



2020年1月31日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 パ ル マ  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 高 野 茂 久  
(コード：3461 東証マザーズ)  
問 合 せ 先 取 締 役 清 水 誠 一  
電 話 番 号 0 3 - 3 2 3 4 - 0 3 5 8

## セルフストレージ施設開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおりセルフストレージ施設開発用地を取得いたしましたので、お知らせいたします。

### 1. 物件の概要

所在地	神奈川県横浜市鶴見区
敷地面積	457.57 m <sup>2</sup> (155.85 坪)
開発計画	セルフストレージ施設 (鉄骨造 地上3階建) を開発予定

### 2. 取得の理由

本物件は、住宅密集エリアに位置し、また、幹線道路沿いで車でのアクセスが良いため、近隣世帯からの個人利用ニーズが見込まれます。

当社は、本物件に、個人利用者等をターゲットにしたセルフストレージ施設を開発し、セルフストレージ事業者及び投資家等に供給してまいります。

本物件の仕入先及び取得価格につきましては、仕入先の意向により開示は控えさせていただきます。仕入先は法人1社であり、当社と仕入先の間には記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。

### 3. 今後の業績見通しについて

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2021年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上