



2020年1月15日

各 位

上場会社名 常 磐 興 産 株 式 会 社  
代 表 者 代表取締役社長 井上 直美  
コード番号 9 6 7 5 (東証第1部)  
問 合 せ 先 取締役執行役員ポイント部門担当 渡辺 淳子  
電 話 番 号 0 3 - 3 6 6 3 - 3 4 1 1

## 新ホテル建設計画に関するお知らせ

当社は、取締役会において、スパリゾートハワイアンズ敷地内に新ホテルを建設することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

#### 1. 計画の理由

旅行・レジャー業界を取り巻く環境は時代とともに大きく変化しております。旅行形態についても“団体”から、“個人”“小グループ”へと少人数化しておりますが、現在の当社ホテルの仕様はファミリーやグループ向けをメインとしており、少人数向けホテルへのご要望を多方面からいただいております。

こうしたお客様のご要望にお応えする為、スパリゾートハワイアンズ創業 55 周年を迎えた本日、次の半世紀を見据え、全室ツインタイプの客室を備えた新ホテルを建設することといたしました。

#### 2. 計画の概要

- |        |                                 |
|--------|---------------------------------|
| ①名 称   | カピリナタワー                         |
| ②所 在 地 | 福島県いわき市常磐藤原町蕨平 50 番地            |
| ③延床面積  | 23,313 m <sup>2</sup> (7,052 坪) |
| ④建物構造  | 鉄筋コンクリート造 地上 11 階 塔屋 1 階        |
| ⑤総客室数  | 264 室 (定員 528 名)                |
| ⑥総 工 費 | 120 億円                          |
| ⑦開業時期  | 2022 年 7 月 (予定)                 |

#### 3. 今後の見通し

新ホテルにつきましては、年間集客 16 万 8 千人、年間売上 35 億円を見込んでおりますが、新ホテル完成後の業績に与える影響につきましては、開業期間を含めた次期中期経営計画に織り込んで発表いたします。

※新ホテルに関する詳細は別添資料をご参照ください。

以 上

2020年1月15日

関係各位

常磐興産株式会社  
スパリゾートハワイアンズ

## スパリゾートハワイアンズに新ホテル 「カピリナタワー」 2022年7月開業予定

常磐興産株式会社（本社：福島県いわき市、代表：井上直美）は、2022年7月（予定）、スパリゾートハワイアンズ敷地内に新ホテル「カピリナタワー」を開業します。

これまでスパリゾートハワイアンズの宿泊施設は比較的大人数でご利用いただく客室タイプが主流でしたが、新ホテルは1~2名の少人数でのご利用を想定しており、プライベート空間を重視し、静かにゆったりと過ごしていただくことを最大の特長としています。これにより、当施設では少人数から大人数まで、幅広いお客様のニーズにお応えすることができるようになります。

新ホテル「カピリナタワー」のキーコンセプトは「ハワイアンズ・コンフォート」。当施設既存ホテルのイメージを一新し、ゆったりとした時間のなかで新しい「快適さ」「心地良さ」を追求した、癒しと安らぎの空間を提供します。

客室は当施設初の全室ツインルーム、11階建て264室のうち24室が「クラブルーム」（約55㎡）、240室が「スーペリアルーム」（約27㎡）です。「クラブルーム」では、初のクラブフロアを設け、客室専用露天風呂を備えているほか、専用ラウンジや専用の各種サービスを提供します。

集客目標は年間16万8千人、年間売上は35億円を見込んでいます。新ホテルの開業により、スパリゾートハワイアンズの宿泊施設は全4ホテル724室・収容人数は約2,500人となります。

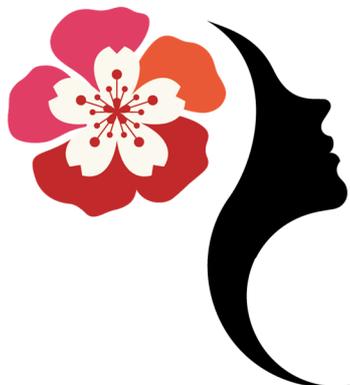


【新ホテル全景】

【本件に関するお問い合わせ先】常磐興産株式会社 事業戦略部門 設備投資戦略室  
(東京) 村田、高木、丹野 TEL：03-5645-3011

## 1. ホテル名称

### 「カピリナタワー (KA PILINA TOWER)」



## KA PILINA TOWER

\*ロゴマークは、日本の国花「桜」とハワイの州花「ハイビスカス」を髪にまとったフラガールが、遠い未来を見据える姿をイメージしております。

「カピリナ」という言葉には、ハワイ語で「親密」「つながり」などの意味があります。この新しいホテルを、お客様が“親密さとつながりを深めていただく場所”に。そして、“お客様とスタッフがいつときでも心がつながる場所”にしたいとの願いを込めて命名しました。

