

2020年1月24日

各 位

会社名	G F A株式会社
代表者名	代表取締役 片田 朋希
(コード番号:	8783)
問合せ先責任者	経営企画部 主任 西野 麻衣
(TEL	03-6432-9140)

アトリエブックアンドベッド株式会社の 株式取得（完全子会社化）に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、以下のとおり、アトリエブックアンドベッド株式会社（東京都品川区上大崎四丁目5番26号、代表取締役 浅井佳、以下「ブックアンドベッド社」といいます。）の株式の全部を取得し、完全子会社化することについて決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 株式取得の理由

(1) ブックアンドベッド社とは

ブックアンドベッド社は2016年に設立され、「泊まれる本屋」をコンセプトに東京、大阪、京都、福岡で6店舗の宿泊施設を運営（以下、「当該事業」といいます。）しております。「読書をしているうちにいつの間にか寝てしまった」という最高の「寝る瞬間」を本に囲まれたホステルという形態で提供するというユニークなビジネスモデルとなっています。

(2) 取得の理由

当該事業は不動産の収益化ツールとして有益だと判断し、全株式の取得を決議いたしました。

通常、不動産賃貸業はそのスペースを事業者または消費者に賃貸することで収益化し、その収益を基礎に事業を行っております。しかしながら、昨今の不動産価格の高騰から不動産賃貸事業自体が立ち行かなくなるケースが散見されており、不動産賃貸業の経営はより困難さを極めております。そのような環境の中でも、当社はこれまでホステルを所有運営していた経験を活かし、本件株式取得により当該事業に携わることによってさらなる高収益化を目指します。

また、ブックアンドベッド社代表取締役の浅井 佳氏は最先端の空間プロデューサーであり、当社の目指す不動産価値向上において、大きな役割を担っていただけると判断いたしました。

(3) 今後の展望

①オペレーションの最適化

一部を除き、既にIT化は進んでおりますが、さらに最適化するよう努めてまいります。

②ポートフォリオ化

宿泊業は場所や規模により提供する内容が異なるため、当該事業を軸に場所や建物の規模に応じた横展開を図ることでポートフォリオ化してゆきます。

③多様化

ホステル事業にとどまらず不動産価値の向上が見込まれる宿泊業またはそれに付随する業務は積極的に行ってまいります。

④独自アプリの提供

独自アプリを開発提供し、予約の簡素化、物販事業の最適化、メディア化を行い、プッシュ型のマーケティングツールとして利用いたします。



2. 株式の取得の方法

当社は、法人2社と個人株主2名から保有するブックアンドベッド社株式の100%を取得いたします。取得資金につきましては、自己資金を予定しております。

3. 異動する子会社の概要

(1) 名 称	アトリエブックアンドベッド株式会社		
(2) 所 在 地	東京都品川区上大崎四丁目5番26号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 浅井 佳		
(4) 事 業 内 容	宿泊施設の運営		
(5) 資 本 金	27,500 千円		
(6) 設 立 年 月 日	2016年4月15日		
(7) 大株主及び持株比率	株式会社アールストア (33.68%) 浅井 佳 (31.57%) 株式会社NY (30.52%) 中嶋 一 (4.21%)		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。	
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。	
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績および財政状態	(単位：千円)		
決 算 期	2017年6月期	2018年6月期	2019年6月期
純 資 産	45,531	38,988	△17,213
総 資 産	53,926	96,185	374,227
1株当たり純資産	10	8	△3
売 上 高	110,991	259,463	412,783
営 業 利 益	1,828	△8,664	△52,483
経 常 利 益	1,579	△8,246	△55,297
当 期 純 利 益	869	△9,042	△56,201
1株当たり当期純利益	0	△1	△11
1株当たり配当金	—	—	—

4. 株式取得の相手先の概要

株式会社アールストア (取得株式数 1,600 株)

(1) 名 称	株式会社アールストア	
(2) 所 在 地	東京都品川区上大崎四丁目 5 番 26 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 岸田 真樹	
(4) 事 業 内 容	不動産の賃貸借	
(5) 資 本 金	20,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2009 年 9 月 28 日	
(7) 大株主及び持株比率	永井 好明 (50%) 重田 康光 (30%) 岸田 真樹 (20%)	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。

浅井 佳 (取得株式数 1,500 株)

(1) 氏 名	浅井 佳	
(2) 住 所	東京都世田谷区	
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。

株式会社NY (取得株式数 1,450 株)

(1) 名 称	株式会社NY	
(2) 所 在 地	沖縄県豊見城市字豊崎 1 番 752	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 永井 好明	
(4) 事 業 内 容	不動産投資	
(5) 資 本 金	1,000 千円	
(6) 設 立 年 月 日	2016 年 11 月 7 日	
(7) 大株主及び持株比率	永井 好明 (100%)	
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 の 関 係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。

中嶋 一 (取得株式数 200 株)

(1) 氏 名	中嶋 一	
(2) 住 所	東京都目黒区	
(3) 上 場 会 社 と 当 該 個 人 の 関 係	資本関係	記載すべき資本関係はありません。
	人的関係	記載すべき人的関係はありません。
	取引関係	記載すべき取引関係はありません。

5. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数：0個) (議決権所有割合：0%)
(2) 取得株式数	4,750株 (議決権の数：4,750個)
(3) 異動後の所有株式数	4,750株 (議決権の数：4,750個) (議決権所有割合：100%)

(注)取得価額につきましては相手方との協議により開示を控えさせていただきますが、取得価額の算定にあたっては、第三者機関によるデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出して決定しております。

6. 日程

(1) 取締役会決議日	2020年1月24日
(2) 株式譲渡契約締結日	2020年1月24日
(3) 株式譲渡日	2020年2月28日(予定)

7. 今後の見通し

本件子会社化が2020年3月期の当社連結業績に与える影響は現在精査中であり、判明次第速やかにお知らせいたします。

以上