



## 2020年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

2020年1月27日

上場会社名 株式会社タカラレーベン 上場取引所 東  
 コード番号 8897 URL <https://www.leben.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 島田 和一  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役 総合企画本部長 (氏名) 山本 昌 TEL 03-6551-2130  
 四半期報告書提出予定日 2020年2月7日 配当支払開始予定日 ー  
 四半期決算補足説明資料作成の有無：無  
 四半期決算説明会開催の有無：無

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第3四半期の連結業績（2019年4月1日～2019年12月31日）

#### (1) 連結経営成績（累計）

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する 四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	96,843	30.4	6,176	132.0	5,667	216.7	3,855	224.0
2019年3月期第3四半期	74,293	63.3	2,662	15.5	1,789	7.4	1,190	27.8

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 4,480百万円 (362.2%) 2019年3月期第3四半期 969百万円 (△8.7%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	35.56	35.32
2019年3月期第3四半期	10.99	10.93

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第3四半期	198,746	50,416	25.1
2019年3月期	184,893	47,734	25.6

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 49,909百万円 2019年3月期 47,341百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期	—	5.00	—	11.00	16.00
2020年3月期	—	6.00	—	—	—
2020年3月期（予想）	—	—	—	13.00	19.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無：無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想（2019年4月1日～2020年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属 する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	160,000	21.2	13,000	29.4	11,800	30.7	8,000	24.5	73.79

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無：無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）：無  
新規 一社（社名）、除外 一社（社名）

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用：無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2020年3月期3Q	121,000,000株	2019年3月期	121,000,000株
② 期末自己株式数	2020年3月期3Q	12,587,307株	2019年3月期	12,587,307株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	2020年3月期3Q	108,412,693株	2019年3月期3Q	108,298,155株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

## ①セグメント別の業績

当社グループの2020年3月期第3四半期連結累計期間において、不動産販売事業については、新築分譲マンション事業、戸建分譲事業により、当事業売上高は64,638百万円(前年同四半期比21.0%増)となっております。

不動産賃貸事業については、マンション及びオフィス等の賃貸収入により、当事業売上高は4,340百万円(前年同四半期比0.5%減)となっております。

不動産管理事業については、管理戸数57,534戸からの管理収入により、当事業売上高は3,733百万円(前年同四半期比11.7%増)となっております。

発電事業については、稼働済み9施設の売却収入、その他発電施設の売電収入により、当事業売上高は19,834百万円(前年同四半期比122.8%増)となっております。

その他事業については、運用報酬、建設の請負、大規模修繕工事の受注等により、当事業売上高は4,296百万円(前年同四半期比0.8%増)となっております。

この結果、当第3四半期連結累計期間の業績は、売上高96,843百万円(前年同四半期比30.4%増)、営業利益6,176百万円(前年同四半期比132.0%増)、経常利益5,667百万円(前年同四半期比216.7%増)、親会社株主に帰属する四半期純利益3,855百万円(前年同四半期比224.0%増)となっております。

## ②契約進捗状況

当第3四半期連結累計期間の販売実績については、通期引渡予定戸数1,950戸に対し、1,791戸の契約がなされ、進捗率は91.8%となっております、順調に契約が進んでおります。

## (新築分譲マンションにおける契約状況表)

	当期引渡予定戸数	当期引渡予定内契約戸数	契約進捗率(%)	契約戸数 4月～12月
前期	1,700	1,435	84.4	1,411
当期	1,950	1,791	91.8	1,613

## (2) 財政状態に関する説明

## 資産、負債及び純資産の状況

当社グループの当第3四半期連結会計期間末の資産、負債及び純資産の状況は、新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、総資産は198,746百万円と前連結会計年度末に比べ13,852百万円増加しております。

