

決算短信 補足資料

Quarterly Report

2020年5月期第2四半期 連結決算
Consolidated Financial Results in Q2 of FY2019

自 2019年6月1日 至 2019年11月30日

<ご注意>

本資料は、当社の評価を行うための参考となる情報提供のみを目的としたものです。

投資等の最終決定は、ご自身の判断でなさるようお願い致します。

投資の結果等に対する責任は負いかねますのでご了承ください。

当資料に掲載されている将来に関する記述の部分は、資料作成時点での判断ですが、

その内容の完全性・正確性を会社として保証するものではありません。

This report is provided solely for the information of professional analysts who are expected to make their own evaluation of the company. This report contains forward-looking statements that are based on management's assumptions and beliefs in light of the information currently available to it and therefore you should not place undue reliance on them.

These forward-looking statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors that may cause our actual results, performance or achievements to differ materially from that anticipated in these statements. These factors include changes in economic conditions, trends in our major markets, currency exchange rates, etc.

We accept no liability whatsoever for any direct or consequential loss arising from any use of this report.

タマホーム株式会社

目 次 / Contents

1.	主要指標	2
	Quarterly Consolidated Financial Highlights	
2.	第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計）	
	Consolidated Financial Statements	
	（1）第2四半期連結貸借対照表	4
	Consolidated Statement of Financial Position	
	（2）第2四半期連結損益計算書	6
	Consolidated Statement of Comprehensive Income	
	（3）中間連結キャッシュ・フロー計算書.....	7
	Consolidated interim statements of Cash Flows	
	（4）セグメント情報	9
	Segment Information	

1. 主要指標 / Quarterly Consolidated Financial Highlights

<売上高および利益 / Revenue and Profit>

(単位：百万円/Millions of Yen)

	前第2四半期 Nov. 30, 2019 (2Q)	当第2四半期 Nov. 30, 2020 (2Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	82,856	99,263	16,407	19.8
営業利益 Operating income	3,012	4,113	1,101	36.6
営業利益率 Operating margin	3.6%	4.1%	0.5%	-
経常利益又は経常損失 (△) Ordinary income (loss)	3,058	3,988	930	30.4
経常利益率 Ordinary margin	3.7%	4.0%	0.3%	-
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes and minority interests	2,835	3,827	991	35.0
税金等調整前四半期純利益率 Income rate before income taxes and minority interests	3.4%	3.9%	0.4%	-
親会社株主に帰属する四半期純利益 Income attributable to owners of parent	2,048	2,509	461	22.5
親会社株主に帰属する四半期純利益率 Income rate attributable to owners of parent	2.5%	2.5%	0.1%	-
1株当たり四半期利益 (円) Net income per share (Yen)	68.14	84.50	16.36	24.0
潜在株式調整後1株当たり四半期利益 Diluted net income per share	-	-	-	-
自己資本四半期純利益率 Return on equity	12.8%	13.7%	-	-
総資産経常利益率 Ordinary income to total assets ratio	3.3%	4.2%	-	-

<財政状態 / Financial Position>

	前期末 May 31, 2019	当第2四半期 Nov. 30, 2020 (2Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
総資産 Total assets	89,497	98,391	8,893	9.9
純資産 Net assets	18,190	18,501	311	1.7
自己資本比率 Equity ratio	20.3%	18.7%	-1.5%	-
1株当たりの純資産 Total equity per share of common stock	603.47	625.87	22.40	3.7

<キャッシュ・フローの状況 / Conditions of Cash Flows>

	前第2四半期 Nov. 30, 2019 (2Q)	当第2四半期 Nov. 30, 2020 (2Q)	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) operating activities	8,591	828	△ 7,762	
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	△ 742	△ 1,148	△ 405	
フリー・キャッシュ・フロー Free cash flow	7,848	△ 320	△ 8,168	
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	△ 4,934	1,404	6,338	
現金及び現金同等物期末残高 Cash and cash equivalents at end of period	34,539	28,094	△ 6,445	

<通期（年間）業績予想 / Consolidated financial forecasts for the fiscal year ending May 31, 2020>

