

2020年1月31日

各 位

会 社 名 株式会社スペースバリューホールディングス
代 表 者 名 代表取締役社長 C E O 森岡 直樹
(東証1部・コード1448)
問 合 せ 先 執行役員管理本部 I R 広報部長 島田 英樹
電 話 番 号 03-5439-6070

開発用不動産の売却に関するお知らせ

当社の子会社である合同会社スペースバリューA号は、本日付にて開発用不動産を売却いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

1. 売却理由

当社は、本業との関連性が低く、結果的に当社グループ全体への相乗効果が見込めなかったホテル開発事業からの撤退方針を2019年6月10日開催の取締役会において決定し、同開発用不動産を売却するものであります。

なお、本件売却により得られた資金につきましては、一層の財務体質の健全化に向けて銀行借入金の返済に充当する方針であります。

2. 売却物件の概要

所 在 地 神奈川県横浜市

3. 相手先の概要

相手先は、国内法人1社であります。契約上の守秘義務により、相手先の概要及び売却価額については開示を控えさせていただきます。

また、当社と相手先との間には、建築工事に関する取引関係はありますが、資本関係、人的関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

4. 今後の見通し

本件売却による当期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以 上