



## 2020年3月期 第3四半期決算短信(日本基準)(連結)

2020年1月30日

上場会社名 ハウスコム株式会社  
 コード番号 3275 URL <https://www.housecom.co.jp/>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長  
 四半期報告書提出予定日 2020年2月12日  
 配当支払開始予定日  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 (氏名) 田村 穂  
 (氏名) 瀬戸 聖治  
 TEL 03-6717-6939

(百万円未満切捨て)

### 1. 2020年3月期第3四半期の連結業績(2019年4月1日～2019年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2020年3月期第3四半期	9,004		192		196		109	
2019年3月期第3四半期								

(注) 包括利益 2020年3月期第3四半期 112百万円 ( %) 2019年3月期第3四半期 百万円 ( %)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
2020年3月期第3四半期	14.15	14.03
2019年3月期第3四半期		

(注) 当社は、2020年3月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年3月期第3四半期の実績及び対前年同四半期増減率は記載しておりません。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2020年3月期第3四半期	8,489	5,895	69.1
2019年3月期			

(参考) 自己資本 2020年3月期第3四半期 5,863百万円 2019年3月期 百万円

(注) 当社は2020年3月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、2019年3月期の実績については記載しておりません。

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2019年3月期		17.00		18.00	35.00
2020年3月期		18.00			
2020年3月期(予想)				18.00	36.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

### 3. 2020年3月期の連結業績予想(2019年4月1日～2020年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	営業収益		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	13,034		1,171		1,404		924		119.85

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

当社は2020年3月期第1四半期より四半期連結財務諸表を作成しているため、対前期増減率については記載しておりません。

## 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 有

新規 1 社 (社名) ハウスコムテクノロジー株式会社、除外 社 (社名)

(注)詳細は、添付資料5ページ「2. サマリー情報(注記事項)に関する事項・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動」をご覧ください。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

以外の会計方針の変更 : 無

会計上の見積りの変更 : 無

修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

期末発行済株式数(自己株式を含む)

2020年3月期3Q	7,790,000 株	2019年3月期	7,790,000 株
------------	-------------	----------	-------------

期末自己株式数

2020年3月期3Q	64,238 株	2019年3月期	76,976 株
------------	----------	----------	----------

期中平均株式数(四半期累計)

2020年3月期3Q	7,719,544 株	2019年3月期3Q	7,718,670 株
------------	-------------	------------	-------------

四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

## 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料5ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	4
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	5
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	5
・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	5
3. 四半期連結財務諸表及び主な注記	6
(1) 四半期連結貸借対照表	6
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	8
四半期連結損益計算書	8
四半期連結包括利益計算書	9
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	10
4. その他	11
(1) 連結業績予想（2020年3月期の計画）	11
(2) ハウコム株式会社単体における経営成績の推移	12

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

文中の将来に関する事項は、当四半期会計期間の末日現在において判断したものであります。

なお、第1四半期連結会計期間より四半期連結財務諸表を作成しておりますので、前年同四半期連結累計期間等との比較分析は行っておりません。参考情報として下記(1)及び(2)の項に、ハウコム株式会社単体の前期対比表を付しております。

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、企業収益が高い水準にあり雇用情勢の改善が続くなかで、景気は緩やかな回復基調が続いております。また、世界経済においては、主要国の金融政策や新興国の景気動向、貿易に関する各国の政策変化や通商問題等、わが国経済に影響を与え得る不確実性はあるものの、緩やかな回復をみせております。

当社グループが主力とする不動産賃貸仲介の業界におきましては、市場環境としては、活発な企業活動や高い水準で維持されている求人倍率等、部屋探しの需要を支える環境が続いております。一方、競争環境においては、「不動産テック」と呼ばれる不動産分野におけるIT技術の活用が多方面で進むことにより装置産業的な色彩も強まりつつあり、そのような新技術・新システムの導入と活用の度合いが企業間の競争力の差に結びつくようになっていきます。また同時に、リアルな地域情報に基づいた新生活のストーリーをお客様に提案する力も重要性が増しつつあり、企業としての総合的な対応力が業績を左右し得る環境になっていきます。

