



2020年1月10日

各 位

会 社 名 日本商業開発株式会社  
代表者名 代表取締役社長 松岡 哲也  
(コード番号 3252 東証・名証第一部)  
問合せ先 常務取締役 入江 賢治  
(TEL 06 - 4706 - 7501)

### 「地主プライベートリート投資法人」への販売用不動産の 売却完了に関するお知らせ

当社は、地主プライベートリート投資法人(以下、「地主リート」という)及び当社の100%子会社である地主アセットマネジメント株式会社と、2016年11月10日付で締結した「スポンサーサポート契約書」に基づき、保有する販売用不動産のうち17物件を「地主リート」に売却する旨を2019年11月27日付で開示しておりましたが、当初の予定どおり本日当該物件の「地主リート」への引き渡し(決済)が完了しましたのでお知らせいたします。

なお、「地主リート」は今回の第四回目の増資により、資産規模は約820億円まで拡大し、2021年3月期に1,000億円以上という規模に向けて確実に成長しております。

#### <今後の見通し>

上記販売用不動産の売却については、2019年11月12日に公表いたしました「2020年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)」に記載の2020年3月期連結業績予想及び「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込み済みではありますが、業績予想の修正が必要と判断される場合には、速やかに開示いたします。

以 上