



2020年1月24日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 東証第1部)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### 収益不動産取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたのでお知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅、「中野坂上」駅、都営大江戸線「西新宿五丁目」駅から徒歩圏に位置し、最寄駅から主要なターミナル駅の新宿駅まで3駅であるため、各方面へのアクセス性に秀でた立地条件です。東京メトロ丸の内線方南町支線は、2019年7月のダイヤ改正により、新宿・池袋方面との直通運行が開始されたため交通利便性が向上しています。

本物件の周辺には、食品スーパーやドラッグストア、飲食店舗等の商業店舗が充実し、共同住宅・戸建住宅等の建ち並ぶ閑静な住宅地域形成も相まって、都心への通勤通学を志向する単身者、ファミリー層からの幅広い賃貸需要が期待されます。

弊社では本物件取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

#### 2. 収益不動産の概要

|       |  |
|-------|--|
| 物件名称  | 『DeLCCS 中野新橋』に改称予定   |
| 所在地   | 中野区弥生町2丁目11番地5   |
| 交通    | 東京メトロ丸の内線「中野新橋」駅徒歩4分<br>同線「中野坂上」駅徒歩12分<br>都営大江戸線「西新宿五丁目」駅徒歩12分 |
| 延床面積  | 835.14㎡(約252.63坪)  |
| 構造・規模 | 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 地下1階付地上7階建                                      |
| 用途    | 事務所・車庫・共同住宅(賃貸中)   |

#### 3. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期(2020年9月期)の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上