## (流動資産)

新規仕入に伴うたな卸資産の増加等により、流動資産は126,922百万円と前連結会計年度末に比べ28,409百万円増加しております。

## (固定資産)

事業用資産を順調に購入したものの、販売用不動産に振替えた事等により、固定資産は71,750百万円と前連結会計年度末に比べ14,535百万円減少しております。

## (流動負債)

短期借入金の増加及び借入金の長短区分の振替等により、流動負債は70,758百万円と前連結会計年度末に比べ12,219百万円増加しております。

## (固定負債)

借入金の長短区分の振替等により、固定負債は77,570百万円と前連結会計年度末に比べ1,048百万円減少しております。

## (純資産)

親会社株主に帰属する四半期純利益の計上額が剰余金の配当を上回った事等により、純資産の合計は50,416百万円と前連結会計年度末に比べ2,681百万円増加しております。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2019年5月16日公表の通期予想と変更はありません。

## 2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

## (1) 四半期連結貸借対照表

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	21,165	26,742
受取手形及び売掛金	2,071	1,610
販売用不動産	18,821	31,693
仕掛販売用不動産	49,860	57,991
未成工事支出金	519	1,080
その他	6,192	7,806
貸倒引当金	△118	△2
流動資産合計	98,512	126,922
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	18,061	11,266
土地	35,602	31,536
その他(純額)	21,561	16,576
有形固定資産合計	75,224	59,379
無形固定資産		
のれん	1,375	1,209
その他	465	481
無形固定資産合計	1,840	1,690
投資その他の資産		
その他	9,230	10,685
貸倒引当金	△9	△6
投資その他の資産合計	9,220	10,679
固定資産合計	86,286	71,750
繰延資産	94	73
資産合計	184,893	198,746
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形及び買掛金	7,790	9,672
短期借入金	17,831	19,060
1年内返済予定の長期借入金	19,743	29,108
未払法人税等	2,760	735
引当金	901	713
その他	9,510	11,467
流動負債合計	58,539	70,758
固定負債		
長期借入金	73,882	72,582
社債	200	500
引当金	99	102
退職給付に係る負債	543	614
その他	3,894	3,771
固定負債合計	78,619	77,570
負債合計	137,158	148,329

(単位:百万円)

	前連結会計年度 (2019年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	4,819	4,819
資本剰余金	4,817	4,817
利益剰余金	42,299	44,310
自己株式	△4,695	△4,695
株主資本合計	47,241	49,252
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	121	675
退職給付に係る調整累計額	△21	△18
その他の包括利益累計額合計	100	657
新株予約権	196	241
非支配株主持分	197	265
純資産合計	47,734	50,416
負債純資産合計	184,893	198,746

## (2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

(四半期連結損益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
売上高	74,293	96,843
売上原価	60,231	77,747
売上総利益	14,061	19,096
販売費及び一般管理費	11,399	12,919
営業利益	2,662	6,176
営業外収益		
受取利息	0	0
受取配当金	76	286
受取手数料	44	54
持分法による投資利益	—	54
雑収入	49	48
営業外収益合計	170	444
営業外費用		
支払利息	826	873
持分法による投資損失	77	—
雑損失	138	80
営業外費用合計	1,043	953
経常利益	1,789	5,667
特別利益		
受取損害賠償金	121	—
投資有価証券売却益	191	72
違約金収入	—	214
特別利益合計	312	286
特別損失		
事務所移転費用	14	—
特別損失合計	14	—
税金等調整前四半期純利益	2,087	5,954
法人税、住民税及び事業税	452	1,832
法人税等調整額	263	197
法人税等合計	716	2,030
四半期純利益	1,371	3,923
非支配株主に帰属する四半期純利益	181	68
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,190	3,855



(四半期連結包括利益計算書)

(第3四半期連結累計期間)

(単位:百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自 2018年4月1日 至 2018年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	1,371	3,923
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△402	554
退職給付に係る調整額	—	2
その他の包括利益合計	△402	557
四半期包括利益	969	4,480
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	787	4,412
非支配株主に係る四半期包括利益	181	68

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。