

2020年1月15日

各 位

会 社 名 株式会社アクトコール
代 表 者 名 代表取締役社長 福地 泰
(コード番号：6064 東証マザーズ)
問 い 合 せ 先 執行役員 CFO 高橋 砂衣
電 話 番 号 03 - 5312 - 2303

固定資産の譲渡方針の決定および特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会におきまして、以下のとおり固定資産を譲渡する方針について決議いたしましたので、お知らせいたします。また、当該固定資産の譲渡方針の決定を受け、固定資産の減損損失を特別損失として計上することとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡方針の決定及び減損損失の発生の理由

当社は、2018年11月期において、それまでの多角経営方針から、安定的・継続的に成長を遂げてきたストック型ビジネスである中核事業の住生活関連総合アウトソーシング事業および決済ソリューション事業への回帰と経営資源を集中する方針へと転換いたしました。

不動産総合ソリューション事業セグメントにおきましては、不動産投資リスクの分散と安定収益の確保を目的として不動産物件の保有を行っておりましたが、前述の経営方針の変更に伴い、資産の有効活用と財務体質の強化を進めるために不動産物件を譲渡することといたしました。

また、固定資産の譲渡方針の決定に伴い、2019年11月期連結決算及び個別決算において、「固定資産の減損に関する会計基準」に基づき、譲渡対象資産について、譲渡予定価額から帳簿価額を差し引いた金額151百万円を減損損失として特別損失に計上いたします。(本日公表「2019年11月期 決算短信〔日本基準〕(連結)」をご参照ください。)

2. 譲渡対象資産の内容

名 称	キャニオンヴィラ高桑
住 所	埼玉県さいたま市南区白幡6丁目15番21号
面 積	土地 1,590.37 m ² (481.09 坪) 建物 延面積 3,152.91 m ² (953.75 坪)
簿 価 (2019年11月末)	817百万円 (減損損失控除前)

3. 今後の見通し

現時点では、具体的な譲渡先、譲渡金額、譲渡時期については、未定であります。こちらは、決まり次第速やかに開示いたします。

4. 業績への影響

本固定資産の譲渡方針の決定による 2020 年 9 月期の連結業績への影響については、軽微であります。

(参考)

	売 上 高	営 業 利 益	経 常 利 益	親会社株主に帰属する 当 期 純 利 益
当期連結業績予想 (2020 年 9 月期)	4,000 百万円	775 百万円	731 百万円	439 百万円
前期連結実績 (2019 年 11 月期)	4,542 百万円	877 百万円	823 百万円	541 百万円

※ 本日公表「決算期（事業年度の末日）の変更及び定款の一部変更に関するお知らせ」のとおり、2020 年 2 月 27 日に開催予定の第 16 回定時株主総会において「定款一部変更の件」が承認されることを条件に、決算期を 11 月 30 日から 9 月 30 日へ変更することを予定しております。

以上