このような環境下にあつて当社グループの経営成績は、営業収益9,004百万円、営業利益192百万円、経常利益196百万円、親会社株主に帰属する四半期純利益109百万円となりました。

当社グループの事業セグメントは、不動産仲介事業の単一セグメントであるため、セグメント情報の記載を省略しております。

当社グループの当第3四半期連結累計期間における経営成績は、次のとおりであります。(単位：千円)

	2020年3月期 第3四半期
営業収益	
不動産賃貸仲介事業	3,686,694
仲介関連サービス事業	5,286,133
その他の事業	31,313
合計	9,004,141
営業費用	8,811,880
営業利益	192,260
経常利益	196,244
四半期純利益	109,203

当社グループの事業特性として、賃貸入居需要の繁忙期である1月から3月に賃貸仲介件数が増加することから、業績は毎年1月から3月の割合が大きくなる傾向があります。また、子会社となったハウコムテクノロジー株式会社(旧ジューシー出版株式会社)は、不動産分野の広告事業を主体に行っているため、転居シーズンである繁忙期(1月から3月)に売上高・利益が集中する傾向が強く、通期ではプラスの影響をもたらす場合でも繁忙期前の期間においては連結業績の利益にマイナスの影響を及ぼしています。

なお、当社は、2019年4月26日に発表した新たな中期経営計画（2020年3月期から2022年3月期の3か年計画）において、新規出店による規模の拡大、店舗の競争力強化、新商品・新規事業を通じた収益源の多様化、成長を支える内部体制の充実、これら4つの項目を戦略の要として掲げています。現在、この戦略の下に事業展開を進めており、当第3四半期連結累計期間においては、直営店5店舗の新規出店、1店舗の退店を行い、12月末時点で直営店182店舗・フランチャイズ店1店舗の合計183店舗体制となりました。また、5月1日には大東建託株式会社からジューシ出版株式会社（現ハウコムテクノロジーズ株式会社）の株式を100%取得して子会社化し、連結経営体制に移行しました。新規事業成長施策の一環として7月1日にはリフォーム事業を営むエスケイビル建材株式会社の株式を100%取得し子会社化し、当第3四半期連結会計期間より四半期連結損益計算書への反映を開始しております。そして、社会的認知度や信用力を高め企業価値の向上を図ることを目的として上場市場変更のための取り組みを進め、6月14日に当社株式の上場市場がJASDAQ（スタンダード）から東京証券取引所市場第二部に市場変更され、次いで8月30日には東京証券取引所市場第一部の銘柄に指定されました。

（参考）ハウコム株式会社単体における経営成績は、以下のとおりです。（単位：千円）

	2019年3月期 第3四半期	2020年3月期 第3四半期	増減額（増減率）
営業収益			
不動産賃貸仲介事業	3,486,327	3,686,694	200,366（5.7%）
仲介関連サービス事業	3,205,723	3,576,779	371,055（11.6%）
その他の事業	1,204,915	1,223,910	18,995（1.6%）
合計	7,896,967	8,487,384	590,417（7.5%）
営業費用	7,562,427	7,957,555	395,128（5.2%）
営業利益	334,539	529,828	195,288（58.4%）
経常利益	344,882	531,796	186,914（54.2%）
四半期純利益	216,470	346,743	130,272（60.2%）

ハウコム株式会社単体における当第3四半期累計期間の業績は、営業収益8,487百万円（前年同四半期比7.5%増）、営業利益529百万円（前年同四半期比58.4%増）、経常利益531百万円（前年同四半期比54.2%増）、四半期純利益346百万円（前年同四半期比60.2%増）となりました。営業収益が前年同四半期比で増加した内訳は、仲介件数の増加により不動産賃貸仲介事業が200百万円増加（前年同四半期比5.7%増）し、リフォーム事業の伸長（当四半期累計期間において777百万円の収入、前年同四半期比21.1%増）及び周辺商品販売の拡大により仲介関連サービス事業が371百万円増加（前年同四半期比11.6%増）したこと、そしてその他事業が18百万円増加（前年同四半期比1.6%増）したものです。また、費用においては、リフォーム事業伸長に伴う工事原価の増加、店舗数・人員数の増加による家賃増加・人件費増加、システム関連費用の増加、市場変更・子会社取得等に伴う諸費用等の影響があり、営業費用全体においては395百万円の増加（前年同四半期比5.2%増）となりました。それらの結果、ハウコム株式会社単体の営業利益は195百万円増加（前年同四半期比58.4%増）の529百万円となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における総資産は8,489百万円となりました。主な内訳は、現金及び預金4,817百万円、営業保証金905百万円、受取手形及び営業未収入金324百万円であります。