	前期実績 May 31, 2019	今回予想 May 31, 2020	増 減 / Variance	
			金 額 / Amount	(%)
売上高 Net sales	186,874	200,000	13,125	7.0%
営業利益 Total accumulated other comprehensive income	7,366	7,700	333	4.5%
経常利益 Ordinary income	6,955	7,500	544	7.8%
親会社株主に帰属する当期純利益 Net income (loss)	3,934	4,300	365	9.3%
1株当たり当期純利益(円) Income (loss) per share of common stock (Yen)	130.89	145.39	14.50	11.1%
1株当たり配当金（円） Cash dividends per share of common stock applicable to the	53.0	60.0	7.0	13.2%
中間配当（円） Interim dividend(Yen)	15.0	0.0	△ 15.0	-100.0%
期末配当（円） Year-end dividend(Yen)	38.0	60.0	22.0	-
年間配当（円） Annual dividend(Yen)	53.0	60.0	7.0	13.2%

2. 第2四半期連結財務諸表（6ヶ月累計） / Consolidated Financial Statements

(1) 第2四半期連結貸借対照表 / Consolidated Statement of Financial Position

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	前期末 2019/5/31		当第2四半期末 2019/11/30		増減 Variance	
	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	構成比 (%)	金額 Amount	増減 (%)
資産の部 Assets						
流動資産 Current assets						
現金及び預金 Cash and deposits	27,013		28,094		1,081	
受取手形・完成工事未収入金等 Notes receivable, accounts receivable from completed construction	1,278		1,242		△ 35	
営業貸付金 Operating loans	4,959		8,078		3,118	
販売用不動産 Real estate for sale	8,191		9,062		870	
未成工事支出金 Cost on uncompleted construction contracts	11,048		14,221		3,172	
仕掛販売用不動産 Real estate for sale in process	8,645		10,221		1,576	
その他のたな卸資産 Other inventories	502		529		27	
その他 Other	1,283		1,189		△ 93	
貸倒引当金 Allowance for doubtful accounts	△ 2		△ 2		0	
流動資産合計 / Total current assets	62,920	70.3	72,638	73.8	9,718	15.4
固定資産 Noncurrent assets						
有形固定資産 Property, plant and equipment	19,778		19,126		△ 652	
無形固定資産 Intangible assets	117		98		△ 18	
投資その他の資産 Investments and other assets	6,680		6,527		△ 152	
固定資産合計 / Total noncurrent assets	26,577	29.7	25,753	26.2	△ 824	△ 3.1
資産合計 / Total assets	89,497	100.0	98,391	100.0	8,893	9.9

(単位：百万円 / Millions of Yen)

科 目	前期末 2019/5/31		当第2四半期末 2019/11/30		増 減	
	金 額 Amount	構 成 比 (%)	金 額 Amount	構 成 比 (%)	金 額 Amount	増 減 (%)
負債の部 Liabilities						
流動負債 Current liabilities						
支払手形・工事未払金等 Notes payable, accounts payable for construction contracts and other	14,528		14,402		△ 125	
短期借入金 Short-term loans payable	8,585		12,811		4,226	
1年内返済予定の長期借入金 Current portion of long-term loans payable	3,907		2,844		△ 1,063	
未払法人税等 Income taxes payable	2,071		1,316		△ 754	
未成工事受入金 Advances received on uncompleted construction contracts	23,191		28,108		4,917	
完成工事補償引当金 Provision for warranties for completed construction	1,230		1,307		76	
賞与引当金 Provision for bonuses	146		190		43	
その他 Other	7,029		7,812		783	
流動負債合計 / Total long-term liabilities	60,691	67.8	68,795	69.9	8,103	13.4
固定負債 Long-term liabilities						
長期借入金 Long-term loans payable	7,346		7,836		489	
資産除去債務 Asset retirement obligations	1,558		1,573		15	
その他 Other	1,710		1,684		△ 25	
固定負債合計 / Total long-term liabilities	10,615	11.9	11,094	11.3	478	4.5
負債合計 / Total liabilities	71,307	79.7	79,890	81.2	8,582	12.0
純資産の部 Net assets						
株主資本 Shareholders' equity						
資本金 Capital stock	4,310		4,310		-	
資本剰余金 Capital surplus	4,357		4,279		△ 77	
利益剰余金 Retained earnings	9,076		9,628		551	
株主資本合計 / Total long-term liabilities	17,743	19.8	18,217	18.5	474	2.7
その他の包括利益累計額 Accumulated other comprehensive income(loss)						
その他有価証券評価差額金 Unrealized gain(loss) on available-for-sale securities	4		13		8	
繰延ヘッジ損益 Deferred gain(loss) on derivatives under hedge accounting	3		1		△ 2	
為替換算調整勘定 Foreign currency translation adjustments	385		202		△ 182	
その他の包括利益累計額合計 / Total accumulated other comprehensive income (loss)	393	0.4	217	0.2	△ 176	△ 44.8
非支配株主持分 Non-controlling interests	52	0.1	66	0.1	13	25.4
純資産合計 / Total net assets	18,190	20.3	18,501	18.8	311	1.7
負債純資産合計 / Total liabilities and net assets	89,497	100.0	98,391	100.0	8,893	9.9