## 2. コンセプト

### 「ハワイアンズ・コンフォート」

ハワイアンズという言葉には、私たちが歴史のなかで培ってきた「スパリゾートハワイアンズ流の」という意味を持たせています。そしてコンフォートは「心地良さ」「快適さ」です。

私たちが考える“スパリゾートハワイアンズ流のおもてなし”をご提供し、お客様に“心地よさ”“快適さ”を感じ取っていただけるもの、それが「ハワイアンズ・コンフォート」です。

新ホテル計画は、このキーコンセプトのもと、推進してまいります。

### 3. ホテル概要

#### プライベート空間を大切にした、静かにゆったり過ごせるホテル

既存のホテルの部屋は、ファミリーやグループを意識した4~5名定員タイプとなっております。新ホテルでは、旅行形態・環境の変化に対応し、既存のホテルにはない、全室ツインタイプ（定員2名）を採用しました。プライベートが確保されたお部屋で、今まで以上に静かにゆったりお過ごしいただけるようになっております。

#### (1) 客室

新ホテルでは、2つの異なるタイプのフロアおよび客室をご用意しております。

#### ◆クラブフロア（全24室）

当フロアにある24室のクラブルームは、既存のホテルも含めた全宿泊施設のなかで、トップグレードの客室となります。往年のハワイを連想させるウッディーな雰囲気や現代風にアレンジした、クラシックモダンスタイルです。

- ・ 広さ：54㎡~55㎡、ベランダ付き、全室ツインルーム 全24室
- ・ 源泉かけ流しの客室露天風呂または、ビューバス付き
- ・ 季節のコース料理を提供する、クラブフロア専用個室ダイニング
- ・ One to One のコンシェルジュサービス
- ・ クラブフロア専用サービス（専用ラウンジでのアルコールを含む無料ドリンク、ポリネシアンショーの専用席など）
- ・ 専用のエントランス、ロビー、駐車場



クラブフロア客室



クラブフロア浴室



クラブフロア寝室

## ◆スーペリアフロア（全 240 室）

240 室を提供する当フロアのスーペリアルームは、クラブルームに次ぐグレードです。現代のハワイのホテルのような、明るいシンプルモダンなデザインで、居心地の良さを使い勝手の良さを兼ね備えた作りです。

- ・広さ：約 27 ㎡、全室ツインルーム（一部トリプル、コネクティング、ユニバーサルに対応）全 240 室
- ・和のテイストをふんだんに取り入れた、ビュッフェスタイルの専用ダイニング
- ・自動チェックイン、チェックアウト機
- ・自動ポーター、自動クロックサービス（\*1）

（\*1）自動ポーターはチェックイン時、お荷物をご宿泊フロアの専用ロッカーまでお届け、自動クロックはチェックアウト後のお荷物を自動倉庫でお預かりするサービスです。



スーペリアフロア客室

## （2）大浴場

豊富な湯量を最大限に生かした、趣の異なる 2 つの露天風呂付き大浴場をご用意いたします。一方はドライサウナ、もう一方はスチームサウナを完備。時間による男女入れ替え制により、滞在中に趣向、サウナの種類の違いをお楽しみいただけます。



露天風呂付き大浴場①



露天風呂付き大浴場②

### (3) 館内施設

#### ◆ラウンジスペース

新ホテルでは、お客様専用のラウンジスペースをご用意いたします。昼間は「ラウンジ」として気軽にお飲み物を、夜はプレミアムドリンクとフラの踊りなどもお楽しみいただける「大人のバーラウンジ」とする予定です。

#### ◆セレクトショップ

ハワイ関連グッズやオリジナル商品などのセレクトショップもオープンする予定です。

## 4. その他

### (1) 建築概要

- ・ 建築予定地：福島県いわき市常磐藤原町蕨平 50  
(スパリゾートハワイアンズ敷地内、ホテルハワイアンズの東側に隣接、ホテルハワイアンズと連絡通路で接続)
- ・ 延床面積：23,313 m<sup>2</sup> (7,052 坪)
- ・ 建物概要：鉄筋コンクリート造 地上 11 階 塔屋 1 階
- ・ 総客室数：264 室 (定員 528 名)

### (2) 開業日

- ・ 2022 年 7 月 (予定)

### (3) 総工費

- ・ 120 億円

### (4) 集客、売上計画

- ・ 集客計画：年間 16 万 8 千人
- ・ 売上計画：年間 35 億円

## 5. ご参考：スパリゾートハワイアンズのホテル

	完成年	室数	定員数
カピリナタワー	2022 年	264 室	528 名
モノリスタワー	2012 年	121 室	498 名
ウイルポート	1999 年	50 室	200 名
ホテルハワイアンズ	1966 年	291 室	1,302 名
計		726 室	2,528 名

以 上