当第3四半期連結会計期間末における負債は2,594百万円となりました。主な内訳は、退職給付に係る負債603百万円、未払費用446百万円、賞与引当金296百万円、営業未払金270百万円であります。

当第3四半期連結会計期間末における純資産は5,895百万円となりました。主な内訳は、利益剰余金5,155百万円であります。

当社グループの当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。(単位：千円)

	2019年12月末
流動資産	5,522,252
有形固定資産	503,212
無形固定資産	457,902
投資その他の資産	2,006,242
資産合計	8,489,609

	2019年12月末
流動負債	1,918,575
固定負債	675,978
純資産	5,895,056

	2019年12月末
自己資本比率	69.1%

(参考) ハウコム株式会社単体における財政状態は、以下のとおりです。(単位：千円)

	2019年3月末	2019年12月末	増減額
流動資産	6,919,250	5,468,834	△1,450,415
有形固定資産	483,031	502,951	19,919
無形固定資産	73,220	349,773	276,552
投資その他の資産	1,932,617	2,250,603	317,986
資産合計	9,408,119	8,572,162	△835,956

	2019年3月末	2019年12月末	増減額
流動負債	2,710,731	1,755,337	△955,394
固定負債	662,443	698,013	35,569
純資産	6,034,944	6,118,811	83,867

	2019年3月末	2019年12月末
自己資本比率	63.8%	71.0%

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

2019年4月26日に公表いたしました通期の業績予想数値から変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

・当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

第1四半期連結会計期間において、ハウコムテクノロジーズ株式会社(旧ジューシー出版株式会社)の株式を取得したことにより、連結の範囲に含めております。なお、ハウコムテクノロジーズ株式会社は当社の特定子会社に該当いたします。

特定子会社の異動には該当しませんが、第2四半期連結会計期間において、エスケイビル建材株式会社の株式を取得したことにより、連結の範囲に含めております。

3. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間 (2019年12月31日)	
<b>資産の部</b>	
流動資産	
現金及び預金	4,817,770
受取手形及び営業未収入金	324,965
有価証券	29,975
その他	350,317
貸倒引当金	△778
流動資産合計	5,522,252
固定資産	
有形固定資産	503,212
無形固定資産	
のれん	107,458
その他	350,443
無形固定資産合計	457,902
投資その他の資産	
投資有価証券	109
営業保証金	905,000
その他	1,101,133
投資その他の資産合計	2,006,242
固定資産合計	2,967,357
資産合計	8,489,609
<b>負債の部</b>	
流動負債	
営業未払金	270,988
未払費用	446,870
未払法人税等	20,835
未払消費税等	114,614
賞与引当金	296,784
その他	768,483
流動負債合計	1,918,575
固定負債	
退職給付に係る負債	603,446
資産除去債務	23,500
その他	49,032
固定負債合計	675,978
負債合計	2,594,553



(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間  
(2019年12月31日)

純資産の部	
株主資本	
資本金	424,630
資本剰余金	338,832
利益剰余金	5,155,023
自己株式	△71,372
株主資本合計	5,847,113
その他の包括利益累計額	
退職給付に係る調整累計額	16,670
その他の包括利益累計額合計	16,670
新株予約権	31,271
純資産合計	5,895,056
負債純資産合計	8,489,609

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自2019年4月1日 至2019年12月31日)
営業収益	9,004,141
営業費用	8,811,880
営業利益	192,260
営業外収益	
受取利息	404
雑収入	4,045
営業外収益合計	4,450
営業外費用	
支払利息	117
雑損失	349
営業外費用合計	466
経常利益	196,244
税金等調整前四半期純利益	196,244
法人税、住民税及び事業税	84,980
法人税等調整額	2,060
法人税等合計	87,041
四半期純利益	109,203
親会社株主に帰属する四半期純利益	109,203