(2) 第2四半期連結損益計算書 / Consolidated Statement of Comprehensive Income

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 / Consolidated cumulative quarter					
	2018/11/30		2019/11/30		増減 / Variance	
	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)	金額 Amount	百分比 (%)
売上高 Net sales	82,856	100.0	99,263	100.0	16,407	19.8
売上原価 Cost of sales	60,768	73.3	75,017	75.6	14,249	23.4
売上総利益 Gross profit	22,088	26.7	24,246	24.4	2,158	9.8
販売費及び一般管理費 Selling, general and administrative expenses	19,076	23.0	20,132	20.3	1,056	5.5
営業利益 Operating income	3,012	3.6	4,113	4.1	1,101	-
受取利息 Interest income	3		2		0	
受取配当金 Dividends income	0		0		0	
仕入割引 Purchase discounts	25		38		12	
為替差益 Foreign exchange gains	179		39		△ 139	
違約金収入 Penalty income	32		33		1	
持分法による投資利益 Equity in earnings of affiliates	-		0		0	
その他 Other	89		44		△ 45	
営業外収益合計 Total other income	330	0.4	158	0.2	△ 171	△ 51.9
支払利息 Interest expenses	180		103		△ 77	
アレンジメントフィー Arrangement fees	-		94		94	
その他 Other	104		86		△ 18	
営業外費用合計 Total other expenses	284	0.3	283	0.3	△ 1	△ 0.4
経常利益 Ordinary income	3,058	3.7	3,988	4.0	930	-
固定資産売却益 Gain on sales of noncurrent assets	-		4		4	
特別利益合計 Total extraordinary income	-	-	4	0.0	4	-
固定資産除却損 Loss on cancellation of lease contracts	26		79		53	
投資有価証券評価損 Loss on valuation of investment securities	-		9		9	
リース解約損 Loss on cancellation of lease contracts	14		17		3	
減損損失 Impairment loss	181		58		△ 122	
特別損失合計 Total extraordinary loss	222	0.3	165	0.2	△ 56	△ 25.6
税金等調整前四半期純利益 Income before income taxes	2,835	3.4	3,827	3.9	991	-
法人税、住民性及び事業税 Income taxes—current	716		1,211		494	
法人税等調整額 Income taxes—deferred	62		94		32	
法人税等合計 Total income taxes	779	0.9	1,305	1.3	526	67.5
非支配株主に帰属する四半期純利益 Net income (loss) attributable to non-controlling interests	8	0.0	12	0.0	4	50.9
親会社株主に帰属する四半期純利益 Net income (loss) attributable to owners of parent	2,048	2.5	2,509	2.5	461	-

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter		
	2018/11/30	2019/11/30	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
営業活動によるキャッシュ・フロー Operating activities			
税金等調整前当期純利益 Income before income taxes and minority interests	2,835	3,827	991
減価償却費 Depreciation and amortization	917	771	△ 145
減損損失 Impairment loss	181	58	△ 122
固定資産除却損 Loss on retirement of noncurrent assets	26	79	53
リース解約損 Lease contract cancellation of a contract loss	14	17	3
のれん償却額 Amortization of goodwill	9	-	△ 9
貸倒引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in allowance for doubtful accounts	0	7	6
完成工事補償引当金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in provision for warranties for completed constructions	75	76	0
受取利息及び受取配当金 Interest and dividends income	△ 3	△ 2	0
支払利息 Interest expenses	180	103	△ 77
営業債権の増減額(△は増加) Decrease (increase) in trade accounts receivable	△ 876	△ 3,083	△ 2,206
たな卸資産の増減額(△は増加) Decrease (increase) in inventories	△ 2,593	△ 4,659	△ 2,065
仕入債務の増減額(△は減少) Increase (decrease) in trade accounts payable	126	△ 125	△ 251
未成工事受入金の増減額(△は減少) Increase (decrease) in advances received on uncompleted construction contract	8,976	4,917	△ 4,059
その他 Other	△ 379	865	1,244
小計 / Sub total	9,491	2,854	△ 6,637
利息及び配当金の受取額 Interest and dividends received	3	1	△ 1
利息の支払額 Interest expenses paid	△ 177	△ 104	72
リース解約損の支払額 Income taxes—paid	△ 14	△ 17	△ 3
法人税等の支払額 Payments for loss on cancellation of lease contracts	△ 713	△ 1,908	△ 1,195
その他 Other	1	4	2
営業活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) operating activities	8,591	828	△ 7,762

