

2020年1月9日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 寺本 光  
電 話 番 号 (03)5157-6100

### 信託受益権の譲渡契約締結に関するお知らせ

当社は、2020年1月9日付取締役会において、下記の通り、信託受益権の譲渡契約を締結することを決定しましたのでお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の概要

当社が買主の立場にて各土地所有者及び建物建築主と売買契約を締結済である賃貸住宅7物件の信託受益権について、当社が取得後における売主の立場で譲渡契約を締結するものです。

#### 2. 対象資産の内容

資産の現況及び所在地	譲渡価格(税込)
賃貸住宅 計7物件 (東京都台東区、墨田区、品川区、新宿区)	計 21,000百万円

#### 3. 譲渡の相手先

譲渡の相手先(以下、「譲渡先」)より名称等の開示について了承を得られていないため非開示とします。なお、当社グループでは、譲渡先から対象7物件に係るアセット・マネジメント業務を受託するとともに、譲渡先に対して出資等の一部を拠出する予定ですが、譲渡先との間でその他の重要な資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡先は当社の関連当事者に該当しません。

#### 4. 日程

譲渡契約締結日	2020年1月10日(予定)	
決済引渡日	台東区(3物件)、墨田区(2物件)	2020年11月30日(予定)
	品川区(1物件)、新宿区(1物件)	2021年4月28日(予定)

#### 5. 今後の見通し

本件により、2020年12月期連結決算において営業収益約90億円を計上する見込みです。なお、2019年2月8日付公表の2019年12月期連結業績予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上