



2020年1月31日

各位

会社名 株式会社リーガル不動産
代表者名 代表取締役社長 平野 哲司
(コード番号：3497 東証マザーズ)
問い合わせ先 取締役管理本部長 水 向 隆
TEL. 06-6362-3355

特別損失の発生に関するお知らせ

当社は、2020年7月期第2四半期において、特別損失が発生する見込みとなりましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 特別損失の計上及び内容

当社において購入を予定しておりました販売用不動産の物件につき、当初共同事業での開発を計画しておりましたが、決済期日までに共同事業先との合意に至りませんでした。再度、様々なスキームによる事業継続を検討しておりましたが、本事業の収益化が困難なため事業継続を断念し、解約違約金410百万円を特別損失として計上するものであります。

2. 今後の見通し

本件による損失計上額が2020年7月期通期の業績予想に与える影響は小さいものではないと考えておりますが、販売計画等を見直すことにより2020年7月期通期の業績予想を達成できる見込みであることから、通期業績予想の変更はございません。

以上