買仲介等を中心に売上高が226百万円（前年同期比7.2%減）、セグメント利益が106百万円（前年同期比12.8%減）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### ① 財政状態の分析

##### (資産)

当第2四半期末における総資産は18,538百万円となり、前事業年度末に比べ1,726百万円増加いたしました。このうち、流動資産は14,134百万円となり前事業年度末に比べ603百万円増加いたしました。主な要因は、棚卸資産（842百万円）の減少及び競売保証金を回収（2,340百万円）したこと等により、現金及び預金（3,526百万円）が増加いたしました。また、固定資産は4,403百万円となり前事業年度末に比べ1,123百万円増加いたしました。主な要因は、リース資産（1,466百万円）の増加によります。

##### (負債)

当第2四半期末における負債は6,381百万円となり、前事業年度末に比べ1,413百万円増加いたしました。このうち、流動負債は3,202百万円となり前事業年度末に比べ201百万円減少いたしました。また、固定負債は3,179百万円となり前事業年度末に比べ1,615百万円増加いたしました。主な要因は、リース債務（1,391百万円）の増加によります。

##### (純資産)

当第2四半期末における純資産は12,156百万円となり、前事業年度末に比べ312百万円増加いたしました。主な要因は四半期純利益（608百万円）を計上いたしました。自己株式の取得（48百万円）及び配当金の支払い（236百万円）によります。

#### ② キャッシュ・フローの状況の分析

当第2四半期累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ3,502百万円増加し、7,240百万円となりました。

当第2四半期累計期間における各キャッシュ・フローの状況とそれらの要因は次のとおりであります。

##### ・ 営業活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期累計期間における営業活動によるキャッシュ・フローは、税引前四半期純利益（876百万円）や競売保証金（2,340百万円）及び棚卸資産（842百万円）の減少などにより4,056百万円の収入となり、前年同期と比べ3,895百万円の収入増加となりました。

##### ・ 投資活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期累計期間における投資活動によるキャッシュ・フローは、貸付金の支出などがあつたものの、有

形固定資産の売却（500百万円）などにより89百万円の収入となり、前年同期と比べ81百万円の収入増加となりました。

・ 財務活動によるキャッシュ・フロー

当第2四半期累計期間における財務活動によるキャッシュ・フローは、借入金の返済及び配当金の支払い等により644百万円の支出となりましたが、前年同期と比べ358百万円の支出減少となりました。

(3) 業績予想などの将来予測情報に関する説明

2020年5月期の業績予想は、当第2四半期累計期間の業績及び販売状況が順調に進捗しており、業績環境におきましても想定範囲内であることから、2019年7月11日に公表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

## 2. 四半期財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期貸借対照表

(単位：千円)

	前事業年度 (2019年5月31日)	当第2四半期会計期間 (2019年11月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	4,345,975	7,872,568
受取手形及び売掛金	26,880	6,779
販売用不動産	3,734,279	1,866,770
仕掛販売用不動産	2,087,694	3,116,305
貯蔵品	26,918	23,453
その他	3,338,385	1,288,970
貸倒引当金	△28,830	△40,337
流動資産合計	13,531,303	14,134,510
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	486,770	345,057
車両運搬具(純額)	3,650	2,599
土地	1,900,901	1,677,176
リース資産	3,471	1,470,052
その他(純額)	1,461	1,276
有形固定資産合計	2,396,256	3,496,163
無形固定資産	1,655	1,523
投資その他の資産		
投資有価証券	297,382	318,345
関係会社株式	151,539	151,539
出資金	48,754	48,754
長期貸付金	264,959	262,830
繰延税金資産	76,806	84,655
その他	79,856	75,866
貸倒引当金	△36,515	△35,943
投資その他の資産合計	882,783	906,049
固定資産合計	3,280,695	4,403,736
資産合計	16,811,998	18,538,246
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	131,981	254,546
短期借入金	2,099,800	1,557,800
1年内返済予定の長期借入金	181,053	103,059
1年内償還予定の社債	488,000	528,000
未払法人税等	256,000	294,000
完成工事補償引当金	4,431	5,079
リース債務	—	75,506
その他	242,808	384,646
流動負債合計	3,404,075	3,202,637
固定負債		
社債	944,000	860,000
長期借入金	30,000	350,000
役員退職慰労引当金	378,125	378,125
退職給付引当金	95,254	93,343
債務保証損失引当金	3,982	3,772
リース債務	3,207	1,394,804