(3) 中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円 / Millions of Yen)

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter		
	2018/11/30	2019/11/30	増減 Variance
	金額 Amount	金額 Amount	
投資活動によるキャッシュ・フロー Investing activities			
有形固定資産の取得による支出 Purchase of property, plant and equipment	△ 654	△ 1,073	△ 418
有形固定資産の売却による収入 Proceeds from sales of property, plant and equipment	0	66	66
投資有価証券の取得による支出 Purchase of investment securities	△ 2	△ 106	△ 103
投資有価証券の売却による収入 Proceeds from sales of investment securities	-	1	1
貸付金の回収による収入 Collection of loans receivable	2	1	0
その他 Other	△ 89	△ 38	50
投資活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) investing activities	△ 742	△ 1,148	△ 405
財務活動によるキャッシュ・フロー Financing activities			
短期借入金の純増減額(△は減少) Increase (decrease) in short-term loans payable	417	4,226	3,808
長期借入れによる収入 Proceeds from long-term loans payable	185	2,978	2,793
長期借入金の返済による支出 Repayment of long-term loans payable	△ 4,495	△ 3,551	943
社債の償還による支出 Redemption of bonds	△ 100	-	100
自己株式の取得による支出 Purchase of treasury stock	-	△ 893	△ 893
配当金の支払額 Dividends paid	△ 898	△ 1,139	△ 240
非支配株主からの払込みによる収入 Proceeds from non-controlling interests for additional shares	5	0	△ 5
非支配株主への払戻による支出 Cash dividends paid to non-controlling interests	△ 0	-	0
割賦債務の返済による支出 Repayments of installment payables	△ 25	△ 7	17
その他 Other	△ 21	△ 207	△ 185
財務活動によるキャッシュ・フロー Net cash provided by (used in) financing activities	△ 4,934	1,404	6,338
現金及び現金同等物に係る換算差額 Effect of exchange rate change on cash and cash equivalents	△ 1	△ 3	△ 2
現金及び現金同等物に係る増減額 (△は減少) Net increase (decrease) in cash and cash equivalents	2,912	1,081	△ 1,831
現金及び現金同等物の期首残高 Cash and cash equivalents, at the beginning of the term	31,627	27,013	△ 4,613
現金及び現金同等物の期末残高 Cash and cash equivalents, at the end of the term	34,539	28,094	△ 6,445

(注) 連結キャッシュ・フロー計算書の△は、現金及び現金同等物の流出を示しております。

※ "△" in the consolidated cash flow statement indicates the outflow amount of cash and cash equivalents.

(4) セグメント情報 / Segment Information

報告セグメントの概要 / Overview of major products and services of reportable segments

当社の報告セグメントは、当社の構成単位のうち分離された財務情報が入手可能であり、取締役会が経営資源の配分の決定及び業績を評価するために、定期的に検討を行う対象となっているものであります。

当社は、住宅の建築請負をはじめとして多分野にわたる総合的な事業展開を行っており、その報告セグメントは、事業領域を基礎とした製品・サービス別に「その他」の事業領域を除いた「住宅事業」「不動産事業」「金融事業」「エネルギー事業」の4つで構成しております。

「住宅事業」は、戸建住宅の建築請負、リフォームを行っております。

「不動産事業」は、戸建分譲・マンションの開発・分譲、賃貸ビルのサブリース、オフィス区分所有権の販売、不動産仲介を行っております。

「金融事業」は、火災保険、生命保険等の保険代理業、住宅購入者向けつなぎ融資を行っております。

「エネルギー事業」は、メガソーラー発電施設の運営、経営を行っております。

The reportable segments are constituent units of the Group for which separate financial information is obtained and examined on a regular basis by the Board of Directors, the chief operation decision maker, to determine the allocation of management resources and evaluate the business performance.

The TamaHome Group develops and provides products and services that enrich the daily lives of our customers based on the core theme of housing construction.

In accordance with the medium-term management plan, the Group has categorized "Housing" and "Non-housing" as its business domains.

