



2020年1月29日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証第1部)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田 誠二郎
電話番号 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅至近、都営新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩圏内の小名木川沿いに位置します。2駅3路線を利用できる立地条件は、「大手町」「永田町」「渋谷」「新宿」「六本木」等へのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に優れています。

本物件の周辺地域は、都内有数の規模と歴史を誇る「清澄庭園」や桜並木が見事な小名木川を有し、水と緑に囲まれた四季折々の美しさを楽しめる他、近年では、カフェ文化の高まりを背景に、海外初のお洒落なコーヒー専門店やロースターが続々と誕生し、歴史的な下町情緒のみならず新しい文化の発信エリアとして注目されています。

当社は、本物件に交通利便性・生活利便性を志向する単身者向けマンションを開発し、国内外の投資家、マンション販売会社、一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	江東区清澄白河三丁目土地
所在地	江東区清澄白河三丁目
交通	東京メトロ半蔵門線・都営大江戸線「清澄白河」駅徒歩1分 都営新宿線・大江戸線「森下」駅徒歩7分
敷地面積	259.76 m ² (78.57 坪)

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 清澄白河Ⅱプロジェクト
容積対象面積	771.18 m ² (233.28 坪)
専有面積	753.42 m ² (227.91 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建
計画建物	共同住宅 29戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2022年9月期の売上の一部を想定しております。

以上