



各 位

2020年1月22日

会 社 名 理 研 コ ラ ン ダ ム 株 式 会 社
代 表 者 代 表 取 締 役 社 長 増 田 富 美 雄
コ ー ド 番 号 5 3 9 5 東 証 第 二 部
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 江 口 真 一
電 話 0 4 8 - 5 9 6 - 4 4 1 1

特別利益・特別損失の計上 及び弊社所有不動産の有効活用に関するお知らせ

弊社は、所有不動産を有効活用し安定収益を確保することを目的に、所有しております事業用不動産「東京都北区神谷三丁目12番1の3(家屋番号)」に関し、2020年1月22日開催の取締役会において、下記の通り決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 決議内容

(1) イオンリテールストア株式会社との建物賃貸借契約の解約

現在イオンリテールストア株式会社に建物の一棟貸しを行っておりますが、その建物賃貸借契約を2020年6月末で解約します。1982年に契約を締結以来、約38年にわたり営業を継続してまいりましたが、建物の老朽化等からイオンリテールストア株式会社と協議のうえ契約を解約する運びとなりました。

(2) イオンリテール株式会社との事業用定期借地権設定契約の締結予定

契約解約後は、弊社で建物を解体のうえ、イオンリテール株式会社との間で事業用定期借地権設定契約を締結する予定です。イオンリテール株式会社は借地に建物を建設し、新たに営業を再開する予定です。

(3) 土地概要

対象地 東京都北区神谷三丁目12番1(地番)
敷地面積 8,624.67㎡(公簿面積)

2. 特別利益・特別損失の計上について

上記の事業を行う上で、見込まれる特別利益・特別損失をお知らせします

(1) 特別利益

所有不動産を有効活用し安定収益を確保することを目的に、所有しております事業用不動産「東京都北区神谷3丁目12番1の3(家屋番号)」に関し、2020年1月22日の取締役会にて取壊しを決議し、建物の修繕の発生見込がなくなり引当金の要件を満たさなくなりましたので、修繕引当金取崩益として2019年12月期決算において60百万円を特別利益に計上いたします。

(2) 特別損失

建物を解体するため、減損損失として 2019 年 12 月期決算において 610 百万円を特別損失として計上します。また、建物解体費用として 2020 年 12 月期決算において最大で 430 百万円を特別損失として計上予定です。

以 上