上記のように決定された報告セグメントにおける主な事業内容は次の通りであります。

報告セグメント	主な事業内容
住宅事業	注文住宅の建築請負、リフォーム工事等の請負、外構工事等付帯工事の紹介、プレカットCAD入力・図面作成等の設計支援事業
不動産事業	分譲宅地・戸建分譲の販売、マンションの企画・開発・販売、オフィスビルの転貸事業、オフィス区分所有権販売
金融事業	火災保険等の保険代理店業務、注文住宅購入者向けつなぎ融資
エネルギー事業	メガソーラー発電施設の運営、経営

The main products and services for each "reportable segment" described above are as follows:

Reportable Segment	Major Products and Services
Housing	<ul style="list-style-type: none"> ● Construction contractor for custom-built homes ● Contractor for home renovation and other work ● Referrals for ancillary services and construction such as landscaping work ● Support of drawing with CAD
Real estate	<ul style="list-style-type: none"> ● Sale of residential lots and detached homes ● Planning, development and sale of condominiums ● Subleasing of office buildings ● Sale of comparted ownership of office floors
Financial	<ul style="list-style-type: none"> ● Insurance agency services for fire, earthquake, as well as additional policies and agency services ● Bridge loans for customers purchasing custombuilt homes
Energy	<ul style="list-style-type: none"> ● Administration of mega solar generation facilities, management

① セグメント収益及び業績 / Segment revenues and results

(単位：百万円 / Millions of Yen)

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : November 30, 2018

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT・エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	63,898	15,087	511	489	79,987	2,869	82,856	-	82,856
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	123	101	-	-	224	4,218	4,443	△ 4,443	-
計 / Total	64,022	15,188	511	489	80,212	7,088	87,300	△ 4,443	82,856
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	△ 1,795	4,372	163	227	2,968	16	2,985	27	3,012
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	-	29.0%	32.0%	46.4%	3.7%	0.6%	3.6%	-	3.6%

当連結会計年度 / Consolidated cumulative Second quarter : November 30, 2019

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT・エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	78,699	16,233	665	444	96,043	3,220	99,263	-	99,263
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	157	49	-	-	206	4,915	5,122	△ 5,122	-
計 / Total	78,856	16,282	665	444	96,249	8,136	104,386	△ 5,122	99,263
セグメント利益 Segment profit before tax	258	3,163	242	168	3,832	246	4,078	34	4,113
セグメント利益率 Segment profit before tax ratio	0.3%	19.5%	36.4%	37.8%	4.0%	7.7%	4.1%	-	4.1%

<参考> 前年同期との増減比較は、次の通りです：

Ref : Difference between the results of the quarter under review and the same period the previous year is as follows:

	報告セグメント / Segment					その他 Other	合計 Total	調整額 Adjustments	連結財務諸 表計上額 All operations
	住宅事業 Housing	不動産事業 Real estate	金融事業 Financial	IT・エネルギー事業 Energy	計 Sub total				
売上高 / Revenue									
(1) 外部顧客に対する売上高 Revenue from external customers	14,800	1,145	153	△ 44	16,055	351	16,407	-	16,407
(2) セグメント間の売上収益 Inter-segment	33	△ 51	-	-	△ 18	696	678	△ 678	-
増減計 / Total	14,834	1,094	153	△ 44	16,037	1,048	17,085	△ 678	16,407
セグメント利益又は損失(△) Segment profit before tax	2,053	△ 1,209	78	△ 59	863	229	1,093	7	1,101
セグメント利益率の増減 Variance of segment profit before tax ratio	-	-9.5%	4.4%	-8.7%	0.3%	7.1%	0.5%	-	0.5%

② 主要な製品及び役務からの売上収益 / Revenue from major products and services

	連結累計四半期 Consolidated cumulative quarter				増減 Variance		前期 For the year ended	
	2018/11/30		2019/11/30		金額 Amount	(%)	2019/5/31	
	金額 Amount	(%)	金額 Amount	(%)			金額 Amount	(%)
全事業の製品別明細 / Revenue from all operations								
住宅事業 / Housing	64,022	77.3	78,856	79.4	14,834	23.2	151,929	81.3
注文住宅 Custom-built homes	60,822		74,710		13,887		144,872	
リフォーム Home renovation	2,454		3,247		792		5,504	
その他売上 Other	745		898		153		1,553	
非住宅事業 / Non housing	23,278	28.1	25,529	25.7	2,251	9.7	43,998	23.5
不動産事業 Real estate	15,188		16,282		1,094		26,843	
金融事業 Financial	511		665		153		1,165	
エネルギー事業 Energy	489		444		△ 44		882	
その他事業 Other	7,088		8,136		1,048		15,107	
調整 / Adjustments	△ 4,443	-	△ 5,122	-	△ 678	-	△ 9,053	-
外部顧客からの売上収益 Total revenue from all operations	82,856	100.0	99,263	100.0	16,407	19.8	186,874	100.0