四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自 2019年4月1日 至 2019年12月31日)
四半期純利益	109,203
その他の包括利益	
退職給付に係る調整額	2,840
その他の包括利益合計	2,840
四半期包括利益	112,044
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	112,044

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

#### 4. その他

##### (1) 連結業績予想 (2020年3月期の計画)

(単位：千円)

	通期 (計画)
営業収益	13,034,804
営業費用	11,863,047
営業利益	1,171,757
経常利益	1,404,818
当期純利益	924,413

当期より連結決算を開始しているため、前年同四半期等との比較分析はありません。

ハウコムテクノロジー株式会社の連結業績への寄与分は以下のとおりです。

(単位：千円)

	通期 (計画)
営業収益	+797,816
営業利益	+10,638

(2) ハウスコム株式会社単体における経営成績の推移

当期においては、経営成績の推移の参考情報として、ハウスコム株式会社単体における実績・前期対比・計画対比の情報を本項に記載いたします。

① 第3四半期累計期間の実績

(単位：千円)

	2017年12月期	2018年12月期	2019年12月期	(前期増減率)
営業収益	7,287,000	7,896,967	8,487,384	7.5%
仲介手数料収入	3,402,245	3,486,327	3,686,694	5.7%
仲介業務関連収入	2,680,677	3,205,723	3,576,779	11.6%
その他の収入	1,204,077	1,204,915	1,223,910	1.6%
営業費用	6,879,807	7,562,427	7,957,555	5.2%
営業利益	407,192	334,539	529,828	58.4%
営業利益率	5.6%	4.2%	6.2%	2.0 p
営業外損益	4,805	10,342	1,967	△81.0%
経常利益	411,997	344,882	531,796	54.2%
経常利益率	5.7%	4.4%	6.3%	1.9 p
特別損益	△3,810	—	—	—
法人税等	151,738	128,411	185,053	44.1%
四半期純利益	256,449	216,470	346,743	60.2%
四半期純利益率	3.5%	2.7%	4.1%	1.4 p
1株当たり四半期純利益	33.17	28.05	44.92	

(注) 2018年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。2017年12月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり四半期純利益を算定しております。

② 通期の実績と計画

(単位：千円)

	2017年3月期	2018年3月期	2019年3月期	(前期増減率)	2020年3月期 (計画)	(計画増減率)
営業収益	10,109,715	10,822,675	11,600,636	7.2%	12,236,987	5.5%
仲介手数料収入	5,040,867	5,150,746	5,284,431	2.6%	5,479,135	3.7%
仲介業務関連収入	3,535,909	4,083,524	4,713,927	15.4%	5,145,636	9.2%
その他の収入	1,532,937	1,588,404	1,602,277	0.9%	1,612,216	0.6%
営業費用	9,162,887	9,746,353	10,457,266	7.3%	11,075,868	5.9%
営業利益	946,828	1,076,322	1,143,369	6.2%	1,161,118	1.6%
営業利益率	9.4%	9.9%	9.9%	0.0 p	9.5%	△0.4 p
営業外損益	230,973	251,986	205,740	△18.4%	233,060	13.3%
経常利益	1,177,801	1,328,309	1,349,109	1.6%	1,394,179	3.3%
経常利益率	11.7%	12.3%	11.6%	△0.7 p	11.4%	△0.2 p
特別損益	△30,302	△42,326	△25,484	—	△27,070	—
法人税等	390,166	429,866	432,157	0.5%	449,755	4.1%
当期純利益	757,333	856,116	891,467	4.1%	917,354	2.9%
当期純利益率	7.5%	7.9%	7.7%	△0.2 p	7.5%	△0.2 p
1株当たり当期純利益	97.83	110.76	115.52		118.94	

(注) 2018年4月1日付で普通株式1株につき普通株式2株の割合で株式分割を行っております。2017年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して1株当たり当期純利益を算定しております。