



2020年1月14日

各 位

会 社 名 小 津 産 業 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 今 枝 英 治  
(コード番号 7487 東証第一部)  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 管 理 本 部 長 稲 葉 敏 和  
TEL 03-3661-9400

## 固定資産の譲渡および特別利益の計上に関するお知らせ

当社の本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡に関する決議をいたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現 況
小津本館ビル 1階 東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号	400百万円	154百万円	246百万円	賃貸用不動産

※譲渡益については、譲渡価額から帳簿価額および譲渡に係わる費用等の見込み額を控除した概算金額を記載しております。

#### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社小津商店	
(2) 所在地	東京都中央区日本橋本町三丁目6番2号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中田範三	
(4) 事業内容	不動産賃貸業	
(5) 当社と当該会社の関係	資本関係	当社株式を30.75%保有する筆頭株主であります。※
	人的関係	特筆すべき事項はありません。
	取引関係	不動産の賃貸借取引があります。
	関連当事者への 該当状況	当社の「その他の関係会社」にあたり、関連当事者に該当いたします。

※2019年11月30日現在における、自己名義株式を除いた所有株式数の割合です。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議日 2020年1月14日  
契約締結日 2020年1月29日(予定)  
物件引渡日 2020年1月29日(予定)

## 5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、2020年5月期第3四半期において、246百万円の特別利益を計上する見込みです。

なお、当該固定資産の譲渡による2020年5月期通期業績に与える影響につきましては、本日公表の業績予想修正に織り込んでおります。詳しくは、本日公表の「通期連結業績予想の修正に関するお知らせ」をご覧ください。

以上