その他	109,622	99,293
固定負債合計	1,564,191	3,179,338
負債合計	4,968,266	6,381,976
純資産の部		
株主資本		
資本金	2,000,792	2,000,792
資本剰余金	1,972,101	1,972,101
利益剰余金	7,970,395	8,342,249
自己株式	△110,758	△159,178
株主資本合計	11,832,531	12,155,965
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	11,199	304
評価・換算差額等合計	11,199	304
純資産合計	11,843,731	12,156,269
負債純資産合計	16,811,998	18,538,246

(2) 四半期損益計算書

第2四半期累計期間

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2018年6月1日 至2018年11月30日)	当第2四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2019年11月30日)
売上高	2,948,819	3,103,120
売上原価	2,060,313	2,089,807
売上総利益	888,506	1,013,313
販売費及び一般管理費	391,783	394,399
営業利益	496,722	618,913
営業外収益		
受取利息	50,130	48,496
受取配当金	835	835
受取手数料	15,233	8,842
受取家賃	56,829	74,440
投資事業組合運用益	10,528	4,986
雑収入	13,302	38,770
営業外収益合計	146,858	176,372
営業外費用		
支払利息	12,407	10,684
社債利息	2,567	2,885
貸倒引当金繰入額	—	11,472
社債発行費	9,539	3,817
賃貸費用	10,197	7,166
投資有価証券評価損	9,437	—
雑損失	3,110	12,808
営業外費用合計	47,259	48,834
経常利益	596,321	746,451
特別利益		
固定資産売却益	8,361	130,049
特別利益合計	8,361	130,049
特別損失		
固定資産除却損	13	—
特別損失合計	13	—
税引前四半期純利益	604,669	876,500
法人税、住民税及び事業税	170,928	270,907
法人税等調整額	9,760	△3,256
法人税等合計	180,689	267,651
四半期純利益	423,979	608,849



## (3) 四半期キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前第2四半期累計期間 (自2018年6月1日 至2018年11月30日)	当第2四半期累計期間 (自2019年6月1日 至2019年11月30日)
<b>営業活動によるキャッシュ・フロー</b>		
税引前四半期純利益	604,669	876,500
減価償却費	13,955	36,157
無形固定資産償却費	258	132
退職給付引当金の増減額(△は減少)	2,828	△1,910
完成工事補償引当金の増減額(△は減少)	134	647
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△5,521	10,934
債務保証損失引当金の増減額(△は減少)	△74	△210
投資有価証券評価損益(△は益)	9,437	△4,976
投資事業組合運用損益(△は益)	△10,528	△4,986
受取利息及び受取配当金	△50,965	△49,331
支払利息	14,974	13,569
為替差損益(△は益)	△2,024	664
固定資産除売却損益(△は益)	△8,347	△130,049
売上債権の増減額(△は増加)	22,752	20,100
たな卸資産の増減額(△は増加)	△287,214	842,363
競売保証金の増減額(△は増加)	—	2,340,998
その他の流動資産の増減額(△は増加)	40,686	47,437
仕入債務の増減額(△は減少)	△43,793	122,564
その他の流動負債の増減額(△は減少)	48,765	140,630
その他の固定負債の増減額(△は減少)	5,016	△10,329
小計	355,010	4,250,908
利息及び配当金の受取額	51,121	53,873
利息の支払額	△13,791	△13,943
法人税等の支払額	△230,988	△234,333
営業活動によるキャッシュ・フロー	161,351	4,056,505
<b>投資活動によるキャッシュ・フロー</b>		
定期預金の預入による支出	△597,500	△632,500
定期預金の払戻による収入	618,500	608,500
有形固定資産の取得による支出	△182,397	△15,457
有形固定資産の売却による収入	19,411	500,000
投資事業組合からの分配による収入	35,680	13,170
投資事業組合の払込による支出	—	△40,000
貸付金の譲渡による収入	—	150,000
貸付けによる支出	△461,262	△570,000
貸付金の回収による収入	571,622	71,397
その他	3,185	3,989
投資活動によるキャッシュ・フロー	7,239	89,098
<b>財務活動によるキャッシュ・フロー</b>		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△525,000	△542,000
リース債務の返済による支出	—	△15,247
長期借入れによる収入	430,000	340,000
長期借入金の返済による支出	△957,157	△97,994
社債の発行による収入	500,000	200,000
社債の償還による支出	△214,000	△244,000
自己株式の取得による支出	—	△48,420
配当金の支払額	△236,743	△236,718
財務活動によるキャッシュ・フロー	△1,002,900	△644,379
現金及び現金同等物に係る換算差額	△717	1,367
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	△835,026	3,502,593
現金及び現金同等物の期首残高	3,740,925	3,737,475
現金及び現金同等物の四半期末残高	2,905,899	7,240,068

(4) 四半期財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。