

スター・マイカ・ホールディングス (2975) 2019年11月期
決算補足資料

“リノベマンション事業へ経営資源を集中する戦略が奏功、販売戸数を大幅増加”

★業績動向

※2018/11期以前の財務情報は、持株会社体制移行前のスター・マイカ株式会社（連結）の情報となります。

(単位：億円) ※以下本資料について同じ

連結	16/11	17/11	18/11	19/11	20/11 (予想)
売上高	209.7	230.7	302.8	321.6	352.5
売上総利益	55.1	61.5	69.2	62.9	63.0
営業利益	32.5	35.7	38.3	36.2	33.8
経常利益	25.8	29.8	32.4	29.2	26.4
当期純利益	16.7	20.6	21.5	20.2	18.4
1株当たり配当金 (円)	23.0	29.0	32.0	32.0	32.0

✓ リノベマンション事業が大きく成長し、インベストメント事業の反動減をカバー

★セグメント別売上総利益

連結	16/11	17/11	18/11	19/11	20/11 (予想)
リノベマンション	38.5	41.5	45.7	53.0	58.3
うち賃貸	17.9	18.7	20.6	23.2	24.9
うち売買	22.0	23.3	25.7	30.8	34.6
うち評価損	-1.4	-0.4	-0.6	-1.0	-1.2
インベストメント	13.3	17.1	20.5	5.5	-
うち賃貸・売買	13.3	17.1	20.5	6.2	-
うち評価損	-0.0	-	-	-0.6	-
アドバイザー	3.2	2.9	2.9	4.3	4.6
売上総利益	55.1	61.5	69.2	62.9	63.0

✓ リノベマンション事業およびアドバイザー事業が大きく伸長

★財政状態動向

連結	16/11	17/11	18/11	19/11
現預金	32	22	40	43
販売用不動産	392	448	562	689
有形固定資産	80	63	17	0
総資産	516	546	635	761
流動負債	49	51	80	101
固定負債	328	339	383	473
自己資本	138	154	170	184
自己資本比率	26.8%	28.3%	26.9%	24.3%

✓ 物件供給を上回る物件仕入を継続、販売用不動産を着実に積上げ

★最近の主なニュース

- 2020年1月 ママ向けNo.1アプリ「ママリ」と協働で住まいコミュニティを開発
- 2019年12月 株式会社ツクルバと業務提携、新たな市場・顧客層の開拓を目指す

- ・本資料は同時に公表しております「決算短信」を補足する資料に過ぎません。詳細につきましては「決算短信」をご覧ください。
- ・この資料に記載されている予想・見通しは、現時点で入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る現時点における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって異なる結果となる可能性があります。
- ・この資料は、投資の勧誘を目的としたものではありません。投資に際しては、投資家ご自身のご判断において行なわれますようお願いいたします。